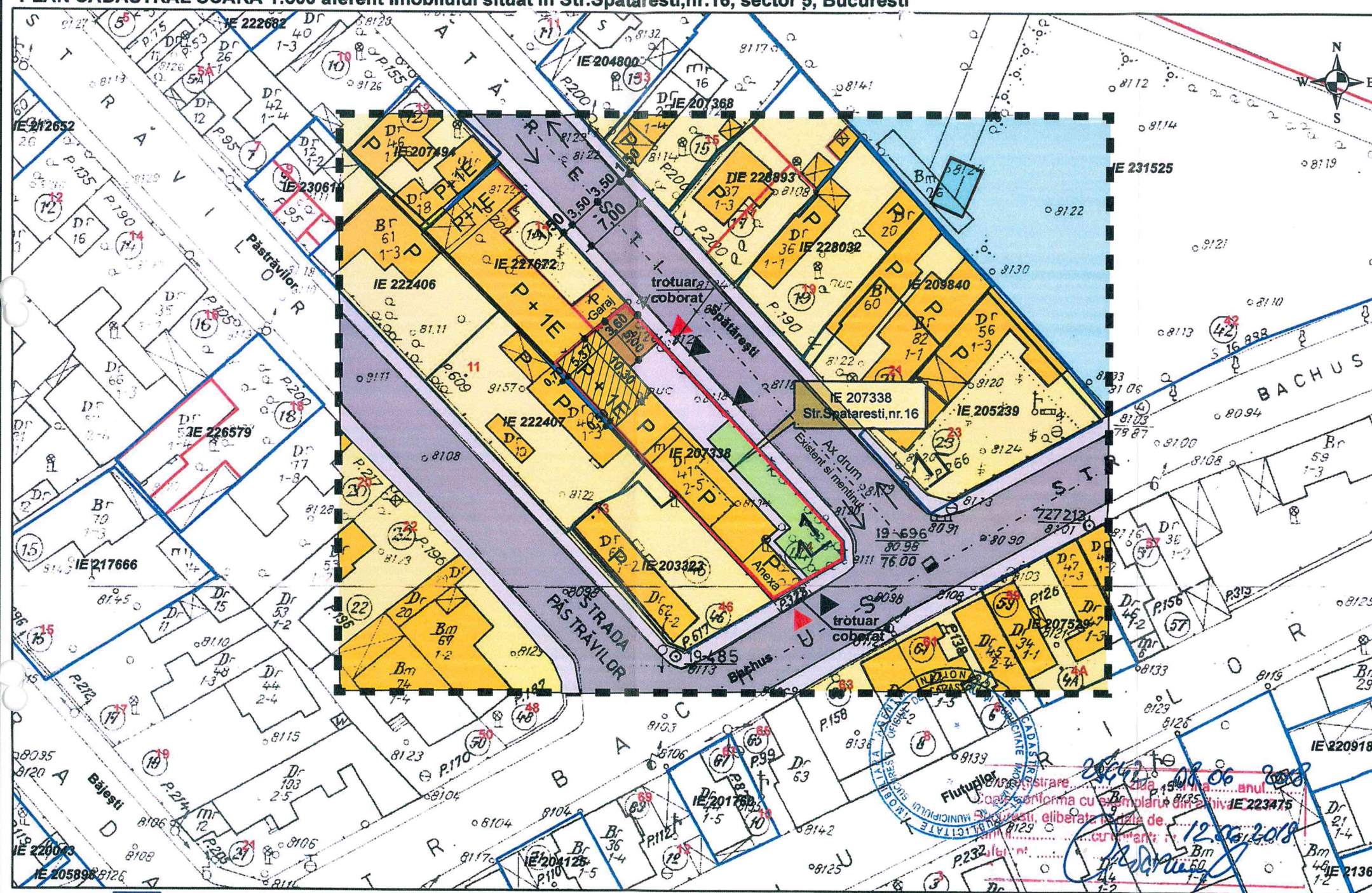


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU STRADA SPATARESTI NR.16, SECTOR 5, BUCURESTI

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Spataresti,nr.16, sector 5, Bucuresti



## BILANT TERITORIAL PROPUIS:

S terenului = 324,00 mp din acte (325,33 mp din cadastru)  
EXISTENT

- S construita = 91,00 mp (locuinta) + 23,45 mp (anexa) = 114,45 mp
- S desfasurata = 114,45 mp
- S utila = 92,00 mp
- POT existent = 35,17 %
- CUT existent = 0,35
- Regim de inaltime existent = Parter
- H streasina = + 2,70 m de la CTN
- H coama = + 4,80 m de la CTN
- Suprafata spatii verzi = 49,83 % din S terenului (162,08 mp)
- Suprafata alei betonate, parcare = 15 % din S terenului (48,80 mp)

PROPUNERE : Extindere propusa : corp P+1E  
S construita extindere = 55,40 mp  
S desfasurata extindere = 135,00 mp

ANEXA SI PARCAREA ACOPERITA nu se iau in calcul la suprafata construita sau desfasurata.

### TOTAL REZULTAT :

- S construita = 91,00 mp + 55,40 mp (extindere) = 146,40 mp
- S desfasurata = 91,00 mp + 122,00 mp = 213,00 mp
- POT propus = 45 %
- CUT propus = 0,65
- Regim de inaltime propus = P + 1E
- H streasina = + 6,00 m de la CTN
- H coama = + 7,50 m de la CTN
- Suprafata spatii verzi = 30 % din S terenului (97,59 mp)
- Suprafata alei betonate, trotuare = 25 % din S terenului (81,34 mp)

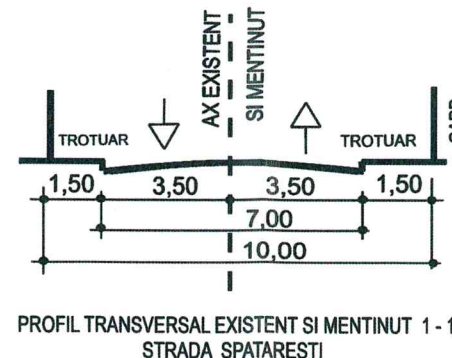
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATII VERZI
- EDIFICABIL PROPUIS : LOCUINTA P + 1E, PROPUSA
- PARCARE ACOPERITA
- EXTINDERE PROPUSA CU UN CORP P + 1E
- LOCUINTE INDIVIDUALE PE PARCELA
- INVATAMANT
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITA ZONEI STUDIATA PRIN PUD

PE TEREN SE ASIGURA PARCAREA A 2 MASINI

- Documentatii cadastrale avizate
- Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

## TABEL DE COORDONATE (STEREO 70) IE 207338 S [mp] = 325,00

Nr.crt.	Y	X
1	585976.581	322681.254
2	585976.720	322679.404
3	585969.280	322675.258
4	585963.076	322682.158
5	585953.800	322691.583
6	585946.531	322699.567
7	585953.941	322705.814



## BILANT TERITORIAL : POT propus = 54,44 % / CUT = 0,76

SITUATIE	EXISTENT		PROPUS	
TIP SUPRAFATA	Mp	%	Mp	%
SUPRAFATA TEREN	325,33	100	325,33	100
EDIFICABIL	114,45	35,17	146,40	45
PARCAJ / TROTUARE	48,80	15	81,34	25
SPATII VERZI	162,08	49,83	97,59	30
TOTAL	325,33	100	325,33	100

OCPI Bucuresti / Bd.Expozitiei,nr.1A, sector 1, ROMANIA  
Data: 12.06.2018  
Intocmit: Gabriela Craciunescu

Conform PUG Bucuresti, terenul se afla in zona L1 a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P + 2E niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POT maxim = 45 % si CUT maxim = 0,9 mp ADC / mp teren. Inaltimea maxima a cladirii va fi P + 2E cu H maxim coama = 10,00 metri.

SC INVENTIV PROIECT SRL Aleea Dealul Macinului nr.7, Bld.34, scara F, ap.78 e6-Bucuresti Nr.Reg.Com. J 40/27564 /1992; C.U.I.: RO 2778409 Tel/Fax: 021.778.24.80; E-mail: inventiv.proiect@yahoo.com Mobil: 0761.135.702	BENEFICIAR : PREDĂ MARIANA Strada Spataresti nr. 16, sector 5, nr. cadastral 207338, Bucuresti	Proiect nr. 101 / 2018
Sef proiect: Arh. PAUL ION - Membru R.U.R. Proiectat: Arh. PAUL ION - Membru R.U.R. Desenat: Arh. PAUL ION - Membru R.U.R.	Scara: 1: 500 Data: DEC. 2018	Faza: P. U. D. Planşa Nr. A-07