

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE D+P+2E, REFACERE IMPREJMUIRE str. INTRAREA VABRIEI, nr.4-8 nr. cad. 234473, sector 5, Bucuresti

## LEGENDA

- Limita studiata
- Limita proprietate teren ce a generat P.U.D.
- Contur imobil D+P+2E
- Contur balcoane imobil D+P+2E
- Circulatie carosabila existenta
- Circulatie pietonala existenta
- Subzona L1a- locuinte individuale si colective mici P+2E
- Subzona L3a- subzona locuintelor colective medii cu P+3-P+5
- niveluri formand ansambluri preponderent rezidentiale situate in afara zonei protejate
- Imobil locuinte colective D+P+2E
- Spatiu verde incinta
- Platforma betonata incinta
- Trotuar de garda

Regimul de aliniere la nivelul Parterului a imobilului propus:

- latura de nord -6,83m
- latura de est -3,00m
- latura de sud -5,00m
- latura de vest -10,00m

Regimul de aliniere la nivelul balcoanelor a imobilului propus:

- latura de nord -minim 5,30m
- latura de est -minim 2,00m
- latura de vest -minim 8,73m

### Calculul analitic al suprafețelor Sistem de proiectie "Stereo 1970"

Parcela (1)

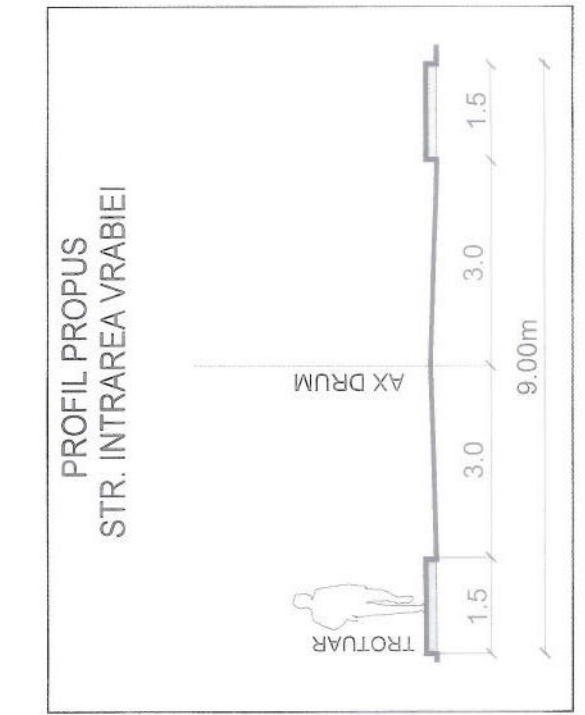
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Coordonate pct. de contur	Lungimi latari D(i+1)
1	320616.711	587032.041		93.25
2	320649.690	587036.363		7.90
3	320648.847	587044.245		1.13
4	320648.726	587045.370		1.15
5	320647.579	587045.370		1.97
6	320647.243	587047.302		4.80
7	320646.508	587052.045		2.06
8	320646.035	587054.050		0.81
9	320644.448	587054.839		9.96
10	320644.448	587064.705		11.59
11	320633.077	587062.432		4.11
12	320629.021	587061.751		17.00
13	320612.275	587058.773		9.09
14	320613.764	587049.801		10.09
15	320615.416	587045.370		7.90

S<sub>01</sub>=917mp P=122.859m



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 5  
DIRECȚIA DE URBANISM  
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Apexă la Certificatul de urbanism  
Nr. 616/130-80-2018  
ARHITECT SEF

Limia UAT  
Documentația cadastrală avizată  
Construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funcară



### BILANT TERITORIAL

Suprafata teren (acte/masuratori)	Existent	Prevederi P.U.G.	Propus	Total existent+propus
Suprafata construita (Sc)	917,00mp	-	917,00mp	-
Suprafata desfasurata (Sdc)	C1=88mp (se demoleaza) C1=88mp (se demoleaza) 9,6% (se demoleaza) 0,1 (se demoleaza) Parter (se demoleaza)	-	Sc=298.50mp Sdc=1192.10mp	Sc=298.50mp Sdc=1192.10mp
P.O.T.	45%	45%	32.55	32.55
C.U.T.	0.1	1.3	1.3	1.3
R.H.max.	Parter (se demoleaza)	P+2E	D+P+2E	D+P+2E
H.max(m)	-	10m cornisa	10m cornisa	10m cornisa
Spatii verzi (m²/%)	-	183.40mp (20%)	183.40mp (20%)	183.40mp (20%)
Nr. unitati locative	-	12 apartamente	12 apartamente	12 apartamente
Nr. unitati administrative	-	4	4	4
Suprafata de teren afectata de supralargire strada	-	-	-	-

### PROIECTANT GENERAL

S.C. ARCHITECTURE DOMUS DESIGN S.R.L.

### BENEFICIAR

PALADE ALINA-FLORENTINA

ADRESA str. Intrarea Vrabiei, nr.4,6,8 nr. cad. 234473, sector 5, Bucuresti

TITLUL PROIECTULUI CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE D+P+2E, REFACERE IMPREJMUIRE str. INTRAREA VABRIEI, nr.4-8, nr. cad. 234473, sector 5, Bucuresti

TITLUL PLANSEI REGLEMENTARI URBANISTICE

EXEMPLAR NR. 1500

SCARA 1:500

FAZA PROIECT P.U.D.

NR. PROIECT 62/2019

NR. PLANISA 05

