

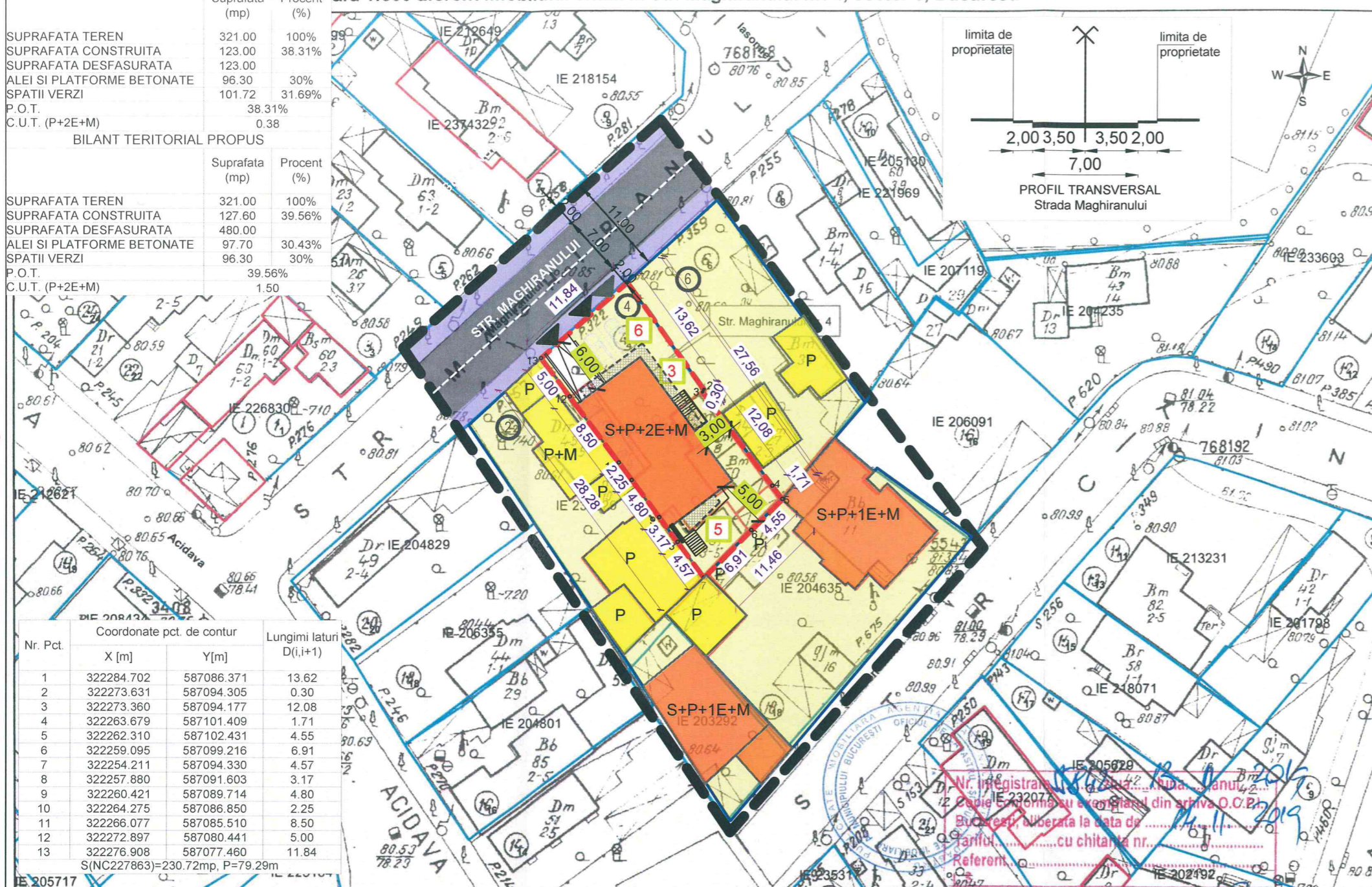
BILANT TERITORIAL EXISTENT

	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	321.00	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	123.00	38.31%
SUPRAFATA DESFASURATA	123.00	
ALEI SI PLATFORME BETONATE	96.30	30%
SPATII VERZI	101.72	31.69%
P.O.T.	38.31%	
C.U.T. (P+2E+M)	0.38	

BILANT TERITORIAL PROPUS

	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	321.00	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	127.60	39.56%
SUPRAFATA DESFASURATA	480.00	
ALEI SI PLATFORME BETONATE	97.70	30.43%
SPATII VERZI	96.30	30%
P.O.T.	39.56%	
C.U.T. (P+2E+M)	1.50	

ara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Maghiranului nr. 4, sector 5, Bucuresti



Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	322284.702	587086.371	13.62
2	322273.631	587094.305	0.30
3	322273.360	587094.177	12.08
4	322263.679	587101.409	1.71
5	322262.310	587102.431	4.55
6	322259.095	587099.216	6.91
7	322254.211	587094.330	4.57
8	322257.880	587091.603	3.17
9	322260.421	587089.714	4.80
10	322264.275	587086.850	2.25
11	322266.077	587085.510	8.50
12	322272.897	587080.441	5.00
13	322276.908	587077.460	11.84

S(NC227863)=230.72mp, P=79.29m

documentatii cadastrale avizate
 constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

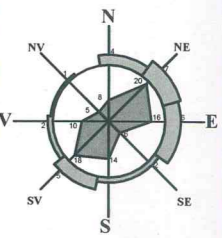
OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 15, sector 1, Bucuresti
 Data: 2019
 Intocmit: Mihaela Radu

**Plan Urbanistic de Detaliu
 CONSTRUIRE LOCUINTE CU
 PARTI SPECIAL CU SPATIU
 SERVICII LA PARTER
 S+P+2E+M**

BUCURESTI, SECTOR 5,

Str. Maghiranului nr. 4

PLAN REGLEMENTARI



LEGENDA

SITUATIA EXISTENTA
 A teren = 316 m² (conform actelor de proprietate)
 = 321 m² (conform măsurătorilor cadastrale)

**REGLEMENTARI conform R.L.U.
 aferent P.U.G.**

CB3 - subzona poliilor urbani principali: - Barbu Văcărescu, Berceni, BIG Berceni, Colentina, Crângași, Drumul Taberei, Filaret, Fundeni, Gara Basarab, Giurgiului, Lacul Morii vest, Obor, Orhideelor, Panduri, Pantelimon, Pipera, P-ța Presei Libere - Poligrafiei, Sălaj, Titan, Văcărești.

P.O.T. maximum = 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări

C.U.T. maximum = 4,5 mp.ADC/mp.teren
 - pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului.

Rh propus: S+P+2E+M

LEGENDA

- LIMITE / RETRAGERI:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - TEREN CARE A GENERAT P.U.D.-ul
 - LIMITELE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
 - NUMAR POSTAL
 - COTELE TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.-ul
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- LOCUINTE MICI P-P+M EXISTENTE
 - LOCUINTE P+1E - P+2E EXISTENTE SI NEPRELuate IN CADASTRU
 - EDIFICABIL PROPUS S+P+2E+M
 - TROTUAR
 - CAROSABIL
 - TEREN CU DESTINATIA CURTI-CONSTRUCTII
 - PLATFORMA DE ACCES
 - BALCOANE PROPUSE
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL
 - RETRAGERI FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
 - RETRAGERI FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
 - COTE PROFIL STRADAL
 - COTE CLADIRE PROPUSA

Prezentul proiect reprezinta proprietatea S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. Toate drepturile sunt rezervate si protejate de legislatia in vigoare privind drepturile de autor. Sunt interzise, fara acordul scris, dat in prealabil de S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L., a urmatoarelor:
 - reproducerea, totala sau partiala a informatiei din proiect, prin orice mijloc
 - folosirea in alt scop sau mod a proiectului decat cele pentru care a fost intocmit

Zamfirescu
 Arhitectura si
 Urbanism

J40/15167/2007
 CUI 22241271
 Str. Li Av Gh. Stalpeanu, nr. 13, sector 1,
 BUCURESTI
 Tel.: 0721 31 01 71
 021 666 37 92
 www.arhitecti.biz

arhitecti.biz

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA
SELF PROIECT	arh. Dan Zamfirescu		1/500
PROIECTAT	arh. Violeta Kolebanova		DATA
DESENAT	arh. Violeta Kolebanova		11.2019

BENEFICIAR		PROIECT NR.
IVAN NICOLAE		M4/ 2019
TITLU PROIECT		FAZA
PROIECT URBANISTIC DE DETALIU		P.U.D.
Str. Maghiranului nr.4, sector 5, Bucuresti		PLANSA NR.
TITLUL PLANSA		U7
PLAN REGLEMENTARI		