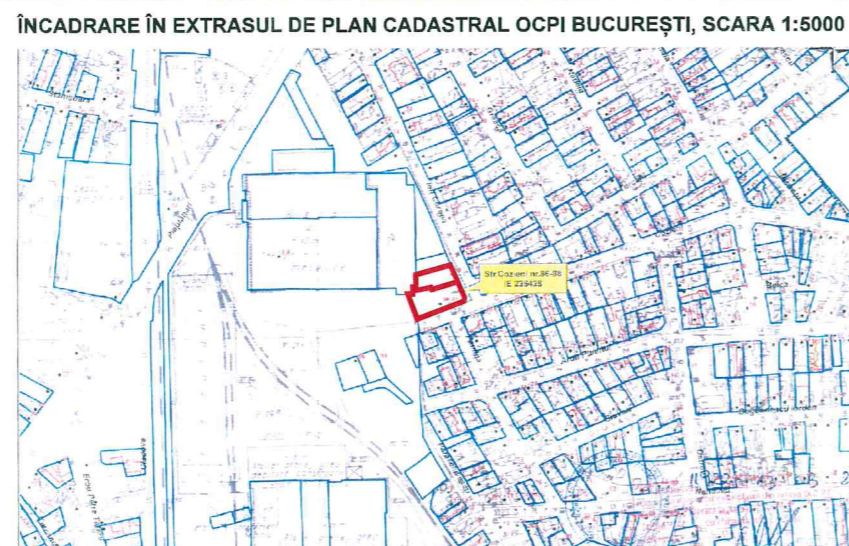
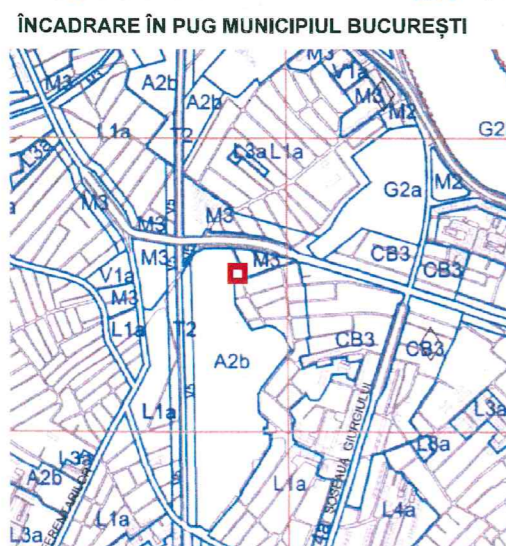
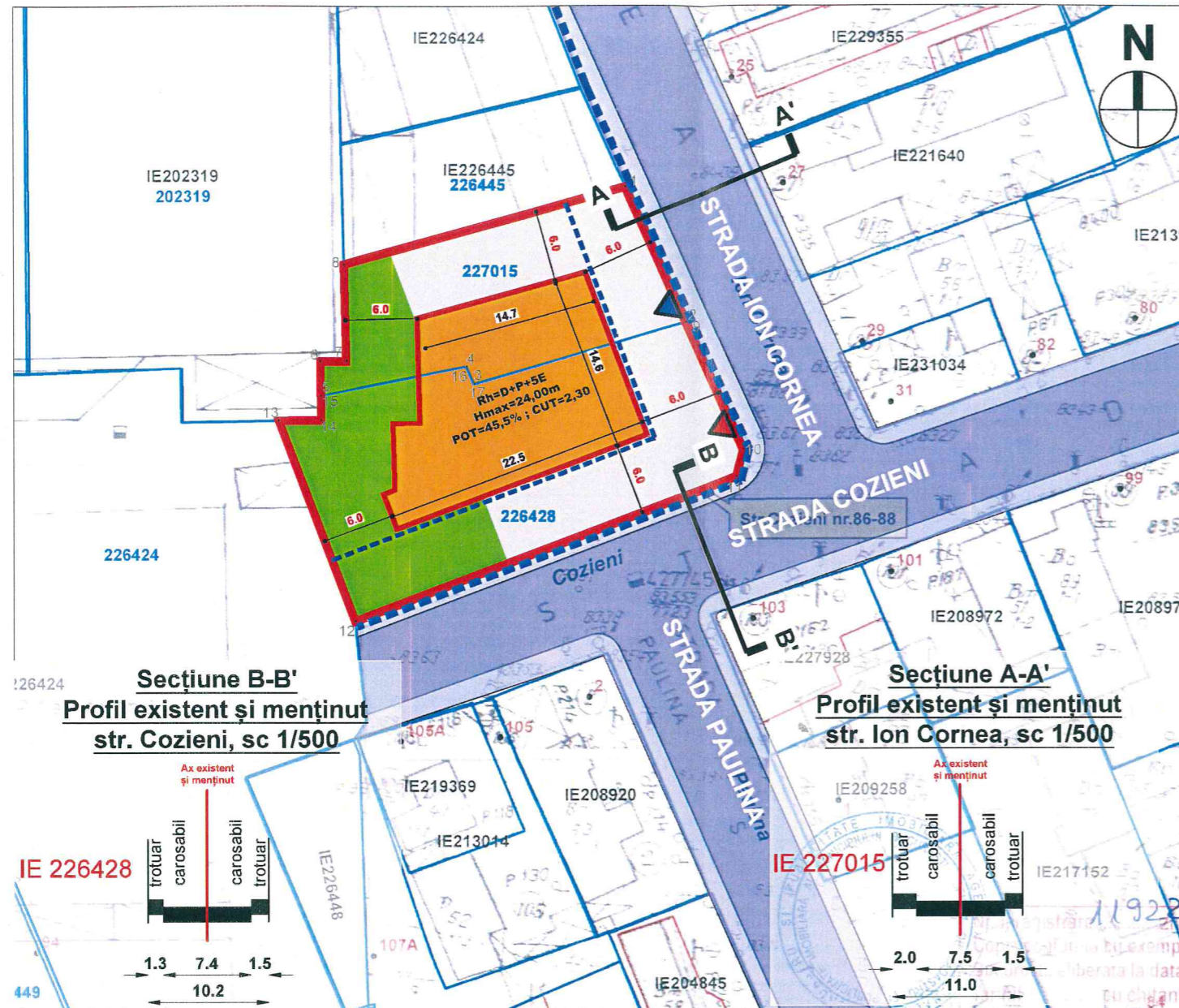


P.U.D. STRADA COZIENI/ION CORNEA, NR. 86-88/30, SECTOR 5, MUNICIPIUL BUCUREȘTI

IMOBIL LOCUINȚE DE SERVICIU D+P+5E



REGLEMENTARI URBANISM

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI CIRCULAȚII

Limite

Limită imobil ce a generat P.U.D.
Suprafață - 561 mp. Număr cadastral - IE 226428
Suprafață - 323 mp. Număr cadastral - IE 227015

Limite parcele cadastrale O.C.P.I.

Aliniament

Alinierea construcțiilor

Funcțiuni și utilizarea terenului

Edificabil construcție propusă

Circulații de incintă

Spații verzi de incintă

Circulații

Circulații carosabile

Circulații pietonale (trotuare)

Accese

Acces auto

Acces pietonal

Retrageri și distanțe

6.0 Retrageri obligatorii față de limitele de proprietate
 6.0 Alte distanțe

Inventar de coordonate
Proiecție Stereo 70

Imobil 1 - Nr. Cad. IE 227015 - ridicare topo

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	322728.991	586899.353	12.442
2	322717.649	586891.456	18.568
3	322712.423	586873.806	1.601
4	322714.127	586873.011	12.435
5	322711.785	586860.909	2.898
6	322714.468	586859.922	2.170
7	322714.699	586861.941	8.115
8	322722.205	586861.726	24.492

S(mas)=322.99mp P=82.72m

Imobil 2 - Nr. Cad. IE 226428 - ridicare topo

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	322716.841	586892.008	11.800
10	322706.414	586896.483	2.345
11	322703.253	586894.900	34.302
12	322891.207	586862.244	18.051
13	322709.594	586855.889	3.55
14	322708.423	586860.762	2.040
15	322710.558	586860.888	12.443
16	322712.638	586871.571	1.59
17	322711.282	586873.218	18.565

S(mas)=561.012mp P=104.696m

BILANȚ TERITORIAL - SITUAȚIA EXISTENTĂ		
Utilizarea terenurilor	Suprafață	
	mp	% din total
Teren liber de construcții IE 226428	561.00	63.46%
Teren liber de construcții IE 227015	323.00	36.54%
TOTAL	884.00	100.00%

INDICATORI URBANISTICI	Situația existentă	
	mp	Indicator
Procent de Ocupare al Terenului (P.O.T.)		0.00%
Coefficient de Utilizare al Terenului (C.U.T.)		0.00

INDICATORI URBANISTICI cf. P.U.G. București	Valori maxime permise	
	mp	Indicator
Procent de Ocupare al Terenului (P.O.T.)	707.20	80.00%
Coefficient de Utilizare al Terenului (C.U.T.)	2.121.600	15.00

*CUT volumetric, conform PUG

BILANȚ TERITORIAL - SITUAȚIA PROPUȘĂ		
Utilizarea terenurilor	Suprafață	
	mp	% din total
Locuințe de serviciu	402.63	45.55%
Circulații de incintă	215.37	24.36%
Spații verzi	266.00	30.09%
TOTAL	884.00	100.00%

INDICATORI URBANISTICI	Situația propusă	
	mp	Indicator
Procent de Ocupare al Terenului (P.O.T.)	402.63	45.55%
Coefficient de Utilizare al Terenului (C.U.T.)	2.035.00	2.30

SCARA 1:500



Verificator	Nume	Semnătură	Cerință	Referat / Expertiză Nr. / Data	
AEROLF ARCHITECTURE S.R.L. Sediul: Calea Floreasca, Nr. 134-138, Sc. A, Ap. 2, S1, București CIF: J40/15777/2017 E-mail: arhitectflorea@yahoo.com / Telefon: 0732 00 40 00				BENEFICIAR COZIENI CORNEA CUBIC SRL PR. NR. 46/2019	
CALITATE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	ADRESĂ	FAZA
Proiectat	Arh. Florea Andrei		1:500	Strada Cozieni/Ion Cornea, nr. 86-88/30, Sector 5, București	P.U.D.
Desenat	Arh. Florea Andrei		DATA	TITLU PLANȘĂ	PLANȘA
Șef proiect	Arh. Florea Dan		05/2019	Reglementări urbanism	03

