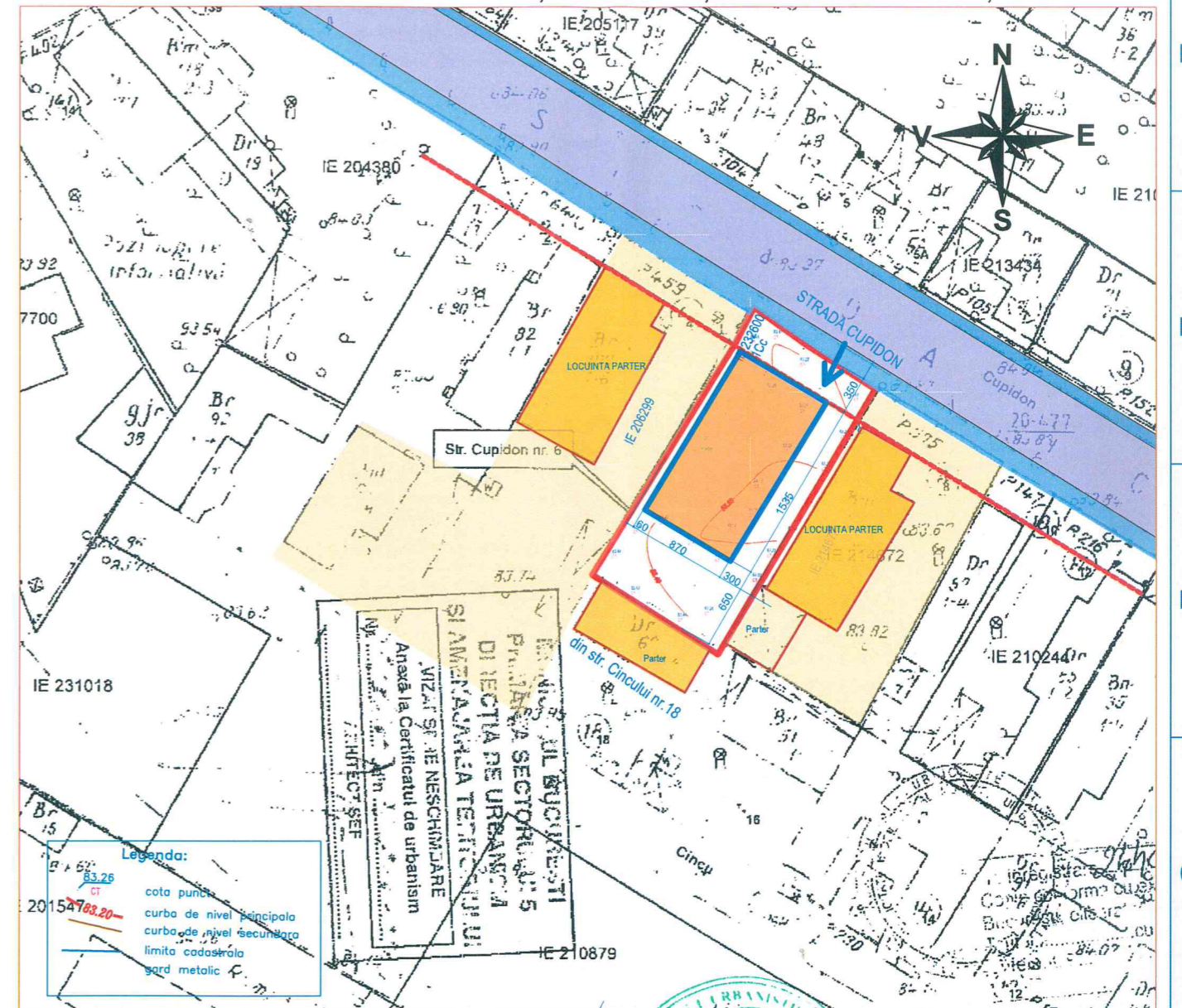
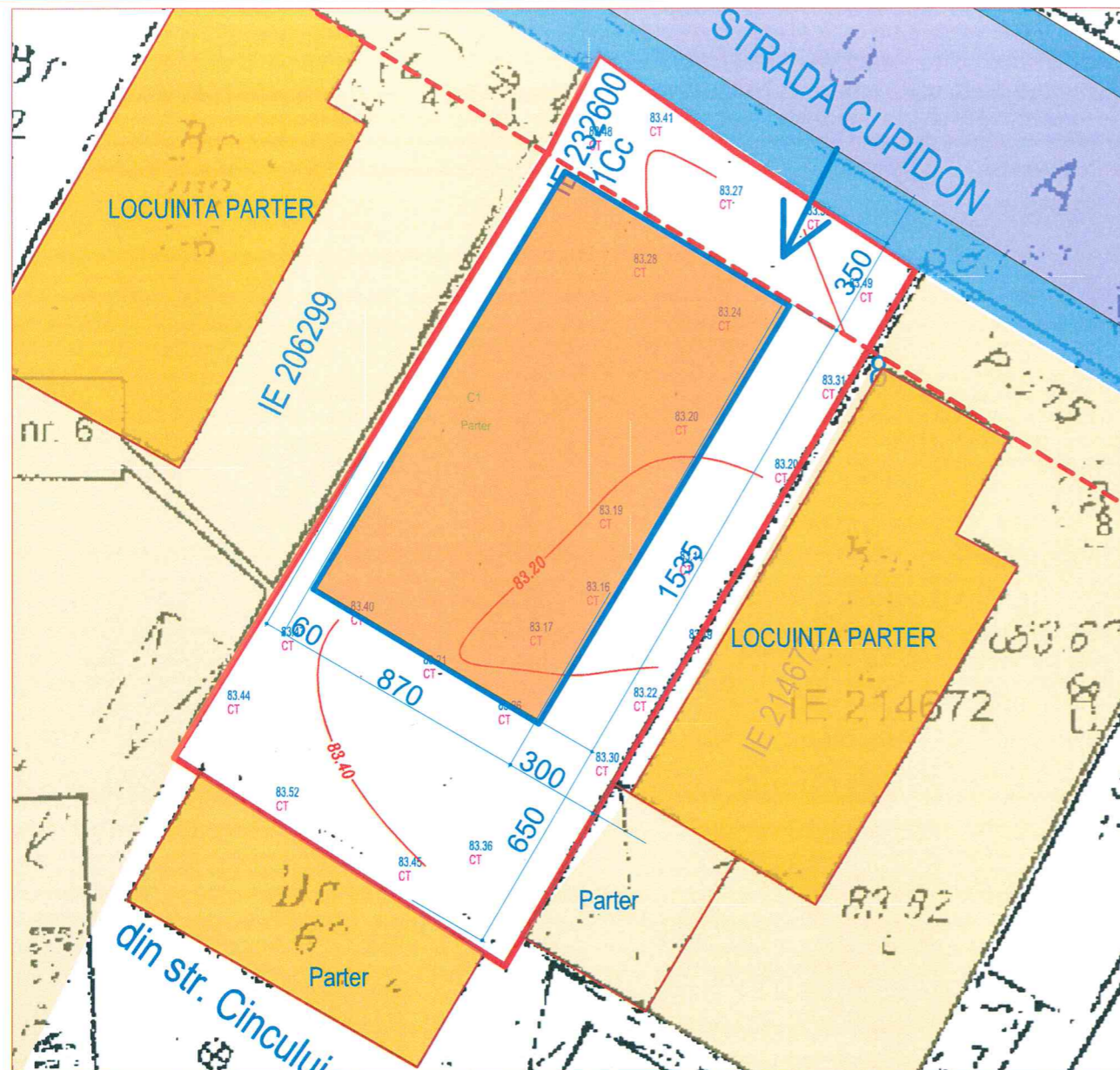


PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

BUCURESTI, SECTOR 5, STRADA CUPIDON, NR. 6



PLAN DE SITUATIE SC. 1:500



PLAN DE SITUATIE SC. 1:200



PROFIL STRADA CUPIDON

CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. 1010-C DIN 12 06 2019
PARCAREA SI GARAREA SE VOR REALIZA IN INCINTA CU RESPECTAREA
PREVEDERILOR H.C.G.M.B. NR. 66 / 2006

M 3 - subzona mixta aflata in afara limitelor zonelor protejate, cu cladiri avand regim de
construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri;
POT maxim = 60% cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75% cu cladiri
cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali spectacole etc.
CUT maxim = 2,5 mp ADC / mp teren.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	322553.145	583435.002	6.865
2	322556.717	583429.140	5.152
3	322559.630	583424.890	3.382
4	322556.583	583423.423	14.553
5	322544.001	583416.110	7.819
6	322537.241	583412.181	12.256
7	322530.974	583422.713	22.049
8	322550.259	583433.402	3.300

STEREN=306 mp

INDICATOR	CONFORM PUG	PROPOS	
1 SUPRAFATA TEREN		306,00	100%
2 SUPRAFATA CONSTRUITA	183,60	125,00	40%
3 SUPRAFATA DESFASURATA	765,00	375,00	
4 REGIM DE INALTIME	P+4E	P+2E	
5 INALTIMEA MAX LA CORNISA		12,00	
6 ALEI (NR. LOCURI PARCARE)		30,00 (2)	10%
6 SPATII VERZI		151,00	50%
6 POT	60%	40%	
6 CUT	2,50	1,24	
UTR	M 3	M 3	

- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- CIRCULATII PIETONALE CIRCULATII CAROSABILE
- EDIFICABIL PROPOS
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SUBZONA M3
- CLADIRI INVECINATE AFLATE LA LIMITA DE PROPRIETATE
- ACCES IN INCINTA

Titlu Lucrare:	LOCUINTA UNIFAMILIALA CU REGIM DE INALTIME P+2E si IMPREJMUIRE TEREN PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU	Adresa Lucrare:	BUCURESTI, SECTOR 5, STRADA CUPIDON, NR. 6
Beneficiar:	GHEORGHE STAN si GHEORGHE IOANA		ATELIER ARHITECTURA SINTEZA CUI 36336690 J40/9837/2016
Proiectant general:	ATELIER ARHITECTURA SINTEZA srl	BUCURESTI, SECTOR 3, B-DUL NICOLAE GRIGORESCU 31A, B. N21	
Titlu Plansei:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Contract:	AAS-037/2018
		Lucrarea:	AAS-037.L01/2019
Proiectat:	arh. stagiar Mihai Alexandru APARASCHIVEI	Scara:	1:500
Verificat:	arh. Vasile ROSCA	Data:	21/08/2019
Sef proiect:	arh. Vasile ROSCA	Faza:	PUD
		Dreptul de autor si proprietatea intelectuala apartin AAS srl. Utilizarea acestui document in alte scopuri decat cel pentru care a fost intocmit necesita acordul scris al SC AAS srl.	Nr. desen: A-05
		Cod lucrare:	AAS-037.L01-PUD