

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE

### - SOS. SALAJ NR. 387C SECTOR 5, BUCURESTI nr. cadastral 236579

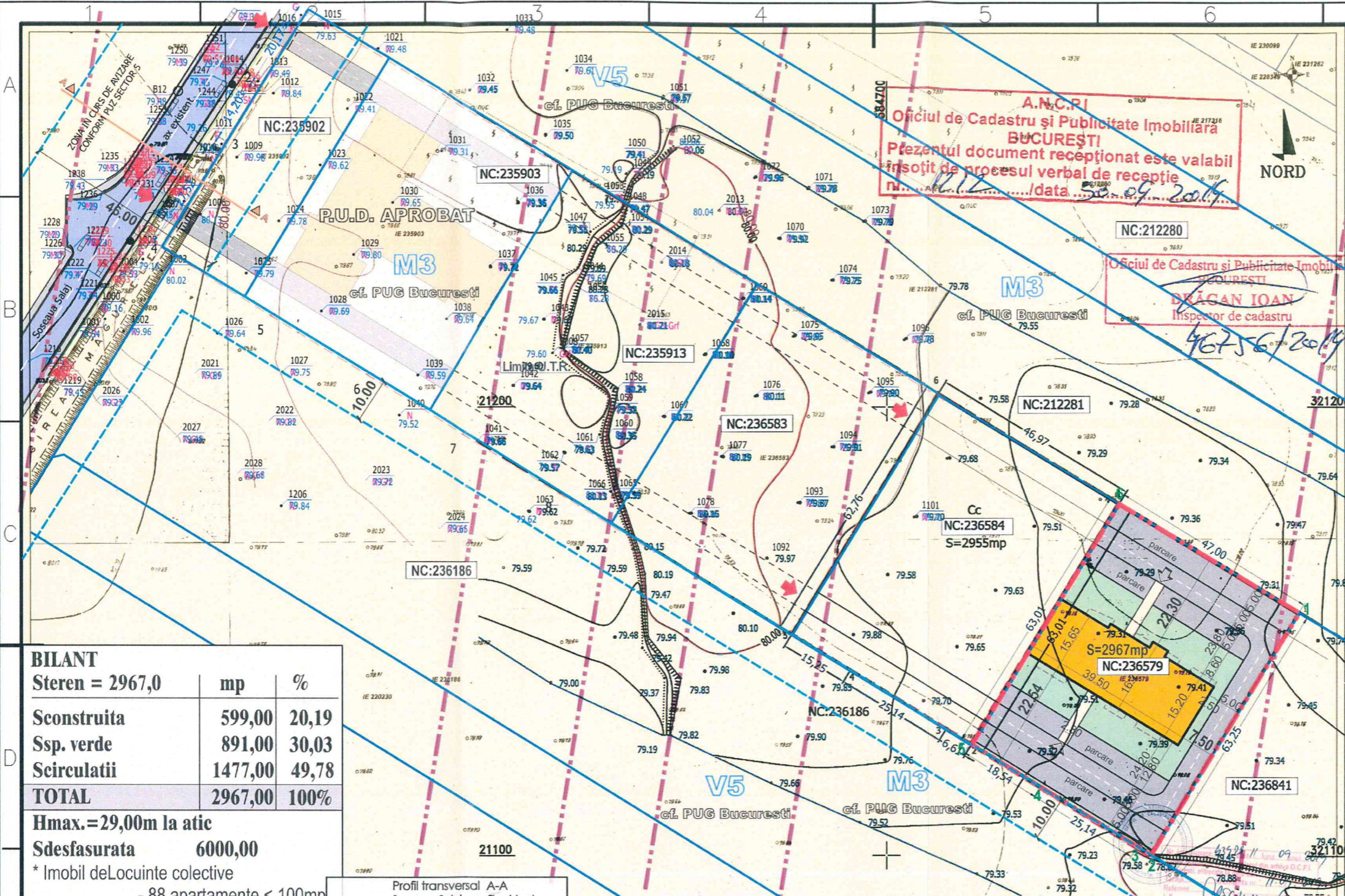
A.N.C.P.I  
 Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 BUCUREȘTI  
 Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție  
 data 20.09.2019

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 BUCUREȘTI  
 DRĂGAN IOAN  
 Inspector de cadastru  
 46756/2019

- LEGENDA**
- LIMITA P.U.D.
  - LIMITE PROPRIETATI
  - TERENURI IN CURS DE DEZVOLTARE
  - CAROSABIL EXISTENT
  - TROTUAR EXISTENT
  - PROPUNERI REGLEMENTARI
  - EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE PROPUȘ - LOCUINTE COLECTIVE
  - BALCOANE
  - SPATIU VERDE IN INCINTA
  - CAROSABIL PROPUȘ
  - ACCES AUTO
  - ACCES PIETONAL
  - ZONA IN CURS DE AVIZARE cf. R.L.U. PUZ S5
  - DELIMITARE UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

**INDICATORI URBANISTICI**

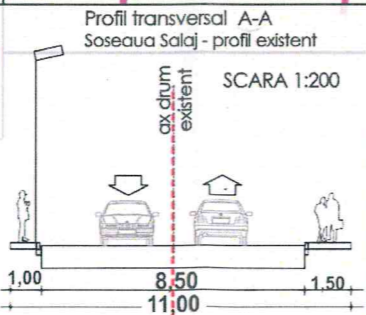
	conf. P.U.D.	conf. P.U.G.
POT propus	22,00%	60%
CUT propus	2,5	2,5
RH propus	D+P+E8	
Hmax. la atic	29,00m	



**BILANT**

Steren =	mp	%
Sconstruita	599,00	20,19
Ssp. verde	891,00	30,03
Scirculatii	1477,00	49,78
<b>TOTAL</b>	<b>2967,00</b>	<b>100%</b>

Hmax.=29,00m la atic  
 Sdesfasurata 6000,00  
 \* Imobil de Locuinte colective  
 - 88 apartamente < 100mp  
 Parcarea se va rezolva in incinta conform H.C.G.M.B. 66/ 2006

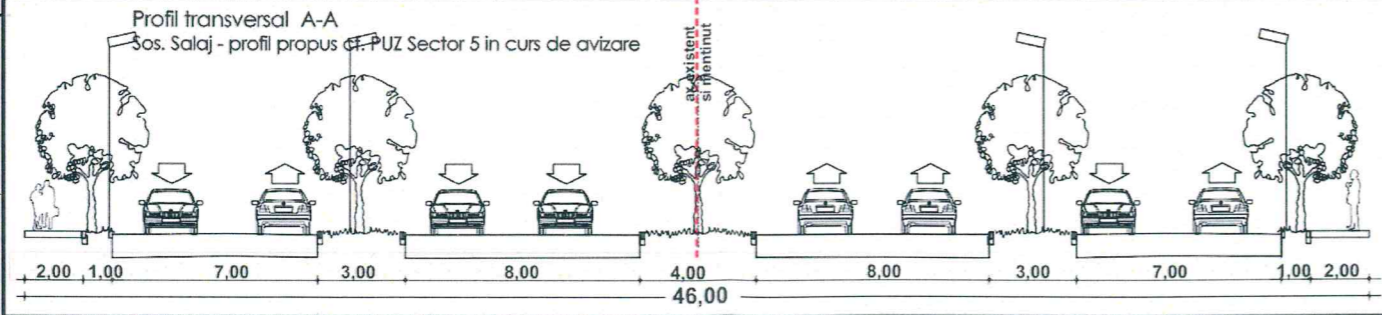


Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	321154.334	584791.859	63.254
2	321100.268	584759.027	3.322
3	321102.008	584756.197	25.143
4	321115.177	584734.779	18.536
5	321124.885	584718.989	63.005
6	321178.738	584751.692	46.999

S(1)=2967mp P=220.259m

- LEGENDA**
- limita proprietate
  - gard
  - sosea/trotuar
  - taluz sus
  - taluz jos
  - 78.81 punct cotat
  - 80.00 curba de nivel principale



Proiectant General:  
**S.C. SDH Architecture S.R.L.**  
 str. Temisana nr.19, Bucuresti  
 J40/3174/2008 - CUI 23353656  
 tel: 0744838406

Beneficiar: **S.C. SIMEDO CONSTRUCT S.A.**  
 CUI 36116678  
 Denumire proiect: **PUD CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SOS. SALAJ NR.387C**  
 PR. NR. U05/2019

Specialitatea	URBANISM	Scara	1: 1.000
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD	
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi		

**REGLEMENTARI URBANISTICE**  
**PI. 04**

