

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și finanțarea obiectivului de investiție  
„Reabilitare termică a imobilului din Strada Zamfir Olaru nr.8, bl.87D”

Având în vedere

- Raportul de specialitate DGO-DTVIE nr.74/18.02.2019 al Direcției Generale Operațiuni, precum și Expunerea de Motive a Primarului Sectorului 5

Ținând cont de :

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1** Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici și finanțarea obiectivului de investiție , „Reabilitare termică a imobilului din Strada Zamfir Olaru nr.8, bl.87D”

Indiacatorii tehnico-economici Strada Zamfir Olaru nr.8, bl.87D

Valoarea totala a lucrarilor de investitie 1.280.291,27 lei cu TVA

Din care constructii-montaj (C+M) 962.966,68 lei cu TVA

Durata de executie a lucrarilor de interventie 4 luni

Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie 3 ani

Regim de inaltime S+P+8

Numar total de apartamente 35

**Art. 2** Se aprobă finanțarea investiției asigurată din fonduri de la bugetul de stat prin Programul Național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, fonduri de la bugetul local al Sectorului 5 și din cota de contribuție a asociațiilor de proprietari.

1. Cheltuieli de la buget de stat 60% din 962.966,68= **577.780,01** lei cu TVA
2. Cheltuielile asociației de proprietari 10% din 962.966,68= **96.296,66** lei cu TVA
3. Cheltuieli de la bugetul local 30% din 962.966,68= **288.890** lei cu TVA
4. Cheltuieli suportate integral de la bugetul local (reprezentând diferența dintre valoarea totala a investiției și valoarea de C+M) = **317.324,6** lei cu TVA

**TOTAL cheltuieli buget local (3+4) = 606.214,6 lei cu TVA**

**Art. 3** Primarul Sectorului 5, prin direcțiile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București  
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37  
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953  
E-mail: primarie@sector5.ro

Direcția Generală Operațiuni

DGO-DTJIE 74/18.02.2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și finanțarea obiectivului de investiție „*Reabilitare termică a imobilului din Strada Zamfir Olaru nr.8, bl.87D*”

Acțiunea de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 5 demarată de Consiliul Local Sector 5 a avut ca rezultat o creștere a solicitărilor venite din partea Asociațiilor de Proprietari ale imobilelor din sector, motiv care impune continuarea lucrărilor de intervenție în anul 2019

Obiectivul de investiție „*Reabilitare termică a imobilului din Strada Zamfir Olaru nr.8, bl.87D*”, a fost inclus în Programul local de creștere a eficienței energetice a condominiilor din sectorul 5- Pro CEECS 5, prin HCL nr.97/21.05.2018.

Deși pentru obiectivul de investiție mai sus menționat prin HCL nr.98/21.05.2018 au fost aprobate indicatorii tehnico-economici, conform art.11 alin (1) din Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobate prin Ordinul comun al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, ministrului finanțelor publice și ministrului administrației interne nr. 163/540/23/2009, cu modificările și completările ulterioare „Indicatorii tehnico-economici din documentația de avizare întocmită pentru fiecare obiectiv de investiții se aprobă de consiliul local, condiționat de însușirea acestora de către coordonatorul local...”

Indicatorii tehnico-economici Strada Zamfir Olaru nr.8, bl.87D

Valoarea totală a lucrărilor de investiție 1.280.291,27 lei cu TVA  
Din care construcții-montaj (C+M) 962.966,68 lei cu TVA  
Durata de execuție a lucrărilor de intervenție 4 luni  
Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție 3 ani  
Regim de înălțime S+P+8  
Număr total de apartamente 35

Legislația în vigoare, respectiv art.13, din OUG 18 / 2009 - privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, reprezintă finanțarea executării lucrărilor de intervenție și prevede ca aceasta să se asigure astfel:

- 60% din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- 40% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite, precum și din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari și/sau din alte surse legal constituite.

Cota de contribuție proprie a autorităților administrației publice locale se stabilește pe baza unor criterii socio-economice, în limita unei cote de maximum 30% din valoarea executării lucrărilor de intervenție și se aprobă prin hotărâre a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București.

Cota de contribuție a asociației de proprietari nu poate fi mai mică de 10% din valoarea executării lucrărilor de intervenție și se asigură de către aceasta pe durata executării lucrărilor de intervenție, în baza situațiilor de lucrări.

Totodată Consiliul Local Sector 5 a adoptat, HCL 64/2016 și HCL nr. 168/2017, în care se prevede mecanismul de recuperare a cotei de contribuție a asociațiilor de proprietari.

1. Cheltuieli de la buget de stat 60% din 962.966,68= **577.780,01** lei cu TVA
2. Cheltuielile asociației de proprietari 10% din 962.966,68= **96.296,66** lei cu TVA
3. Cheltuieli de la bugetul local 30% din 962.966,68= **288.890** lei cu TVA
4. Cheltuieli suportate integral de la bugetul local (reprezentând diferența dintre valoarea totală a investiției și valoarea de C+M) = **317.324,6** lei cu TVA

**TOTAL cheltuieli buget local (3+4) = 606.214,6 lei cu TVA**

Față de cele menționate mai sus, supunem spre aprobare Consiliului Local Sector 5 Proiectul de Hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și finanțarea obiectivului de investiții ” *Reabilitare termică a imobilului din Strada Zamfir Olaru nr.8, bl.87D*”, prin Programul Național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, derulat conform O.U.G nr.18/2009, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR GENERAL,  
MIHAELA KALOGERAKOS**

DIRECTOR EXECUTIV  
BIANCA BOBINĂ





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București  
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37  
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953  
E-mail: primarie@sector5.ro

---

---

Direcția Generală Operațiuni

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și finanțarea obiectivului de investiție „**Reabilitare termică a imobilului din Strada Zamfir Olaru nr.8, bl.87D**”

Având în vedere Referatul de specialitate al Direcției Generale Operațiuni nr.DGO-DTVIE nr. 74/18.02.2019, în care se face referire la acțiunea de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 5 demarată de Consiliul Local Sector 5 a avut ca rezultat o creștere a solicitărilor venite din partea Asociațiilor de Proprietari ale imobilelor din sector, motiv care impune continuarea lucrărilor de intervenție în anul 2019

Obiectivul de investiție „**Reabilitare termică a imobilului din Strada Zamfir Olaru nr.8, bl.87D**”, a fost inclus în Programul local de creștere a eficienței energetice a condominiilor din sectorul 5- Pro CEECS 5, prin HCL nr.97/21.05.2018.

Deși pentru obiectivul de investiție mai sus menționat prin HCL nr.98/21.05.2018 au fost aprobate indicatorii tehnico-economici, conform art.11 alin (1) din Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobate prin Ordinul comun al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, ministrului finanțelor publice și ministrului administrației interne nr. 163/540/23/2009, cu modificările și completările ulterioare „Indicatorii tehnico-economici din documentația de avizare întocmită pentru fiecare obiectiv de investiții se aprobă de consiliul local, condiționat de însușirea acestora de către coordonatorul local...”

Indicatorii tehnico-economici Strada Zamfir Olaru nr.8, bl.87D

Valoarea totală a lucrărilor de investiție 1.280.291,27 lei cu TVA  
Din care construcții-montaj (C+M) 962.966,68 lei cu TVA  
Durata de execuție a lucrărilor de intervenție 4 luni  
Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție 3 ani  
Regim de înaltă S+P+8  
Număr total de apartamente 35

Legislația în vigoare, respectiv art.13, din OUG 18 / 2009 - privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, reprezintă finanțarea executării lucrărilor de intervenție și prevede ca aceasta să se asigure astfel:

- 60% din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- 40% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite, precum și din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari și/sau din alte surse legal constituite.

Cota de contribuție proprie a autorităților administrației publice locale se stabilește pe baza unor criterii socio-economice, în limita unei cote de maximum 30% din valoarea executării lucrărilor de intervenție și se aprobă prin hotărâre a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București.

Cota de contribuție a asociației de proprietari nu poate fi mai mică de 10% din valoarea executării lucrărilor de intervenție și se asigură de către aceasta pe durata executării lucrărilor de intervenție, în baza situațiilor de lucrări.

Totodată Consiliul Local Sector 5 a adoptat, HCL 64/2016 și HCL nr. 168/2017, în care se prevede mecanismul de recuperare a cotei de contribuție a asociațiilor de proprietari.

1. Cheltuieli de la buget de stat 60% din 962.966,68= **577.780,01** lei cu TVA
2. Cheltuielile asociației de proprietari 10% din 962.966,68= **96.296,66** lei cu TVA
3. Cheltuieli de la bugetul local 30% din 962.966,68= **288.890** lei cu TVA
4. Cheltuieli suportate integral de la bugetul local (reprezentând diferența dintre valoarea totală a investiției și valoarea de C+M) = **317.324,6** lei cu TVA

**TOTAL cheltuieli buget local (3+4) = 606.214,6 lei cu TVA**

Față de cele menționate mai sus, supun spre aprobare Consiliului Local Sector 5 Proiectul de Hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și finanțarea obiectivului de investiții ” *Reabilitare termică a imobilului din Strada Zamfir Olaru nr.8, bl.87D*”, prin Programul Național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, derulat conform O.U.G nr.18/2009, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR**

**DANIEL FLOREA**

