

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DOCUMENTATIE PUD IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE



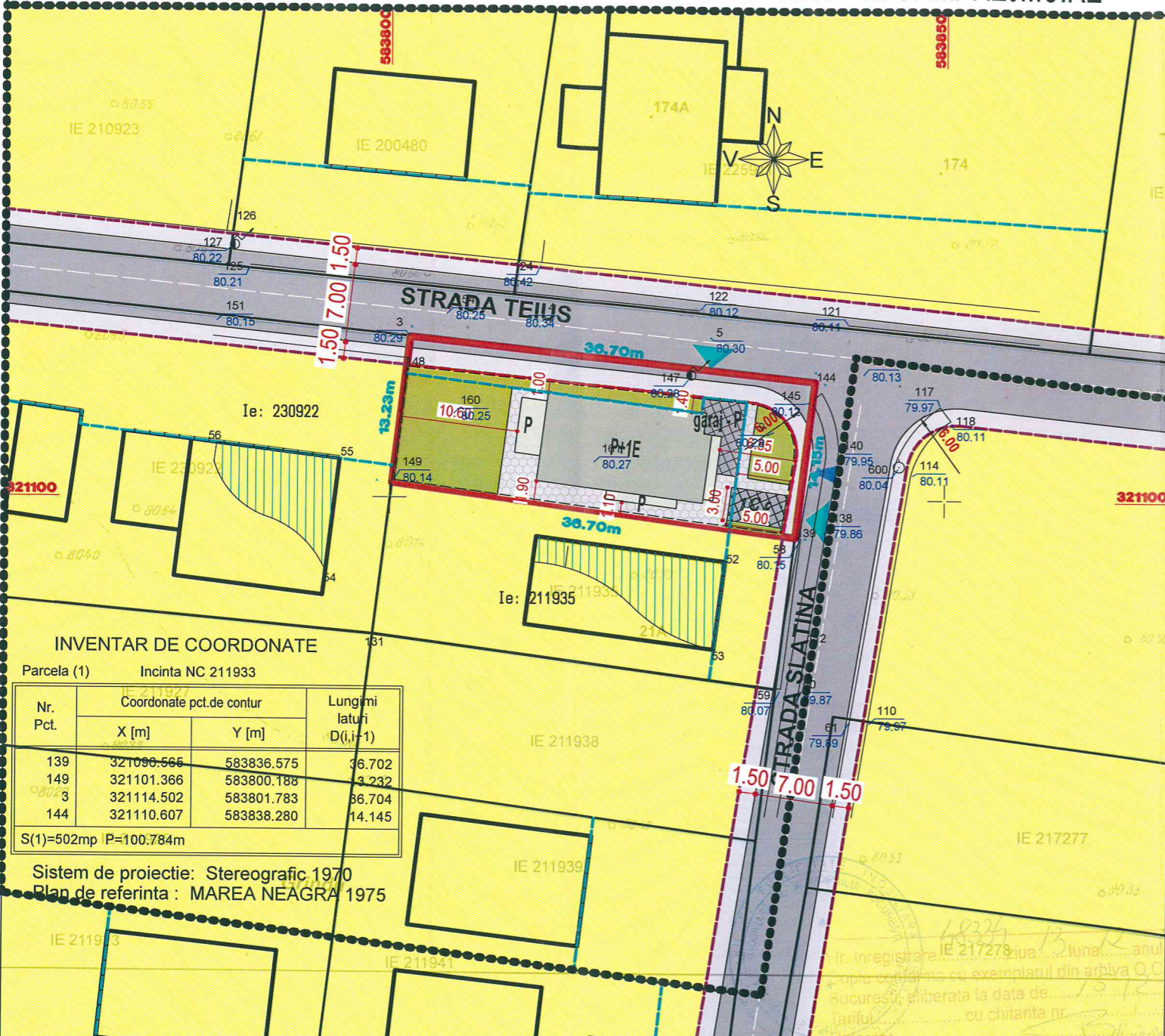
INCADRARE IN PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI DE ANALIZA
 - PROPRIETATE CE A GENERAT PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
 - NOUA LIMITA DE PROPRIETATE - STR. SLATINA NR. 21M
 - LIMITA PARCELE
 - LIMITA NECESARA PENTRU DEZVOLTAREA PROFILULUI TRANSVERSAL PREVAZUT PRIN RECOMANDAREA DIN AVIZUL TEHNIC DE CONSULTANTA PRELIMINARA DE CIRCULATIE NR. 496/04.12.2015
- CLADIRI EXISTENTE (VECINI)**
- ALINIERE**
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALA
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - ACCES CAROSABIL
 - CIRCULATII PIETONALE
 - ACCES PIETONAL

CONFORM HCGMB 66/2006, ART. 5.5.2. AU FOST PREVAZUTE 2 LOCURI DE PARCARE ASTFEL:

- 1 LOC DE PARCARE PE TEREN CU DIMENSIUNILE DE 3.00X5.00 M CU ACCES DIN STR. SLATINA
- 1 LOC DE PARCARE IN GARAJ (Rh = PARTER) CU ACCES DIN STR. TEIUS



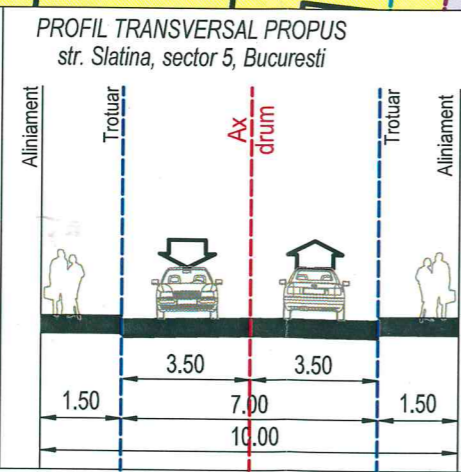
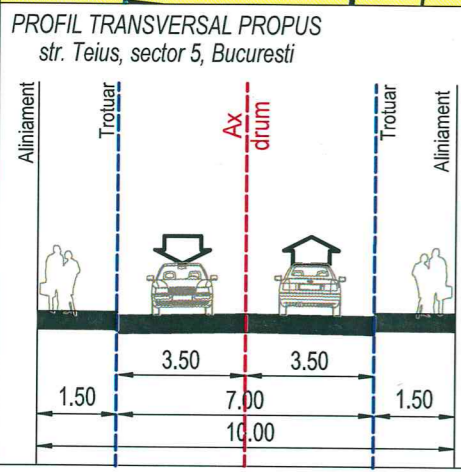
INVENTAR DE COORDONATE

Parcela (1) Incinta NC 211933

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i-1)
	X [m]	Y [m]	
139	321090.566	583836.575	36.702
149	321101.366	583800.188	3.232
3	321114.502	583801.783	36.704
144	321110.607	583838.280	14.145

S(1)=502mp P=100.784m

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Plan de referinta: MAREA NEAGRA 1975



BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
Fond Construit	0	0	225,90	45
Circulatii din care :	0	0	175,70	35
Circulatii carosabile	0	0	115,70	23
Circulatii pietonale	0	0	60,00	12
Spatii verzi	0	0	100,40	20
Teren liber, neamenajat	0	0	0	0
TOTAL	502,00	0	502,00	100
Procent de ocupare a terenului (POT)		0		45
Coeficient de utilizare a terenului (CUT)		0		0,90
Regim de inaltime		0		P+1E-10,00 m

PROIECTANT:	SUPRAFATA:	BENEFICIAR:	NR. PROIECT
CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE, URBAN PLANNING & DESIGN S.R.L. Bucuresti, sector 3, bd-ul Regina Elisabeta, nr. 7, cod postal 030016 tel: (021) 310.48.50 fax: (021) 310.48.51 http://arhitecturaurbanism.ro	502.00 mp	DINCA ADINA MARINELA	175
DIRECTOR	arh. Valer CRISAN	DATA:	NUME PROIECT:
SEF PROIECT	arh. Valer CRISAN	aprilie 2018	DOCUMENTATIE PUD IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE
PROIECTAT	urb. Dan JOTU	SCARA:	NUME PLANSA:
DESENAT	arh. Cristina TAMAS	1 : 500	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA ETAPA IMEDIATA
			2.1