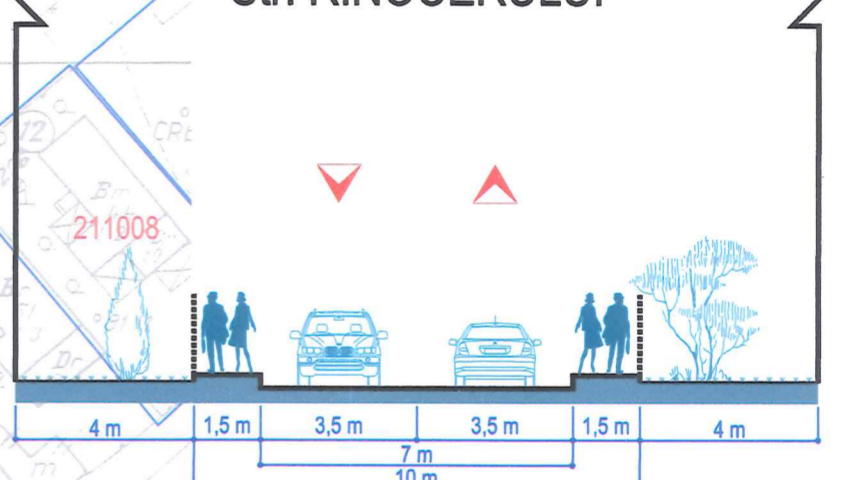


- LEGENDA:**
- limita zona studiata
 - limita teren care a generat PUD - limita PUD
 - retragere de la aliniament conform PUG
 - limita edificabil de principiu propus P+2E+M
 - limita balcoane, console, bovindouri
 - constructii existente
 - circulatii carosabile
 - circulatii pietonale / alei interioare
 - spatii verzi
 - accese auto
 - accese pietonale
 - parcele invecinate
 - suprafata de teren afectata de extinderea profilului carosabil (va fi trecuta in domeniul public)

PROFIL 2-2
Str. RINOCERULUI



INDICATORI URBANISTICI

Suprafata totala teren	1.938 mp	
Suprafata teren afectata de largirea strazii	365 mp	
Suprafata neta teren ramasa	1.573 mp	
P.O.T. max.	45 %	707,85 mp
C.U.T. max.	1,56 (1,3+0,6 din AC)	2.453,88 mp
Regim de inaltime	P+2E+M	10 m
Suprafata min. spatii verzi	30%	472 mp
Nr. locuri de parcare locuinte	6	
Nr. locuri de parcare birouri	14	
Nr. TOTAL locuri de parcare	20	

BIROURI & LOCUINTE P+2E+M
Str. Zetari nr. 4, Sector 5, Bucuresti

Proiectant: **S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.**
J52/432/1993, CUI RO4286836 tel./fax: 021-212-18-82, 0724-351-666
Beneficiar: **IANCU MARIAN**

Planşa nr.: **A06**
Scara: **1:500**
Proiect No.: **J01/2019**



INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografic 1970"
"Plan de referinta Marea Neagra 1975"

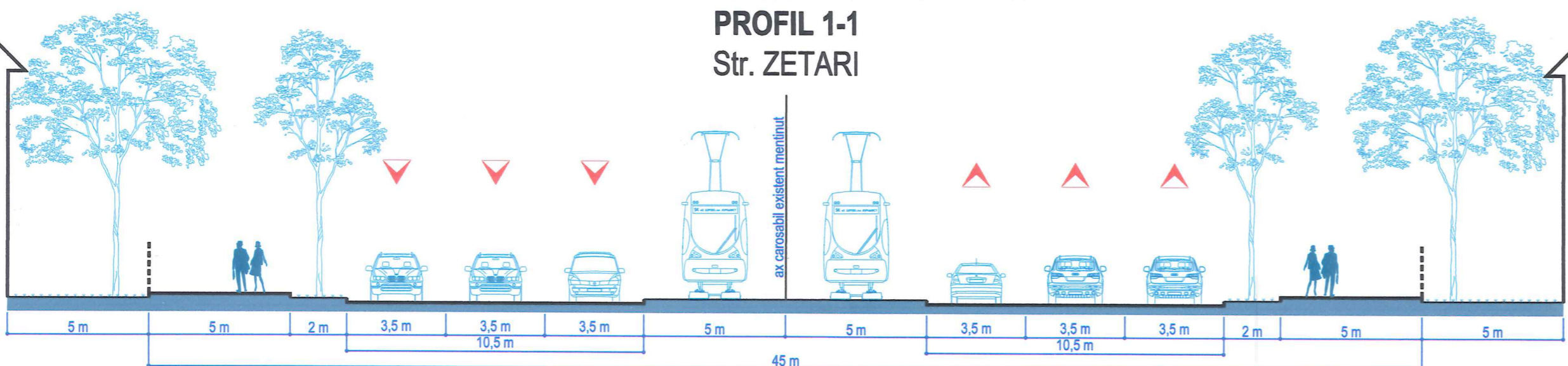
Nr. Pct.	E (m)	N (m)
1	586138.883	321174.436
2	586141.214	321186.369
3	586142.533	321193.655
4	586131.755	321204.211
5	586128.396	321207.493
6	586123.909	321211.876
7	586113.011	321200.722
8	586101.722	321144.442
9	586131.989	321138.656
10	586134.350	321151.002
11	586135.110	321154.980
12	586137.026	321164.607
13	586115.984	321203.765
14	586128.217	321190.981
15	586139.415	321177.281

TEREN AFECTAT DE TRAMA STRADALA
"Sistem de Proiectie Stereografic 1970"

Nr. Pct.	E (m)	N (m)
2	586141.214	321186.369
3	586142.533	321193.655
4	586131.755	321204.211
5	586128.396	321207.493
6	586123.909	321211.876
13	586115.984	321203.765
14	586128.217	321190.981
15	586139.415	321177.281

Suprafata afectata = 365 mp

PROFIL 1-1
Str. ZETARI



REGLEMENTARI URBANISTICE