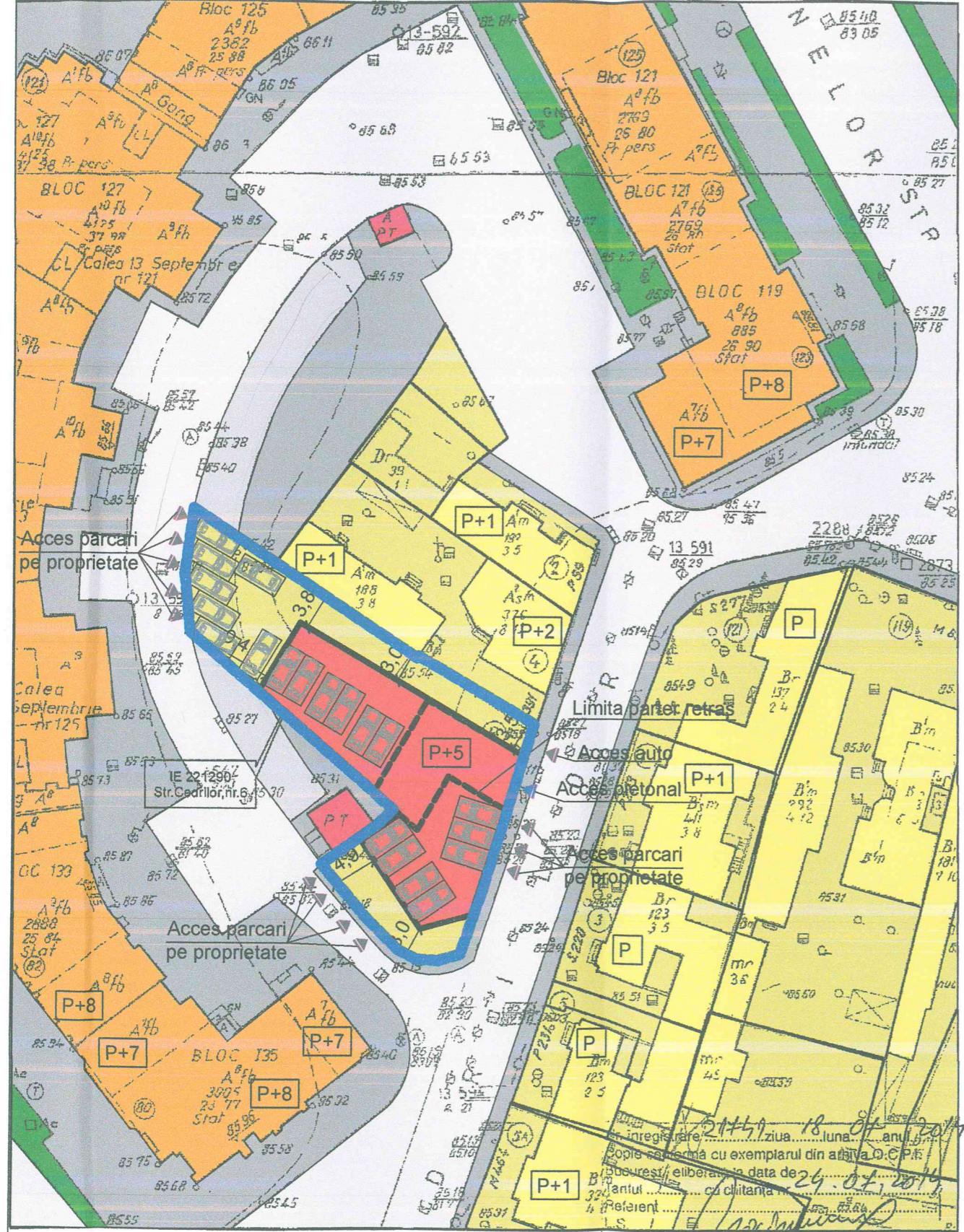


Operator de date cu caracter personal nr. 841
PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Cedrilor, nr.6, sector 5, Bucuresti

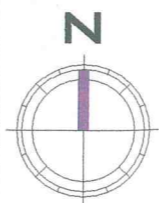


Documentatii cadastrale avizate

OCPI Bucuresti, Sos. Kiseleff, nr. 34, sector 1, ROMANIA
 Tel: (+4021) 224.45.28 / 224.45.30
 Data: 24.07.2014
 Intocmit: Gabriela Craciunescu

Plan Urbanistic de Detaliu

STR. CEDRILOR , NR 6-8, sector 5, Bucuresti



LEGENDA

- LIMITE**
 - Limita terenului studiat
- CIRCULATII**
 - Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
 - Zona parcare auto
- ZONE FUNCTIONALE**
 - Zona locuinte - spatii neconstruite (curti)
 - Zona locuinte individuale - cladiri locuinte
 - Zona locuinte colective - cladiri blocuri
 - Zona retele tehnico-edilitare - post de transformare
 - Zona spatii verzi amenajate publice
- PROPUNERI**
 - Cladire locuinte colective 20 apartamente
 - Limita parter retras
 - Limita edificabil (proiectia cladirii la sol)
 - Acces pietonal in imobilul propus
 - Acces auto si accese parcare pe proprietate
 - Locuri de parcare amenajate la nivelul solului

INDICATORI EXISTENTI

POT = 0 % - teren liber de constructii
 CUT = 0 - teren liber de constructii
 RH = 0 - teren liber de constructii
 S teren = 705 mp

INDICATORI ADMISI PRIN PUG

ZONA MIXTA - U.T.R. M2
 POT maxim = 70%
 CUT maxim = 3,0
 Regim de inaltime maxim = P+14E

INDICATORI PROPUSE PRIN PUD

ZONA MIXTA - U.T.R. M2 - CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE
 POT propus = 58%
 CUT propus = 3,0
 Regim de inaltime maxim = P+5E (maximum 20 m)
 S parter la sol =
 S proiectie la sol a cladirii = 406 mp
 S construita desfasurata = 2110 mp
 S teren = 705 mp

NOTA:
 In prezent terenul studiat este liber de constructii.
 In strada Cedrilor nr. 6 a existat o cladire desfiintata in baza autorizatiei de desfiintare nr. 448C din 25.11.2015 receptionata cu PVRTL din 07.01.2016.

S.C. AMA ARH.URB. CONCEPT S.R.L.
 940/749/2009
 CUI 24986370

SPECIFICATIE	NUME	SCARA:	BENEFICIAR:	PROIECT NR.
SEF PROIECT	urb. Andrei Mihalajek	1/500	SC ALBRAU PROD SA	U.
PROIECTAT	urb. Ruzandra Neagu urb. Iulie Ioana Serban urb. Ruzandra Nicu	DATA:	TITLU PROIECT: P.U.D - CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+5E	FAZA PUD
DESENAT	urb. Iulie Ioana Serban	mai 2018	TITLU PLANSA: PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSĂ NR. 4