



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 5**

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

E-mail: primarie@sector5.ro

PROIECT DE HOTARARE

privind modificarea Anexei H.C.L. nr. 183/27.08.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici cuprinși în devizul general aferent obiectivului de investiție *“Amenajare teren destinat pentru diverse activități recreative pentru copii și pentru adulți, de către Complexul Multifuncțional Sf. Andrei”*

Având în vedere:

- Procesul-verbal de predare-primire nr. 2290/02.12.2019, prin care SC STRUCT QUALITY AND BUIDING SRL a predat Studiul de fezabilitate pentru „Amenajarea terenului destinat activităților recreative pentru adulți și copii, așa cum a fost refacut în urma emiterii Avizului de amplasament de către Regia Autonomă de Distribuție a Energiei Termice RADET București;
- Raportul de specialitate nr. 2394/10.12.2019 întocmit de Complexul Multifuncțional “Sf. Andrei”;
- Referatul de aprobare al Primarului nr. R48102/11.12.2019.

Ținând cont de:

- Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.3 lit. “a”, art.166 alin.2 lit. “l” și art. 243 alin. 1 lit. “a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă modificarea Anexei H.C.L. nr. 183/27.08.2019, privind indicatorii tehnico-economici cuprinși în devizul general aferent obiectivului de investiție *“Amenajare teren*

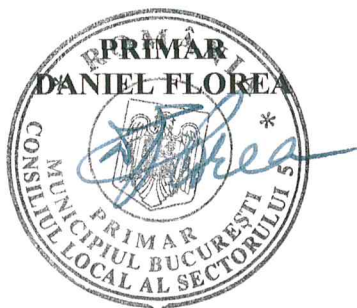
destinat pentru diverse activități recreative pentru copii și pentru adulți, de către Complexul Multifuncțional Sf. Andrei“.

Art.2. Finanțarea investițiilor se asigură de la bugetul Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București.

Art.3. (1) Directorul General al Complexului Multifuncțional “Sf. Andrei” și compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face prin grija Secretarului General al Sectorului 5.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL SECTORUL 5
ELENA LUMINIȚA PETRESCU





CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5
COMPLEXUL MULTIFUNCȚIONAL
"SF. ANDREI"

Str. Fabrica de Chibrituri nr.9 - 11 București, Sector 5
Camera C3 E 1 09, Et. 1
Cod fiscal: 39558429
Tel. 021.314.43.18/1162

Complexul Multifuncțional "Sf. Andrei" - Sector 5 INTRARE / IEȘIRE	
Nr.	2397
Ziua	10
Luna	12
Anul	2019

e-mail: cmsfandrei@sector5.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Anexei H.C.L. nr. 183/27.08.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici cuprinși în devizul general aferent obiectivului de investiție "Amenajare teren destinat pentru diverse activități recreative pentru copii și pentru adulți, de către Complexul Multifuncțional Sf. Andrei"

Complexul Multifuncțional "Sf. Andrei" este o instituție publică de interes local cu personalitate juridică, înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 45/28.02.2018, care inițiază și dezvoltă proiecte și programe în sprijinul locuitorilor Sectorului 5, unul dintre obiectivele principale fiind promovarea unui stil de viață sănătos.

Având în vedere prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Complexului Multifuncțional "Sf. Andrei", am solicitat sprijinul în vederea implementării Programelor "Sănătate pentru seniori", "Activități recreative pentru copiii noștri" – aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al sectorului 5 nr. 339/10.12.2018, și Programul "Atelierul magicienilor" – aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 10/23.01.2019, prin atribuirea unui imobil-teren pe raza teritorială a Sectorului 5, destinat amenajării, utilizării și derulării unor activități recreative pentru copii și seniori. Astfel a fost identificat terenul situat la intersecția dintre Șos. Progresului și str. Năsăud, Sector 5, în suprafață de 605 mp.

În spațiul identificat, **Complexul Multifuncțional „Sf. Andrei”** intenționează să pună la dispoziția copiilor și persoanelor vârstnice din cadrul Sectorului 5, un loc destinat relaxării, distracției, dezvoltării mai multor activități recreative pentru copii, în scopul de a încuraja joaca prin sport, socializarea și jocurile în echipă, un loc ideal pentru petrecerea timpului liber, destinat stimulării comunicării la orice vârstă și prevenirea marginalizării sau izolării persoanelor vârstnice din cadrul Sectorului 5.

Prin **H.C.L. nr. 183/27.08.2019**, Consiliul Local Sector 5 a aprobat indicatorii tehnico-economici așa cum au fost prezentați în Anexa la hotărâre, anexa reprezentând Devizul general estimativ elaborat de proiectantul SC STRUCT QUALITY AND BUIDING SRL.

Dupa emiterea Certificatului de urbanism nr. 1609-P din 02.09.2019, Complexul Multifuncțional „Sf. Andrei” a obținut avizele de amplasament referitoare la alimentarea cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, alimentare cu energie termică, gaze naturale, salubritate, telefonizare, precum și protecția mediului.

În acest fel, Regia Autonomă de Distribuție a Energiei Termice RADET București, prin Avizul tehnic nr. 64494/10.10.2019, ne-a notificat faptul că **terenul supus acestui proiect de amenajare este tranzitat de rețeaua de termoficare primară, recomandând ca la întocmirea**

Studiului de fezabilitate să se țină cont de distanța minimă de 1,5 m față de fețele exterioare ale pereților verticali ai canalului de termoficare. Cu alte cuvinte, o eventuală intervenție a distribuitorului de energie termică în cazul unei avarii ar deteriora eventualele construcții (foișoare, leagăne, plantații arbuști sau terenuri sportive).

Din aceste motive, considerăm că se impune să supunem atenției și aprobării Consiliului Local al Sectorului 5 modificarea indicatorilor tehnico-economici conform devizului general aferent obiectivului de investiție *“Amenajare teren destinat pentru diverse activități recreative pentru copii și pentru adulți, de către Complexul Multifuncțional Sf. Andrei”*, **în urma adaptării proiectului la recomandările făcute de distribuitorul de energie termică.**

Studiul de fezabilitate și pregătirea documentației, precum și Devizul General estimativ privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții, au fost elaborate de SC STRUCT QUALITY AND BUIDING SRL.

Estimare preț conform deviz general: 471,754.07 lei fără TVA + 89,057.81 lei TVA
Total general: 560,811.88 lei

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București.

Față de cele menționate mai sus, supunem aprobării Consiliului Local al Sectorului 5 modificarea Anexei H.C.L. nr. 183/27.08.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici cuprinși în devizul general aferent obiectivului de investiție *“Amenajare teren destinat pentru diverse activități recreative pentru copii și pentru adulți, de către Complexul Multifuncțional Sf. Andrei”*.

DIRECTOR GENERAL

LĂCRĂMIOARA-ELENA BĂLAN



Întocmit

Consilier juridic

ZELENCA BEATRICE-ANCA



S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.

Adresa: Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov, Romania

E-mail: office@sqb.ro ; www.sqb.ro



Beneficiar: Complex multifunctional Sf. Andrei

Denumire investitie: Elaborare Studiu de Fezabilitate si pregatire documentatie, avize si acorduri – pentru amenajarea terenului, destinat pentru diverse activitati recreative, atat pentru adulti ca si pentru copii, situat la intersectia dintre Sos. Progresului si str. Nasaud, sector 5, Bucuresti

DEVIZ GENERAL

Denumire investitie: Elaborare Studiu de Fezabilitate si pregatire documentatie, avize si acorduri – pentru amenajarea terenului, destinat pentru diverse activitati recreative, atat pentru adulti ca si pentru copii, situat la intersectia dintre Sos. Progresului si str. Nasaud, sector 5, Bucuresti

Valoare curs euro BNR: 4.7700 Data 28-Nov-19

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		
		LEI	LEI	LEI
0	1	2	3	4
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului - total, din care:				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - total, din care:				
3.1.	Studii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.1.	Studii de teren	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	-	1,000.00
3.3	Expertiza tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	33,000.00	6,270.00	39,270.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	95.00	595.00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la facele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dirigenție de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 3		41,000.00	7,600.00	48,600.00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază - total, din care:				
4.1	Construcții și instalații	174,381.91	33,132.56	207,514.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	244,292.88	46,415.65	290,708.53
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		418,674.79	79,548.21	498,223.00



S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.

Adresa: Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov, Romania

E-mail: office@sqb.ro ; www.sqb.ro



Beneficiar: Complex multifunctional Sf. Andrei

Denumire investitie: Elaborare Studiu de Fezabilitate si pregatire documentatie, avize si acorduri – pentru amenajarea terenului, destinat pentru diverse activitati recreative, atat pentru adulti ca si pentru copii, situat la intersectia dintre Sos. Progresului si str. Nasaud, sector 5, Bucuresti

DEVIZ GENERAL

Denumire investitie: Elaborare Studiu de Fezabilitate si pregatire documentatie, avize si acorduri – pentru amenajarea terenului, destinat pentru diverse activitati recreative, atat pentru adulti ca si pentru copii, situat la intersectia dintre Sos. Progresului si str. Nasaud, sector 5, Bucuresti

Valoare curs euro BNR: 4.7700 Data 28-Nov-19

Capitolul 5 Alte cheltuieli - total, din care:				
5.1	Organizare de santier	10,050.52	1,909.60	11,960.12
5.1.1	Lucrare de constructii	10,050.52	1,909.60	11,960.12
5.1.2	Cheltuieli conexa org. santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,028.75	-	2,028.75
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului băncii finantatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	922.16	-	922.16
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	184.43	-	184.43
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	922.16	-	922.16
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		12,079.27	1,909.60	13,988.87
Capitolul 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare - total, din care:				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		471,754.07	89,057.81	560,811.88
Din care C + M		184,432.44	35,042.16	219,474.60

Intocmit,
S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 433953
E-mail: primarie@sector5.ro

NR. R 48102/11.12.2019

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Anexei H.C.L. nr. 183/27.08.2019 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici cuprinși în devizul general aferent obiectivului de investiție "Amenajare teren destinat pentru diverse activități recreative pentru copii și pentru adulți, de către Complexul Multifuncțional Sf. Andrei"

Potrivit disp. art. 136 alin. 8 lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a Consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit, pe lângă celelalte documente prevăzute de legislația în vigoare, de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de initiator.

În conformitate cu prevederile art. 166 alin 2 lit. (l) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile locale ale sectoarelor Municipiului București "asigură, potrivit competențelor lor, condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport, apărarea ordinii publice, de interes local; urmăresc și controlează activitatea acestora".

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de Complexul Multifuncțional "Sf. Andrei", înregistrat sub nr. 2394/10.12.2019, supun spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al Sectorului 5 proiectul de hotărâre privind **modificarea Anexei H.C.L. nr. 183/27.08.2019 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici cuprinși în devizul general aferent obiectivului de investiție "Amenajare teren destinat pentru diverse activități recreative pentru copii și pentru adulți, de către Complexul Multifuncțional Sf. Andrei"**.

