

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE

- SOS. SALAJ NR. 387B SECTOR 5, BUCURESTI nr. cadastral 236584

A.N.C.P.I. Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
 Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 46756/2019 data 30.09.2019

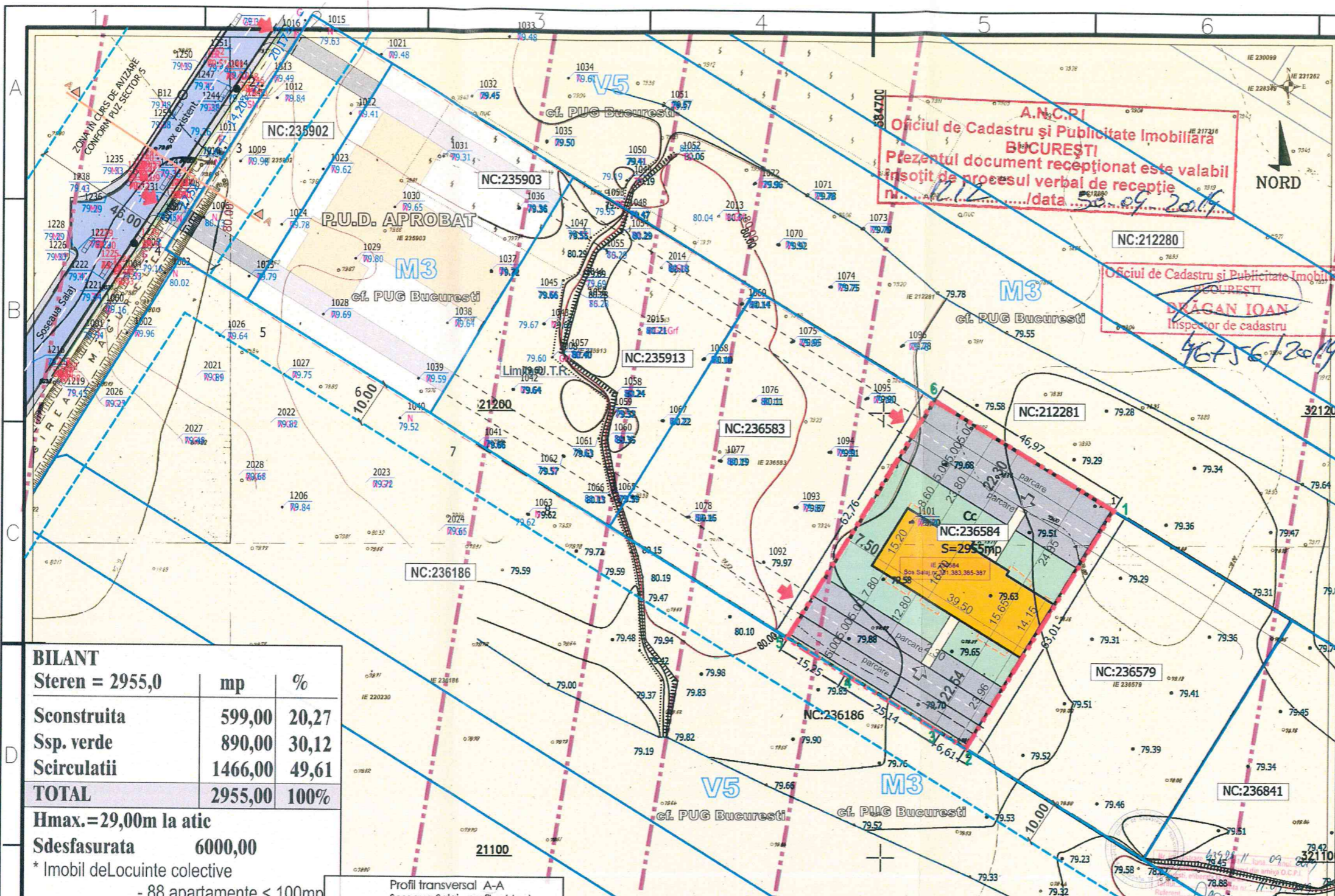
DRĂGAN IOAN
 Inspector de cadastru

LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- LIMITE PROPRIETATI
- TERENURI IN CURS DE DEZVOLTARE
- CAROSABIL EXISTENT
- TROTUAR EXISTENT
- PROPUNERI REGLEMENTARI
- EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE PROPUȘ - LOCUINTE COLECTIVE
- BALCOANE
- SPATIU VERDE IN INCINTA
- CAROSABIL PROPUȘ
- ➔ ACCES AUTO
- ➔ ACCES PIETONAL
- ZONA IN CURS DE AVIZARE cf. R.L.U. PUZ S5
- DELIMITARE UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

INDICATORI URBANISTICI

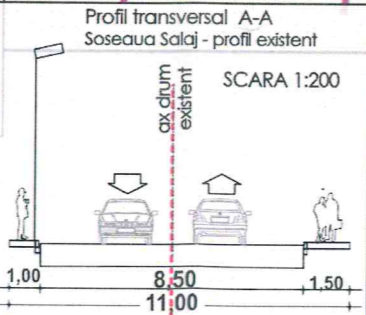
| | conf. P.U.D. | conf. P.U.G. |
|---------------|--------------|--------------|
| POT propus | 22,00% | 60% |
| CUT propus | 2,5 | 2,5 |
| RH propus | D+P+E8 | |
| Hmax. la atic | 29,00m | |



BILANT

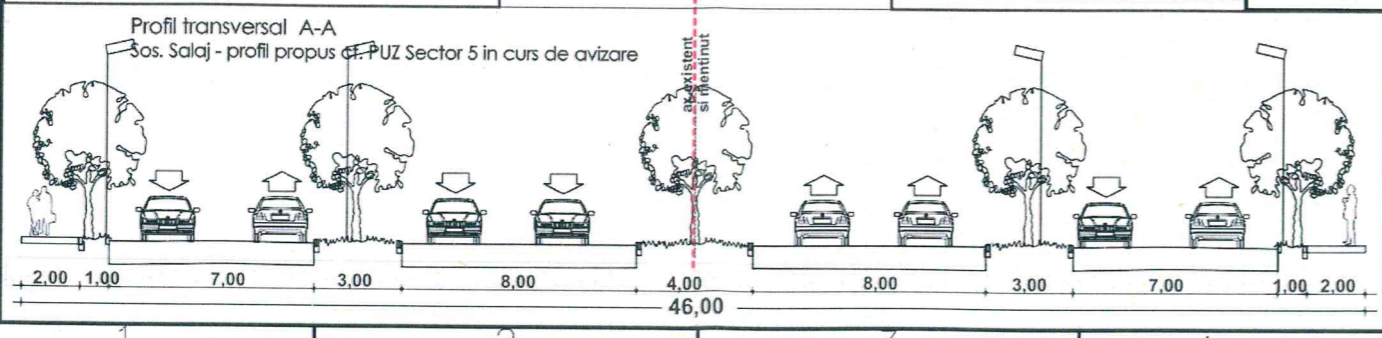
| Steren = 2955,0 | mp | % |
|-----------------|----------------|-------------|
| Sconstruita | 599,00 | 20,27 |
| Ssp. verde | 890,00 | 30,12 |
| Scirculatii | 1466,00 | 49,61 |
| TOTAL | 2955,00 | 100% |

Hmax.=29,00m la atic
 Sdesfasurata 6000,00
 * Imobil de Locuinte colective
 - 88 apartamente < 100mp
 Parcarea se va rezolva in incinta conform H.C.G.M.B. 66/ 2006



| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi lateri D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 321178.738 | 584751.692 | 63.005 |
| 2 | 321124.885 | 584718.989 | 6.607 |
| 3 | 321128.345 | 584713.380 | 25.143 |
| 4 | 321141.514 | 584691.942 | 15.251 |
| 5 | 321149.501 | 584678.950 | 62.758 |
| 6 | 321203.129 | 584711.547 | 46.974 |
| S = 2955 mp | | | P = 219.737m |

- #### LEGENDA
- limita proprietate
 - gard
 - sosea/trotuar
 - taluz sus
 - taluz jos
 - punct cotat
 - 80.00 curba de nivel principal



Proiectant General:
S.C. SDH Architecture S.R.L.
 str. Temisana nr.19, Bucuresti
 J40/3174/2008 - CUI 23353656
 tel: 0744838406

Beneficiar: **S.C. SIMEDO CONSTRUCT S.A.**
 CUI 36116678
 Denumire proiect: **PUD CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SOS. SALAJ NR.387B**

| | | | |
|---------------|------------------------|----------|----------|
| Specialitatea | URBANISM | Scara | 1: 1.000 |
| Sef proiect | Urb. Daniela Glinischi | Faza PUD | |
| Proiectat | Urb. Daniela Glinischi | | |

REGLEMENTARI URBANISTICE
PI. 04