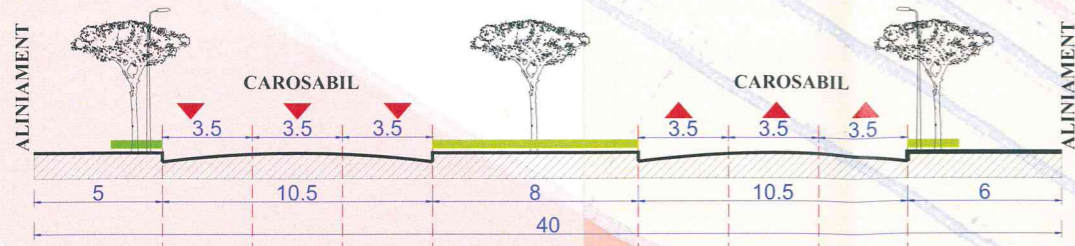


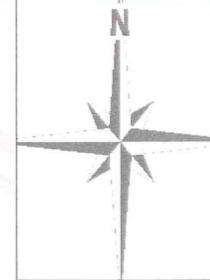
SECTIUNE PROFIL STRADAL Bd. Tudor Vladimirescu



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Str. Tudor Vladimirescu nr.18A-20A,
sect. 5, Bucuresti

Terenul se afla conform
PUG Mun. Bucuresti -
in subzona, CB3 - POLI URBANI
PRINCIPALI:

POTmax = 70%,
CUTmax = 4.5



**PROPUNERE
REGLEMENTARI
URBANISTICE**

PROPUNERE

S teren = 857,00 mp
P.O.T.prop = 45%
C.U.T.prop = 4,5
Rh propus 2S+P+8E+9Er

**5S+P+14E+Eth
GREENGATE**

2S+P+8E+9Er

BILANT TERITORIAL

S. teren= 857.00 mp

SUBZONA CB3

(M2,1m-subzona polilor urbani principali cu maxim P+14niveluri cu accente inalte)

	PROPOS
POT	45%
CUT	0.45
Regim de inaltime	2S+P+8E+9Er
Arie construita	384.00mp
Arie desfasurata	3762.00mp

S. construita	384.00mp	44.80%
Sp verzi la sol	226.00mp	26.70%
Pietonal	60.00mp	7%
Carosabil	73.00mp	8.50%
Rampa acces subsol	56.00mp	6.50%
Parcare la sol	57.00mp	6.50%
TOTAL Sp verzi +Terasa inierbata	226(+60.00)mp	>30%

LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATI
- LIMITA LATIRE BD. TUDOR VLADIMIRESCU
- ALINIAMENT PROPOS
- TERENURI AMENAJATE IN INTERIORUL PARCELELOR SUBZONA CB3
- CONSTRUCTIE CU FUNCTIUNI MIXTE LOCUIRE/ SERVICII PROPU SA PRIN PUD
- CONSTRUCTIE EXISTENTA - GREENGATE FUNCTIUNI MIXTE SERVICII
- RETRAGERI FATA DE ALINIAMENT
- ←→ COTE
- ▶ ACCES AUTO PE LOT
- SPEATII VERZI/DALE INIERBATE AMENAJATE
- ALEI PIETONALE/CAROSABILE AMENAJATE PE PARCELA
- P** PARCARE IN INCINTA PARCELEI
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE/TROTUAR
- SCUARURI SI FASII PLANTATE PUBLICE, PLANTATII DE ALINIAMENT ARTERE PRINCIPALE/SECUNDARE, PLANTATII PROMENADE PIETONALE

Nota: Nr. locurilor de parcare se va calcula cf. HCMB nr.66/2006.

--- documentatii cadastrale avizate
--- constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si cartografiere



S.C. BEAUVILLE LAND ART DESIGN S.R.L.
C.U.I. 16709646 J29/1735/25.08.2004
Ploiesti, Str. Rapsodiei nr.8, jud.Prahova
Tel:0728855285 /0723312739

Proiect:
01 / 2018

Data:
Februarie
2018

Beneficiar :
PIRVESCU VALERICA SI PIRVESCU FANICA
Adresa:
Str.Tudor Vladimirescu nr. 18A-20A,
sector 5, Bucuresti.
Nume proiect:
CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE
2S+P+8E+9E retras

Faza:
P.U.D.
Scara:
1 : 500

SEF PROIECT : Urb. IOANA CATANA
PROIECTANT : Urb. IOANA CATANA
DESENAT : Urb. ANDRA CORNEA

Titlu plansa:
**PROPUNERE
REGLEMENTARI URBANISTICE**

U 04