

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str. Pucheni, Nr. 109-137

SITUATIA PROPUSA
REGLEMENTARI

LEGENDA:
LIMITE:

- Limita zonei studiate
- Limita P.U.D.
- Vecinatati limitrofe
- Limita parcela
- Edificabil
- Limita UTR

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- Zona Mixta M3
- Zona verde V1a
- Spatii palatate

CIRCULATII:

- Carosabil
- Trotuar

ZONIFICARE, UTR:

M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri.

COEFICIENTI URBANISTICI
PROPUSI:

P.O.T. = 45%

C.U.T. = 2

H = D+P+2E (10.30 m)

BILANT TERITORIAL:

S. teren = 400 mp

Ac, amprenta la sol = 180.00 mp

Ac desfasurata = 770 mp

Ridicare topografica

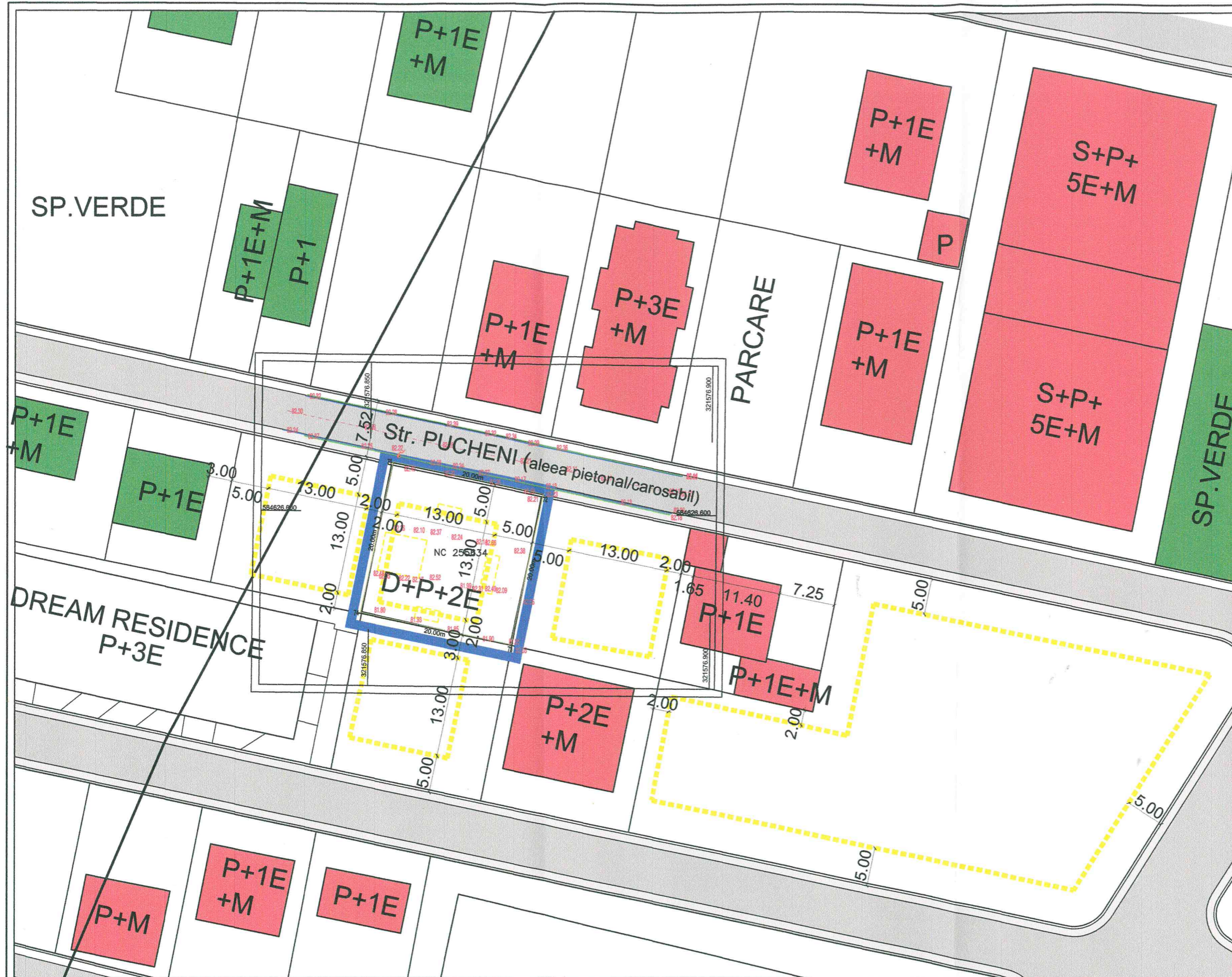
Adresa: Str.Pucheni Nr.109-137

- Bordura jos
- Bordura sus
- Ax Drum
- Limita proprietate
- Camin
- Stalp beton
- Cote teren

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latari D ₀ (m)
	X [m] Y [m]	
71	321576.853 584611.028	20.00
72	321572.878 584630.628	20.00
73	321553.288 584626.613	20.00
74	321557.283 584607.013	20.00

S(1)=400mp P=79.99m



Architectural & urban DESIGN
Bl. Hristo Botev Nr. 5, Ap 11, Sect. 3, Bucuresti. Tel: 0722626343
GSM:0728626343, E-mail:secretariat@archibau.ro, www.archibau.ro

SEF PROIECT	Arh. DAVID TIBERIU
PROIECTAT	Arh. DAVID TIBERIU
DESENAT	Arh. MARINESCU ALEX

BENEFICIAR: ANOICA CONSTANTIN			
TITLUL PLANSEI: PLAN URBANISTIC DE DETALIU SITUATIA PROPUSA			
SCARA	DATA	FAZA	PLANSA
1:500	23.05.2018	PUD	04/04

