

# P.U.D.

"Construire locuință individuală P+1E și refacere împrejurime, după desființarea construcțiilor existente"  
Bucuresti, sector 5, str. Iordache Năstase, nr.38



## Legenda

### Limite

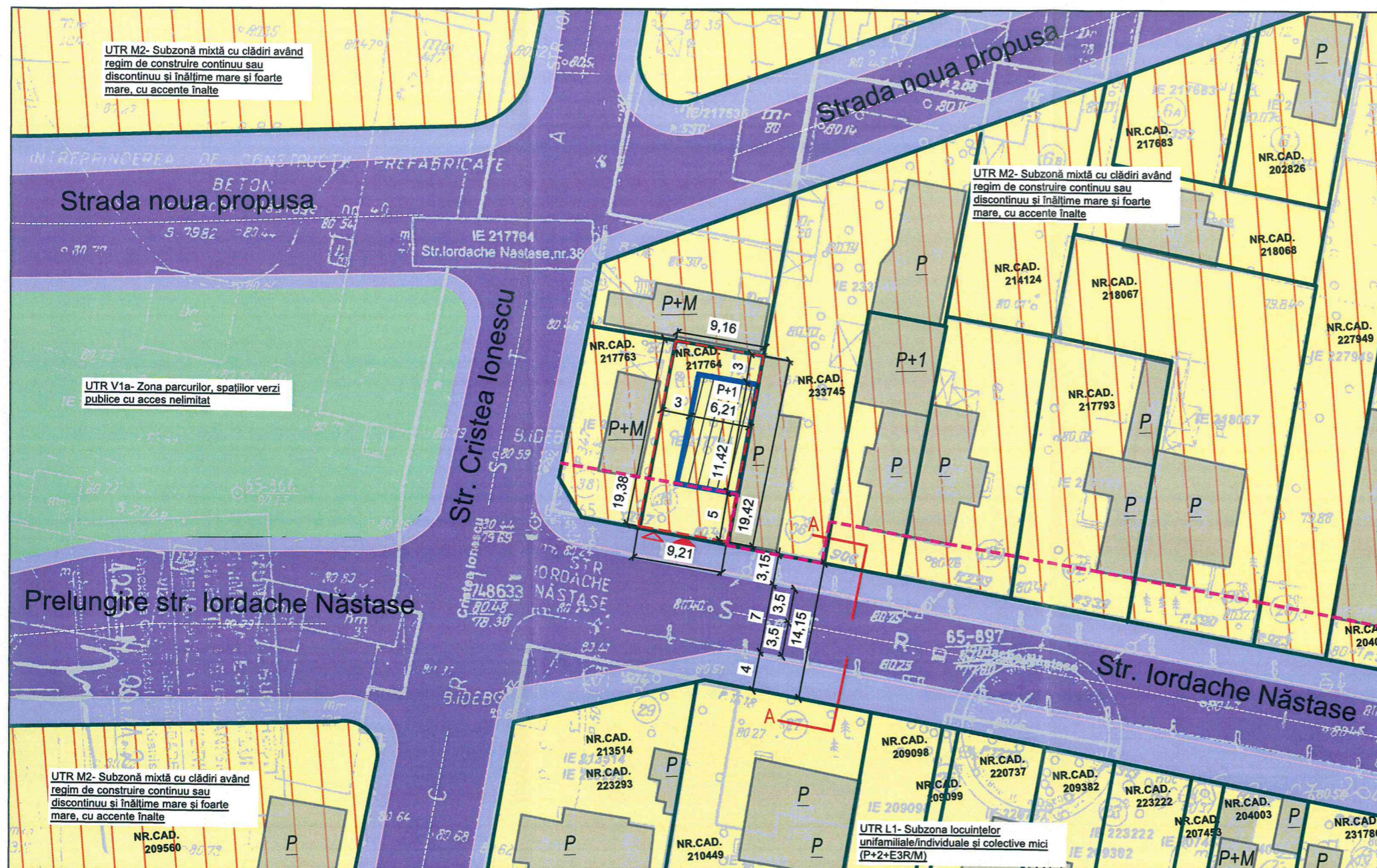
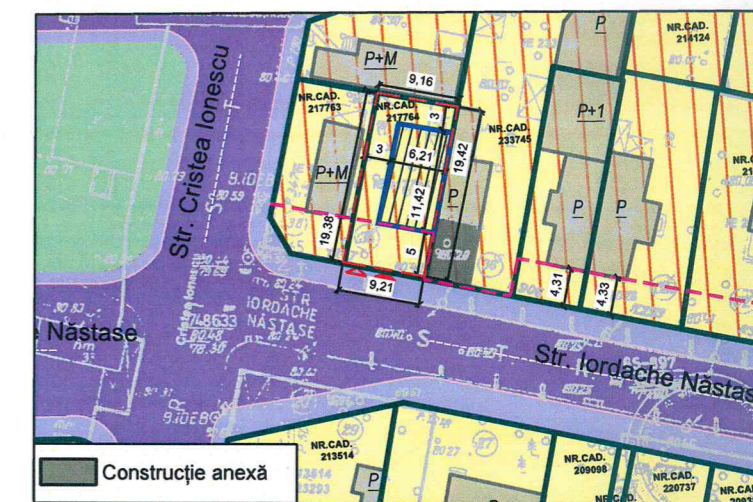
- Limita terenului care a generat PUD
- Aliniere preluata
- Limită parcele cadastrale
- Construcții existente
- Edificabil propus

### Funcțiuni

- M2- Subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțime mare și foarte mare;
- UTR L1- Subzona locuințelor unifamiliale/individuale și colective mici (P+2+E3R/M)
- UTR V1a- Zona parcurilor, spațiilor verzi publice cu acces nelimitat

### Circulații

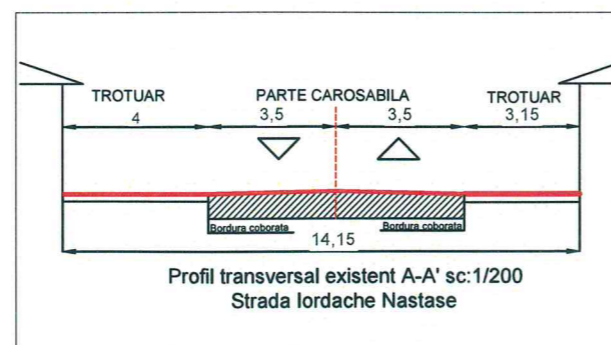
- Circulații carosabile și pietonale
- Acces pietonal/carosabil



Indici și indicatori urbanistici				
	Existent	Conform PUZ Sector 5	Propus	
Funcțiune	Curți construcții	UTR M2- Subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțime mare și foarte mare, cu accente înalte;	Locuință individuală	U.M.
S. teren	178	178	178	mp
S. circulații			24	mp
POT		70%	40%	
CUT		3,50	0,8	
H. max		P+14	P+1	
SC. max		124,6	71,15	mp
SCD. max		623	142,30	mp
S. verde		30%	60,6(34%)	mp

Nr. Pct.	Coordonate puncte de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
147	555.556,818	331.472,804	9.16
140	555.565,847	331.471,277	19.42
115	555.562,037	331.452,230	9.21
146	555.552,960	331.453,807	19.38

S=178 mp P=57,17m



**HUBER HAUSE**  
S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L.  
Str. C.A. Rotefli, parter, 1, Bucuresti, Nr. Reg. Com. 140/1694/2016 CUI/35612207

Nume proiect	"CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1E ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE, DUPĂ DESFIINȚAREA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE"		Proiect nr.	531 / 2020
Adresa proiect	Mun. Bucuresti, Sector 5, Str. Iordache Năstase nr. 38.		Faza:	P.U.D.
Beneficiar:	EPURE CARMEN-MARIANA		Plansa nr.:	U07
Scara:	1:500	Nume planșa	Reglementări urbanistice	
Data:	decembrie 2020			