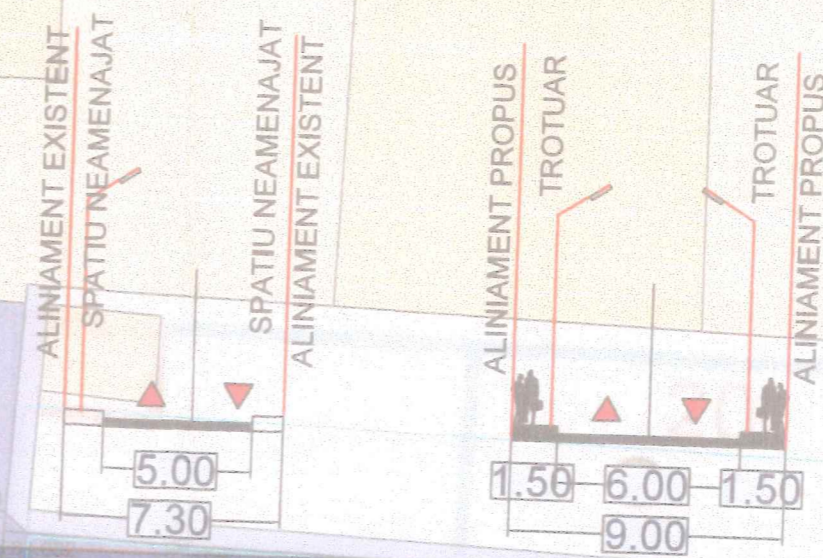


Strada Vulturesti- scara 1:250

Ansamblul Social Crestin
Magurele
Casa Corina

Profil existent

Profil propus



REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITE
- Limite de proprietate
 - Limite imobile inregistrate OCPI
 - Limite zona de studiu
 - Limite teren reglementat PUD Neptun 143
 - - - Limite teren dupa cedare

- RESTRICTII TEHNICE
- Edificabil maxim admis
 - 5 Retrageri minime obligatorii
 - Aliniere

- CIRCULATII SI SPATII PLANTATE
- Circulatii carosabile publice
 - Circulatii pietonale publice
 - Spatii plantate publice
 - ▲ Acces auto
 - ▲ Acces pietonal

- Suprafata ce urmeaza a fi cedata domeniului public (S=21,68 mp)

REGLEMENTARI URBANISTICE

- Locuinte individuale

PRESCRIPTII PUG MUN. BUCURESTI
L1c- locuinte individuale si colective mici cu max. P+2 niveluri situate in noile extinderi
POT maxim= 45%
CUT maxim= 0,9
RH= P+2E

Inventar de coordonate limita terenului studiat

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	E [m]	N [m]
CAD1	583369.149	321710.100
CAD2	583368.424	321696.293
CAD3	583289.317	321698.931
CAD4	583289.697	321712.842

S = 1100 mp

Inventar de coordonate limita terenului propus pentru cedare catre domeniul public pentru modernizarea circulatiilor

1A'		
Nr. Pct.	N [m]	E [m]
CAD1	321710.100	583369.149
CAD2	321696.293	583368.424
CAD2'	321696.349	583366.755
CAD1'	321710.158	583367.480

BILANT TERITORIAL

	Reglementat		Existent		Propus	
	MP	%	MP	%	MP	%
Suprafata construita	495,00	45,00	0	0,00	153,23	13,93
Suprafata desfasurata	990,00	-	0	-	250,43	-
Suprafata verde	330,00	30,00	0	0,00	795,04	72,27
Suprafata carosabila	-	-	0	0,00	31,68	2,88
Suprafata pietonala	-	-	0	0,00	103,07	9,37

Conform HCGMB 98/2005 pentru functionalitatea locuinte individuale, se va asigura 1 loc de parcare/isp. Astfel pentru terenul ca a general prezenta documentatie au fost reglementate 2 locuri de parcare.

NOTA:
Pentru realizarea prezentei documentatii a fost folosit planul cadastral cu numarul de inregistrare 20636 din data 2.06.2017, copie conforma cu exemplarul din arhiva OCPI

INCADRARE IN PUG MUN. BUCURESTI



INCADRARE IN PUZ SECTOR 5- in curs de elaborare



NUME SEMNATURA CERINTA

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

SC EZEN STUDIO SRL
J/29/2695/2017

BENEFICIAR: Adrian Nicolae

AMPLASAMENT: Str. Neptun nr. 143, lot 2, sector 5, Bucuresti

SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA
PROIECTAT/DESENAT	urb. Nicoleta Roxana Pana urb. Andra Ciuca urb. Costin Nita urb. Irina Petasanu urb. Simona Radulescu	

TITLU PROIECT:
PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA S+P+1E
PAVILION DE VARA SI IMPREJMUIRE TEREN

PROIECT NR.
P01/2018
FAZA

TITLU PLANSA:
REGLEMENTARI URBANISTICE

PLANSA NR.
U 03

