

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## REGIMUL JURIDIC:

Terenul se afla situat in intravilanul orasului Bucuresti, apartinand sectorului 5, conform "PUG - Municipiul Bucuresti" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 (completata cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010; H.C.G.M.B. nr. 241/2011; H.C.G.M.B. nr. 232/2012 si H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015).

Terenul in suprafata de 1949.00 MP, cu nr. cadastral 236559 este in proprietatea lui Georgescu Tudor si Georgescu Georgeta conf. Actului de dezmembrare autentificat cu incheierea nr. 3254/021.05.2019 la B.I.N. Popovici Alexandra (Bucuresti, Theodor Aman, nr. 11, demisol si parter, ap. 9, sect. 1).

CONFORM P.U.G. - Municipiul Bucuresti:  
 L1c - LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI SITUATE IN NOILE EXTINDERI SAU IN ENCLAVE NECONSTRUITE, PREVAZUTE A FI REALIZATE PRIN VIITOARE OPERATIUNI URBANISTICE, IN REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU (INSIRUIT) SAU DISCONTINUU (CUPLAT, IZOLAT)  
 L - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI, situate in noile extinderi sau enclave neconstruite

LEGENDA	
--- LIMITA DE STUDIU	SPATIU VERDE
--- LIMITA PROPRIETATE/ LIMITA CARE A GENERAT PUD	CAROSABIL
--- LIMITA EDIFICABIL	PIETONAL
■ LOCUINTE INDIVIDUALE	ACCES AUTO
	ACCES PIETONAL

**Proiect:**  
 CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE UNIFAMILIALE INSIRUITE COMPUS DIN 4 TRONSOANE, TOTALIZAND 11 LOCUINTE, RH P+2E - IMPREJMUIRE PROPRIETATE, BRANSAMENTE, UTILITATI SI ORGANIZARE SANTIER

**Adresa:** Drumul Ghindari, nr.102-106, 108-112, lotul 1, Bucuresti, sector 5, nr.cad. 236559

**Beneficiar:** GEORGESCU TUDOR, GEORGESCU GEORGETA, GEORGESCU DANIEL STEFAN

## PROIECTANT GENERAL:



## ROOF ARCHITECTURE S.R.L.

CUI: RO 33239269 J40/6610/03.06.2014  
 BUCURESTI, SECT.3, STR. DRISTORULUI, NR.1  
 TEL: 0742.436.585 0723.296.270  
 e-mail: raluca.boros@yahoo.com

Sef proiect: arh.urb. Adrian BOROS

Proiectat: arh. Raluca BOROS

arh. Corina MIHAILA

Faza: P.U.D.

Nr. proiect: 4/2005

Scara: 1/500

Plansa: 04\_REGLEMENTARI URBANISTICE

DATA: 06.2020



	BILANT TERITORIAL cf. PUG	BILANT TERITORIAL PROPUS
S. TEREN ACTE	1 949 MP	1 949 MP
S. TEREN MASURATORI	1 949 MP	1 949 MP
S. CONSTRUITA	577.05 MP (45%)	517 (27.0%)
S. ETAJ 1, 2	685.97 MP	517 MP
S. DESFASURAT P+2E	2 533.7 MP	1 551.0 MP
S. VERDE TEREN NATURAL	398.8 MP (20%)	725.0 MP (37%)
S. VERDE IN JARDINIERE	194.9 MP (10%)	-
S. VERDE TOTAL	593.7 MP (30%)	725.0 MP (37%)
S. PIETONAL, CAROSABIL	973.15 (35%)	707.0 MP (36.0%)
P.O.T.	45%	32.4%
C.U.T. P+2E	1.3 ADC/MP	0.80 ADC/MP
REGIM DE INALTIME	P+2E	P+2E
H. MAXIM	10 M	10 M



210046

RETRAGERI

VEST - MIN. 5.00 M FATA DE ALINIAMENT

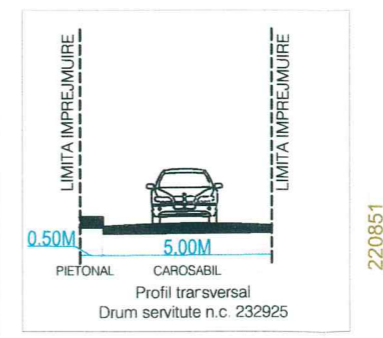
NORD - MIN. 5.00 M RETRAGEREA LATERALA, 1/2 DIN H CORNISA

EST - MIN. 5.00 M RETRAGERE POSTERIOARA, 1/2 DIN H CORNISA

SUD - MIN. 5.00 M RETRAGERE LATERALA, 1/2 DIN H CORNISA

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	323368.202	580068.284
2	323365.305	580053.566
3	323492.759	580028.481
4	323495.653	580043.195
5	323493.584	580043.612
6	323462.183	580049.785
7	323430.850	580055.955
8	323405.791	580060.886

Suprafata totala masurata a imobilului = 1949 mp  
 Suprafata din acte = 1949 mp



Accesul in drumul de servitute identificat prin nr. Cad. 232925, se face din strada Drumul Ghindari, nr. 102-106 si 108-112.

Parcarea se va realiza integral in incinta proprie a spatiului (va fi dimensionata conform Hotararii nr. 66 din 06.04.2006- norme privind asigurarea numarului de parcare) astfel:  
 -nr. parcuri la sol: 22