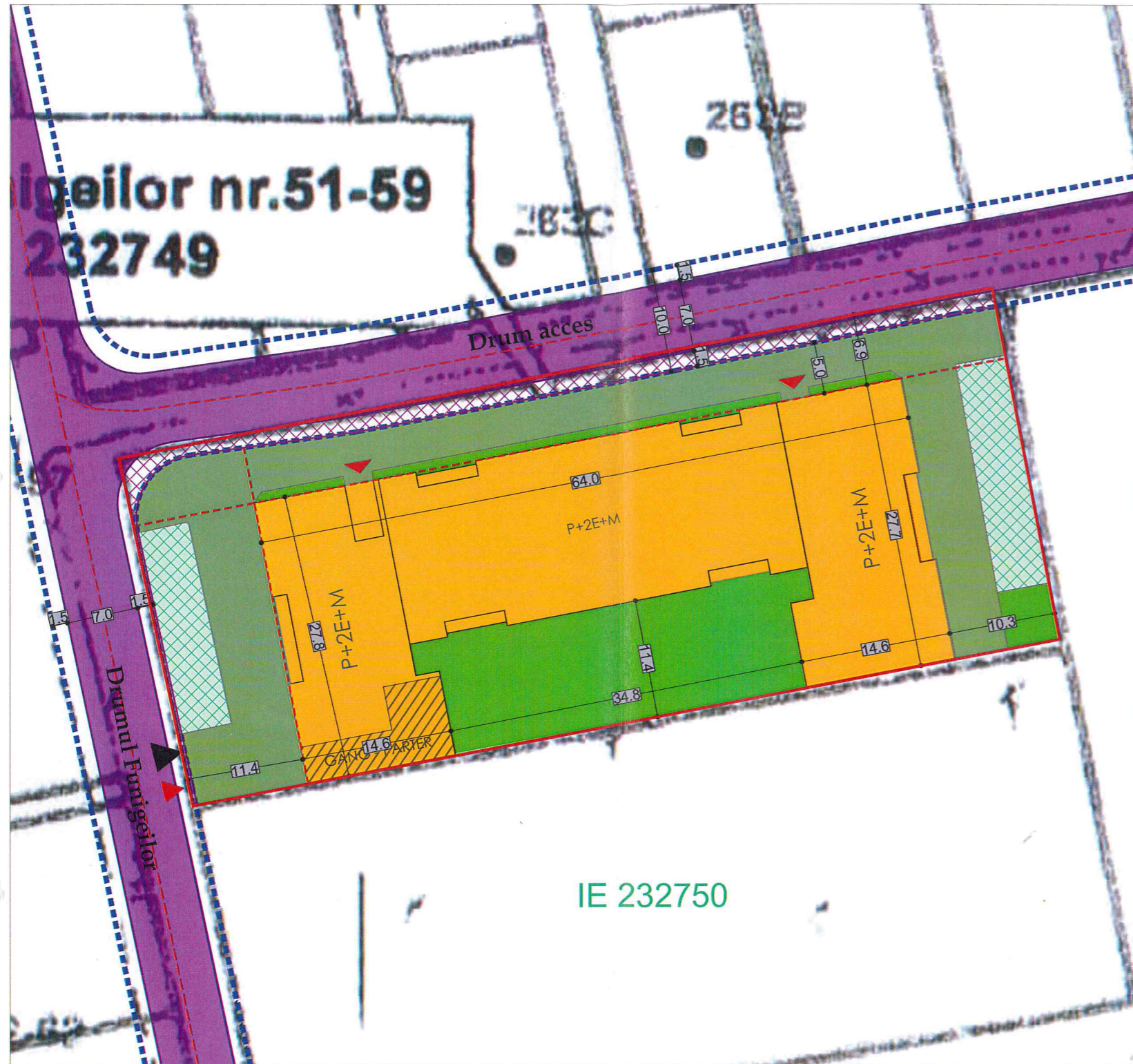


**PUD DRUMUL FUNIGEILOR, NR. 51-59,
LOT 1/1/1, SECTOR 5, BUCUREȘTI**

REGLEMENTARI URBANISTICE



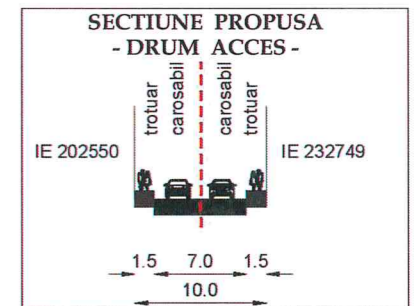
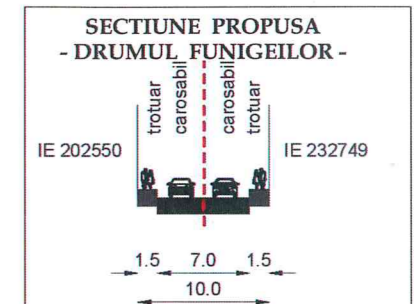
LEGENDA

Limite

- Limita imobil ce a generat PUD
- Limite parcele cadastrale OCPI
- Aliniament propus Drumul Funigeilor cf.PUZ Drumul Funigeilor 23-47
- Aliniere propusa constructii

Funcțiuni si utilizarea terenului

- Construcție propusa - Locuinte colective P+2E+M
- Retragere etaj superior
- Circulații de incinta auto si pietonale
- Spații verzi de incinta
- Dale inierbate - parcaje la sol
- Suprafata teren rezervata extindere strada
- Circulații carosabile
- Circulații pietonale - trotuare
- Acces auto parcela
- Acces pietonal parcela si imobil



BILANT TERITORIAL - SITUATIE PROPUSA

UTILIZARE TEREN	SUPRAFAȚĂ (mp)	PROCENT
Suprafata construita	1313.00	44.12%
Circulații auto si pietonale	813.00	22.86%
Supraf.rezervata extindere drum	169.11	5.71%
Spații verzi	680.89	27.31%
TOTAL	2976	100,00

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

POT propus = 44.12 %
CUT propus = 1.26

INDICATORI URBANISTICI CF.PUG

POT max admis = 45 %
CUT max admis P+2E = 1.3

**COORDONATE STEREO 70
TEREN STUDIAT**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	E [m]	N [m]	
1	579853.308	323547.223	34.715
2	579859.858	323513.132	85.672
3	579775.721	323496.987	34.478
4	579768.545	323530.710	86.357
S (IE232749)=2975.51mp P=241.221m			

**COORDONATE STEREO 70
SUPRAFAȚA AFECTATA DE EXTINDERE STRADA**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	E [m]	N [m]	
P5	579822.246	323539.135	28.086
P6	579849.776	323544.694	3.946
P4	579853.655	323545.418	1.838
P3	579853.308	323547.223	86.357
P7	579768.545	323530.710	34.478
P8	579775.721	323496.987	0.277
P9	579775.993	323497.039	1.693
P10	579775.644	323498.696	25.673
P11	579770.298	323523.806	4.914
PeArc=P12	579771.245	323528.489	4.914
P13	579775.313	323530.995	16.374
P14	579791.528	323533.270	31.273
S(mas)=169.11mp P=239.822m			



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
PROIECTANT GENERAL : S.C. CONCELP IMPEX S.R.L. ; J40 / 8848 / 1997 Str. Frasinului nr. 15, sector 1 ; Contact : 0768.367.713				BENEFICIAR: BENGĂ IANCU - MARIAN DRUMUL FUNIGEILOR Nr. 51-59, LOT 1/1/1, SECTOR 5, BUCUREȘTI
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+2E+M
ȘEF PROIECT	Ing.Nicolae Cr.		1:500	Faza P.U.D.
PROIECTAT	Urb.A.M.Hutu		Data	REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	Urb.A.M.Hutu		04.2019	-PROPUNERE- Plansa 04