



Municipiul Bucuresti, Primaria Sectorului 5

Cod fiscal: 4433953

Adresa: Strada FABRICA DE CHIBRITURI, Nr. 9-11

19-10-2018 16:56

Chirila Cristian

### Bon de înregistrare

|                            |   |       |            |
|----------------------------|---|-------|------------|
| Numar înregistrare:        | DGO-DTVIE 164   | Data: | 19.10.2018 |
| Tip document:              | intern - Adresa   |       |            |
| Descriere conținut:        | Raport Final  |       |            |
| Proveniență / Destinatari: | Biroul spatii de locuit si spatii cu alta destinatie                              |       |            |
| Adresă:                    |   |       |            |
| Număr file:                |   |       |            |
| Termen soluționare:        | 18.11.2018  |       |            |
| Cod bare:                  |  |       |            |

**Raport final al comisiei de negociere a condițiilor achiziționării în numele municipiului  
București a terenului în suprafață de 477mp situat în str. Șerbota nr.1A, sector 5,  
București**

Prin adresa înregistrată la Primăria Sectorului 5 sub nr. 55897/11.06.2018, Nemeș Carmen Ionela, Dobrică Cristian și Dobrică Valentin au comunicat intenția de vânzare a terenului situat în București, strada Șerbota, nr. 1A, sector 5, pe motiv că nu îl pot folosi fiind amplasat în imediata vecinătate a unui bloc de locuințe. Proprietarii terenului au apreciat că autoritatea publică poate beneficia de acest teren amenajând un loc de joacă sau o parcare.

În cadrul comisiei de negociere au avut loc 3 ședințe pentru a se ajunge la un consens între cele două părți, respectiv, membrii comisiei și proprietarii terenului, în ceea ce privește prețul de vânzare al terenului.

La prima ședință s-a stabilit că se va realiza un raport de evaluare de către proprietarii terenului, urmând să fie înmănat membrilor comisiei. La cea de-a doua ședință, raportul de evaluare a fost predat, în cadrul acestuia, terenul fiind evaluat între 270 euro/mp și 607euro/mp, dar membrii comisiei au precizat că nu pot oferi un preț mai mare de 100euro/mp având în vedere destinația pe care o va avea acesta, și anume: parcare. Proprietarii terenului au propus prețul de 270euro/mp, iar ulterior, au afirmat că vor putea face o reducere de 10% din preț, însemnând 243euro/mp. Nu s-a ajuns la un consens în ceea ce privește prețul de vânzare.

La următoarea ședință, membrii comisiei au propus prețul de 120euro/mp, dar proprietarii nu au fost de acord, însă în urma discuțiilor membrii comisiei și proprietarii terenului au ajuns la un consens, respectiv 200euro/mp, suma totală fiind de 95.400euro, în acest preț fiind incluse și taxele notariale.

Marian Țigănuș – Președinte – Viceprimar al Sectorului



Mihaela Kalogerakos – membru – Director General –

- Direcția Generală Operațiuni -

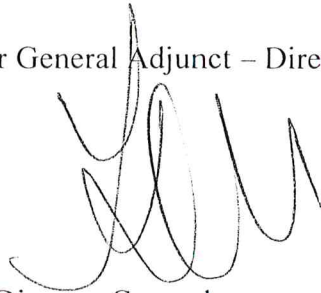
Marian Ion – membru – Arhitect Șef



Ploscaru George Alexandru – membru – Consilier Local

Lazarov Alexandru Sebastian – membru – Consilier Local

Isabela Nicoleta Disăgilă – Director General Adjunct – Direcția Generală Economică.

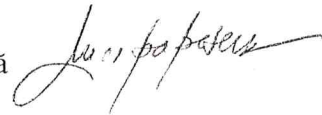


Ramona Maria Chivu – membru – Director General-

- Direcția Generală Economică -



Radu Marian Popescu – membru – Direcția Generală Juridică



Aurelia Negru – membru – Șef Serviciu – Serviciul Achiziții



Nemeș Carmen Ionela – proprietar al terenului



Dobrică Cristian – proprietar al terenului



Dobrică Valentin – proprietar al terenului



**PROCES VERBAL**

**al comisiei de negociere a condițiilor achiziționării în numele municipiului București, a terenului în suprafața de 477mp situat în str. Șerbota nr. 1A, sector5, București**

Ședința a început la ora 12:43.

La ședință au participat 7 membri ai comisiei din numărul total de 9.

A lipsit domnul Marian Ion - membru – Arhitect Șef și domnul Lazarov Alexandru Sebastian – membru – Consilier Local.

În sală sunt prezenți proprietari ai terenului: doamna Carmen Nemeș și domnul Dobrică Cristian.

**În cadrul ședinței s-au discutat următoarele aspecte:**

Membrii comisiei au propus prețul de 120euro/mp, dar proprietarii terenului nu au fost de acord, menționând faptul că 220euro/mp este un preț care se apropie de realitate, 120euro/mp nu pot accepta având în vedere grila notarială.

În urma negocierilor, cele două părți, respectiv membrii comisiei și proprietarii terenului, au fost de acord cu prețul de 200euro/mp, suma totală fiind de 95.400euro, în acest preț fiind incluse și taxele notariale

Ședința s-a încheiat la ora 13:10.

Marian Țigănuș – Președinte – Viceprimar al Sectorului 5

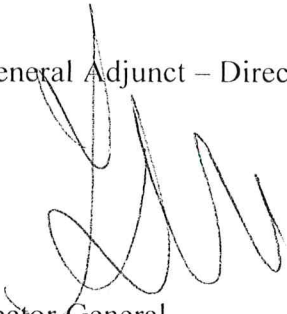


Mihaela Kalogerakos – membru – Director General –

- Direcția Generală Operațiuni –

Ploscaru George Alexandru – membru – Consilier Local

Isabela Nicoleta Disăgilă – Director General Adjunct – Direcția Generală Economică.

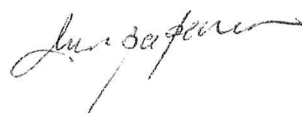


Ramona Maria Chivu – membru – Director General-

- Direcția Generală Economică -



Radu Marian Popescu – membru – Direcția Generală Juridică



Aurelia Negru – membru – Șef Serviciu – Serviciul Achiziții



Carmen Nemeș – proprietar al terenului



Dobrică Cristian – proprietar al terenului

