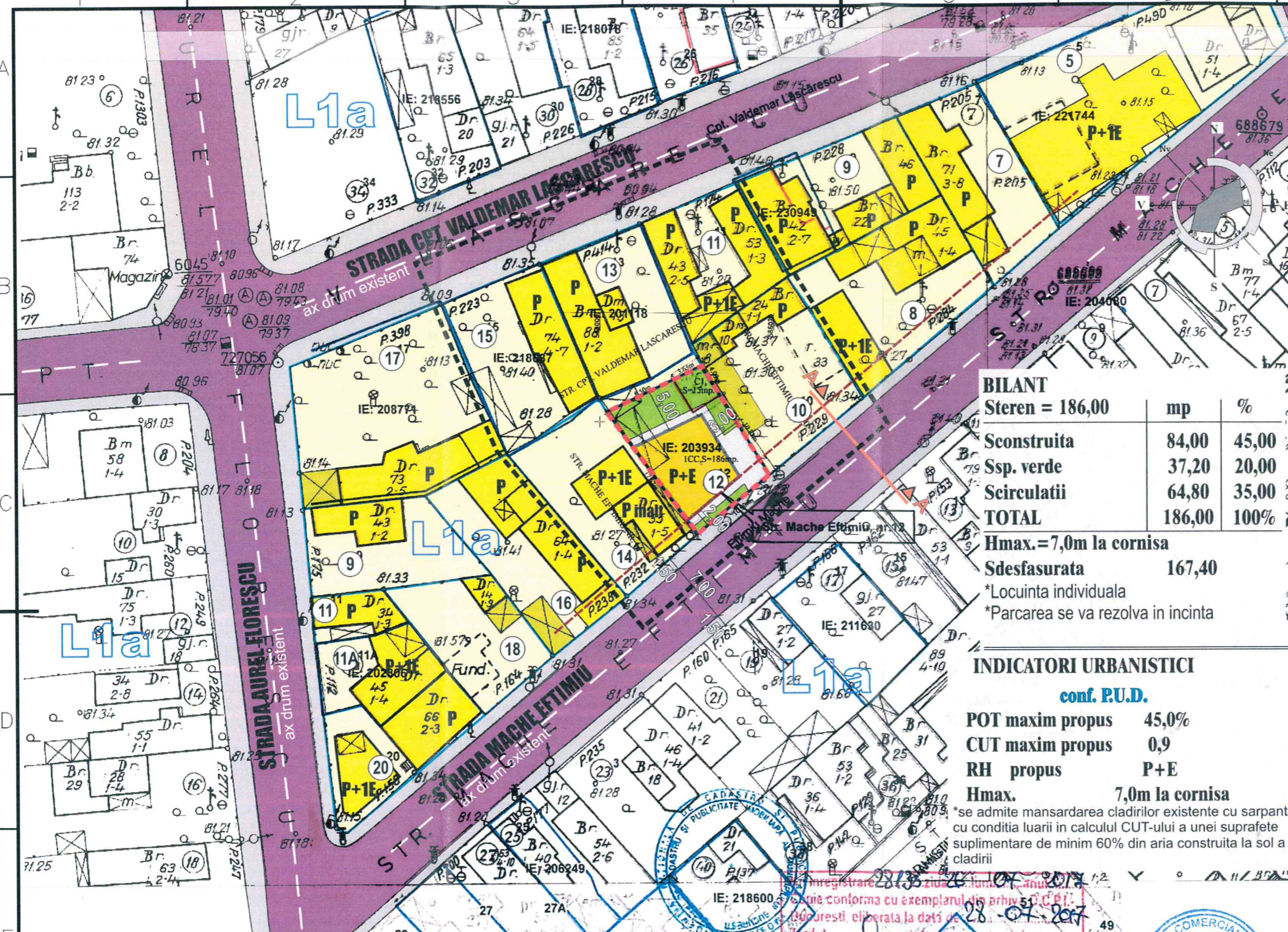


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## - STR. MACHE EFTIMIU NR.12

### SECTOR 5, BUCURESTI nr. cadastral 203934



- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- GARAJI/ MAGAZIE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- PROPUNERI REGLEMENTARI
- EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE
- PROPUS - LOCUINTA INDIVIDUALA
- SPATIU VERDE IN INCINTA
- ALINIERA CLADIRILOR
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- CIRCULATIE PIETONALA/AUTO IN INCINTA

BILANT		
Steren = 186,00	mp	%
Sconstruita	84,00	45,00
Ssp. verde	37,20	20,00
Seirculatii	64,80	35,00
<b>TOTAL</b>	<b>186,00</b>	<b>100%</b>

Hmax. = 7,0m la cornisa  
 Sdesfasurata = 167,40  
 \*Locuinta individuala  
 \*Parcarea se va rezolva in incinta

#### INDICATORI URBANISTICI

conf. P.U.D.

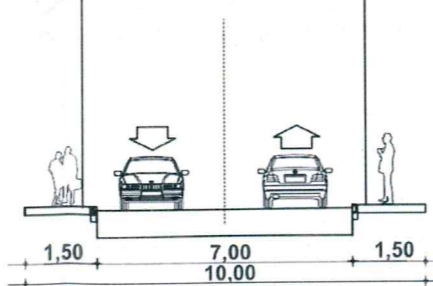
POT maxim propus 45,0%  
 CUT maxim propus 0,9  
 RH propus P+E  
 Hmax. 7,0m la cornisa

\*se admite mansardarea cladirilor existente cu sarpanța, cu condiția luării în calculul CUT-ului a unei suprafețe suplimentare de minim 60% din aria construită la sol a clădirii



SC propusa spre desfiintare  
 SC1 = 15mp  
 S teren masurata = 186mp  
 POT existent = 8,06  
 CUT existent = 0,08

Profil transversal A-A  
 str. Mache Eftimiu - profil existent si mentinut  
 SCARA 1:200



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	322986.411	586011.845
2	322982.966	586014.050
3	322973.846	586019.887
4	322966.896	586011.490
5	322981.068	586000.937
6	322984.768	586008.586

Suprafata din acte = 181.51mp.  
 Suprafata totala masurata = 186mp

Proiectant General:  
**S.C. SDH Architecture S.R.L.**  
 str. Temisana nr.19, Bucuresti  
 J40/3174/2008 - CUI 23353656  
 tel: 0744838406

Beneficiar:  
**PETRESCU IOANA si PETRESCU CONSTANTIN**  
 Denumire proiect: **PUD CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA**  
 STR. MACHE EFTIMIU NR.12

PR. NR. U15/2018

Specialitatea	URBANISM	Scara	REGLEMENTARI URBANISTICE
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	1.500	
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD	

REGLEMENTARI URBANISTICE