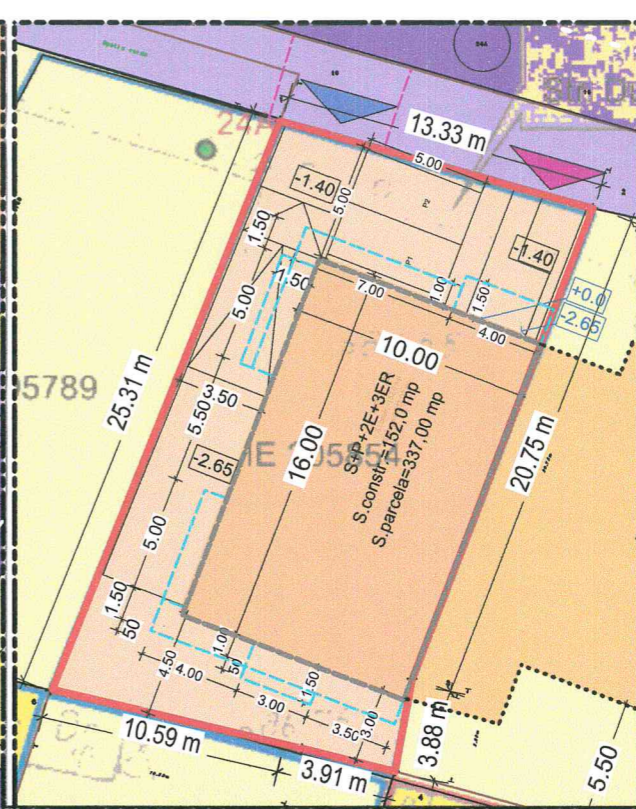
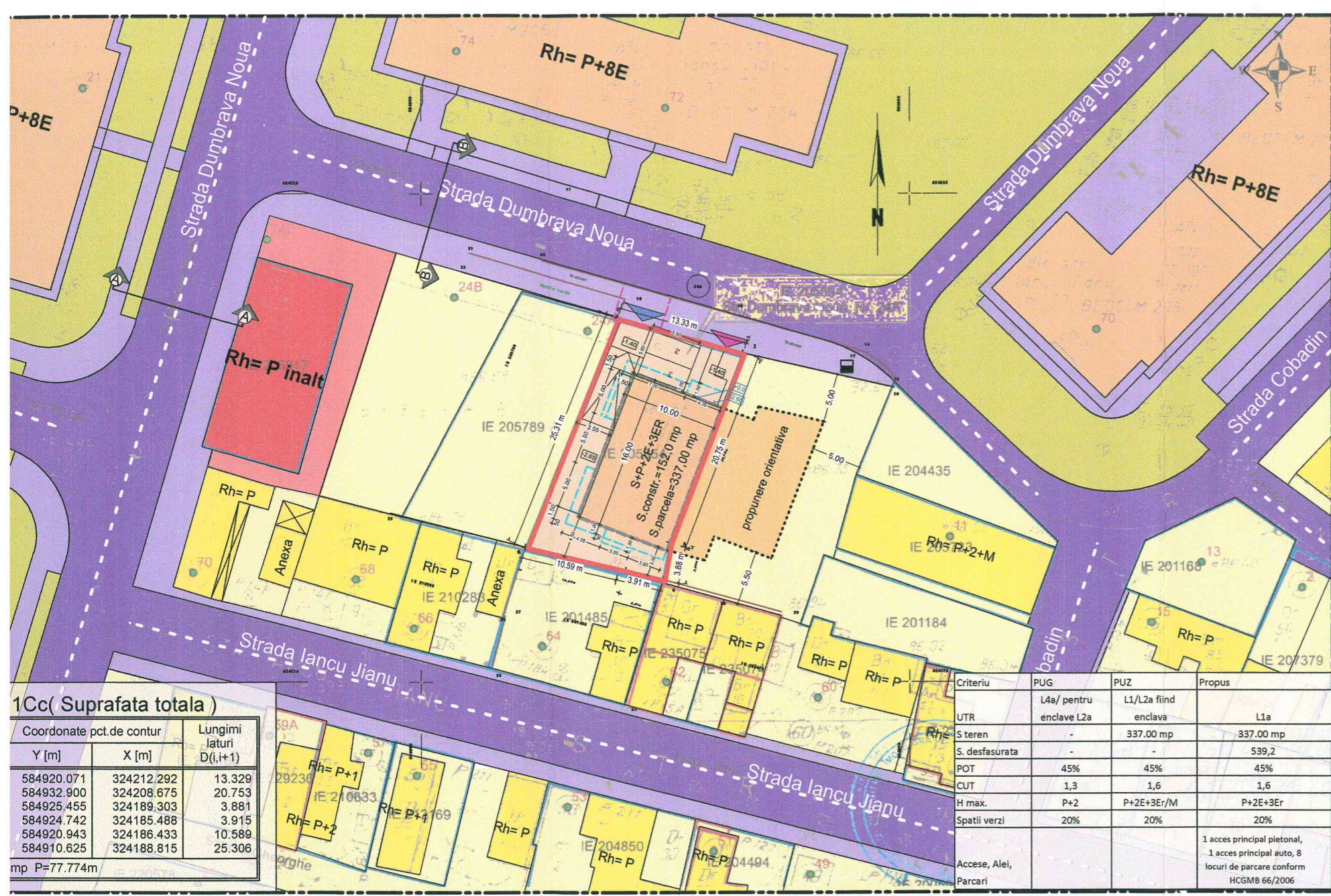


# Plan Urbanistic de Detaliu



- Legenda**
- 1.Limite**
- Limita zona studiata
  - Limitea teren ce a generat P.U.D.
  - Limite cadastrale
  - Edificabil
  - Edificabil - orientativ
  - Proiectie balcoane
  - Aliniament
  - Aliniere
- 2.Circulatii**
- Circulatii carosabile
  - Circulatii pietonale
  - ▲ Acces carosabil
  - ▲ Acces pietonal
  - Bordura coborata

**1Cc( Suprafata totala )**

Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
Y [m]	X [m]	
584920.071	324212.292	13.329
584932.900	324208.675	20.753
584925.455	324189.303	3.881
584924.742	324185.488	3.915
584920.943	324186.433	10.589
584910.625	324188.815	25.306

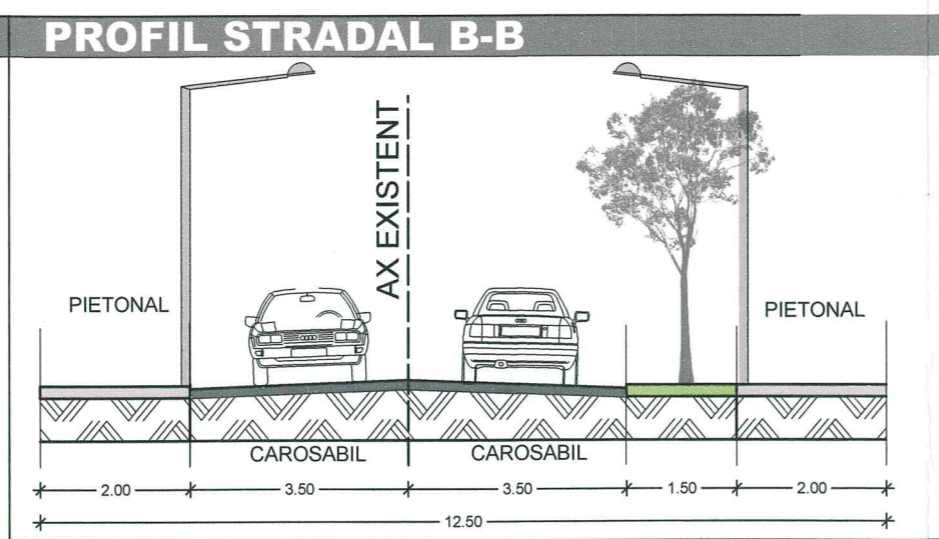
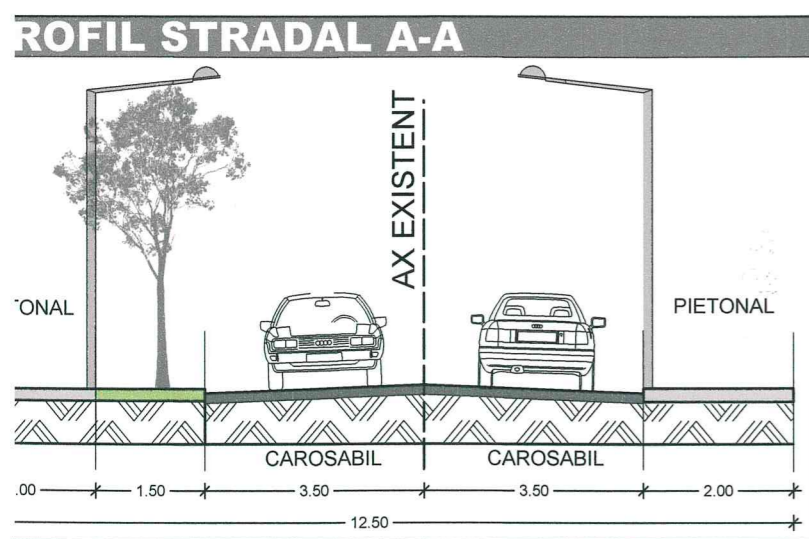
mp P=77.774m

Criteriu	PUG	PUZ	Propus
UTR	L4a/ pentru enclave L2a	L1/L2a fiind enclava	L1a
S teren	-	337.00 mp	337.00 mp
S. desfasurata	-	-	539,2
POT	45%	45%	45%
CUT	1,3	1,6	1,6
H max.	P+2	P+2E+3Er/M	P+2E+3Er
Spatii verzi	20%	20%	20%
Accese, Alei, Parcari			1 acces principal pietonal, 1 acces principal auto, 8 locuri de parcare conform HCGMB 66/2006

Conform PUZ Coordonator Sector 5 aprobat cu HCGMB nr. 242 din 18.06.2020 amplasamentul se afla in subzona L4a- Subzona locuintelor colective inalte si foarte inalte cu P+5-P+10 formand ansambluri preponderent rezidentiale. Amplasamentul face parte dintr-o **enclava** de lotizare existenta in ansamblurile de locuinte colective astfel va prelua indicatorii subzonei L1/L2a:

**POTmax- 45% CUTmax - 1.6**  
**RH max- P+2E+3ER (14 metri)**  
**Etajul 3 retras va reprezenta 60% din AC a nivelului curent**  
**Numarul apartamentelor: 7 apart.**  
**Numarul locurilor de parcare subteran : 6 locuri**  
**Numarul locurilor de parcare supateran: 2 locuri**  
**Inclinatia rampei variaza intre 7-18 %**  
**S parcelei - 337,00 mp**  
**S construita - 152,00 mp**  
**S spatii verzi - 67,40 mp**

- 3.Zonificare functionala**
- Subzona locuintelor individuale
  - Subzona locuintelor colective
  - Subzona mixta-comert si servicii
  - Subzona spatiilor verzi



@COPYRIGHT: Prezenta plansa cu toate elementele si informatiile conexe, este proprietatea intelectuala a S.C. URBAN PLAN CONCEPT S.R.L. Ea nu poate fi reproducuta (copiata), imprumutata sau refolosita in afara partii de proiect careia i se adreseaza. Beneficiarul va suporta material sau penal (dupa caz) consecintele nerespectarii prevederilor legii privind drepturile de autor si drepturile conexe nr. 8/1996.

<b>S.C. URBAN PLAN CONCEPT S.R.L.</b> J40/12172/2019 CUI 35253014		<b>BENEFICIAR:</b> <b>S.C. MEIN RESIDENCE CONCEPT S.R.L.</b>	
<b>SEF PROIECT</b>	arh.urb. Aurelia Huluba	<b>SCARA:</b>	1 : 500
<b>PROIECTAT</b>	urb. Ana Maria Durla urb. Diana Moruzi	<b>DATA:</b>	09.2020
<b>TITLU PROIECT:</b>	Intocmire documentatie P.U.D. si construire imobil de locuinte colective S+P+2E+3ER si realizare imprejmuire		<b>PROIECT NR.</b> 120/2020
<b>TITLU PLANSA:</b>	Plansa de reglementare		<b>FAZA:</b> P.U.D.
			<b>PLANSA NR.</b> 4