



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 5**

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

E-mail: primarie@sector5.ro

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform devizului general aferent obiectivului de investitie pentru "Amenajare spatiu *secola dupa secola*" pentru Complexul Multifunctional Sf. Andrei"

Luand în considerare Raportul de specialitate întocmit de Complexul Multifunctional Sfantul Andrei înregistrat sub nr.27/16.01.2019 și Expunerea de Motive a Primarului Sectorului 5;

Tinând cont de:

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârea Guvernului nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de Investiții și lucrări de intervenții și Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții", cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1), alin.(6) și ale art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

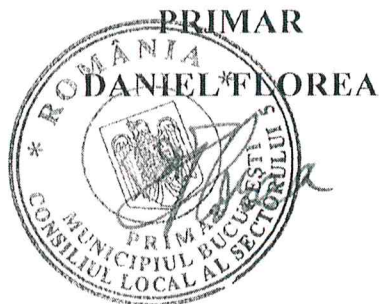
E-mail: primarie@sector5.ro

Art.1 Se aproba indicatorii tehnico-economici aferenti obiectivului de investitie pentru " Amenajare spatiu *scoala dupa scoala* pentru Complexul Multifunctional Sf. Andrei", ast fel cum sunt prezentati in devizul general privind cheltuielile necesare obiectivului de investitii „Amenajare spatiu *scoala dupa scoala* pentru Complexul Multifunctional Sf. Andrei” anexa la prezenta hotarare;

Art.2 Finantarea investitiilor se asigura de la bugetul local al Sectorului 5;

Art.3 (1) Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

(2) Comunicarea si aducerea la cunoștință publica se vor face prin grija Secretarului Sectorului 5.



Beneficiar:
 Executant:
 Proiectant:
 Obiectivul: Befor and After School CMSA



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

In lei/euro la cursul **4.6598 lei/euro** din data de **20/12/2018**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de Investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,300.00	817.00	5,117.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	106,500.00	20,235.00	126,735.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	98,000.00	18,620.00	116,620.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

In lei/euro la cursul **4.6598 lei/euro** din data de **20/12/2018**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL Bafor and After School CMSA		1,039,028.87	197,415.48	1,236,444.35
TOTAL Constructii+Montaj		456,028.87	86,645.48	542,674.35

Director

Sef proiect

Ofertant

In lei/euro la cursul **4.6598 lei/euro** din data de **20/12/2018**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	11,500.00	2,185.00	13,685.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 3		167,300.00	31,787.00	199,087.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	446,028.87	84,745.48	530,774.35
4.1.1	01 B&A_CMSFA	446,028.87	84,745.48	530,774.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	415,700.00	78,983.00	494,683.00
4.5.1	01 B&A_CMSFA	415,700.00	78,983.00	494,683.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		861,728.87	163,728.48	1,025,457.35

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		10,000.00	1,900.00	11,900.00



COMPLEXUL MULTIFUNCȚIONAL “ SF.ANDREI “ -
SECTOR 5

Str. Fabrica de Chibrituri nr.9 - 11 București, Sector 5
Camera C3 E 1 09, Et. 1
Cod fiscal: 39558429
e-mail: cmsfandrei@sector 5.ro

Nr. 27/16.01.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție pentru
“Amenajare spațiu *scoala după școala* pentru Complexul Multifuncțional Sf. Andrei”

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere și prevederile Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere și prevederile Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții", cu modificările și completările ulterioare ;

Prin obiectivul “Amenajare spațiu *scoala după școala* pentru Complexul Multifuncțional Sf. Andrei” se înțelege dezvoltarea unui spațiu pentru activitatea educațională dedicată copiilor înainte și după programul școlar într-un mediu de specialitate, controlat și supravegheat cu personal de specialitate pentru prevenirea și combaterea riscului de excluziune socială cât și de prevenire a abandonului școlar.

Fiind un program educațional, vor fi cuprinse o multitudine de activități destinate celor mici, cuprinzând atât momente de recreație și de joacă, cât și activități educaționale, care reușesc să creeze împreună un mediu sănătos și sigur pentru fiecare copil.

Principală activitate pe care o va oferi acest after/before school va fi consilierea elevilor în realizarea temelor pentru acasă. Practic, temele primite la școală pot fi făcute la afterschool, în așa fel încât restul timpului să fie destinat în exclusivitate timpului petrecut cu părinții sau jocului.

O alta activitate extrem de utila presupune dezvoltarea competentelor copiilor. Fiecare copil este dotat cu anumite competente, cu ajutorul carora poate face performanta. Tot ceea ce trebuie este sa i se poata descoperi acele competente din timp, pentru a putea fi aprofundate.

Evident, nu lipsesc activitatile recreative, care sunt definite prin jocuri si concursuri, foarte antrenante si foarte bine realizate, in asa fel incat sa dezvolte activitatile artistice ale celor mici.

Avantajele acestui program educational de tip after/before school sunt urmatoarele:

- **calitate mult mai buna a studiului.** Copilul va invata cum poate sa asimileze mai bine cunostintele si va reusi sa isi creeze un program bine pus la punct, care sa ii ofere eficienta maxima in tot ceea ce face. Astfel, rezultatele scolare vor fi mai bune iar disponibilitatea pentru studiu va creste;
- **mai putine ore in fata televizorului si in fata tabletei.** Majoritatea copiilor din ziua de astazi isi petrec foarte mult timp in fata tabletei, in fata laptopului sau in fata televizorului. Evident, nu este un lucru pe care poti sa il interzici, insa cu cat sunt mai putine ore, cu atat mai bine;
- **dezvoltarea unor noi abilitati.** Una dintre cele mai mari probleme la invatamantul din Romania este faptul ca este foarte greu si reuseste cu mare greutate sa gaseasca pasiunea fiecarui copil. Un afterschool este construit in asa fel incat sa ii ajute pe cei mici sa isi gaseasca noi interese, oferind ateliere de pictura, dans, muzica sau activitati sportive si permitandu-i fiecarui prichindel sa isi descopere si sa isi dezvolte talentul;
- **un mediu sigur dupa scoala.** Parintii isi stiu intotdeauna copiii in deplina siguranta, deoarece mediul in care sunt la afterschool este cat se poate de sigur. In plus, acesta ofera garantia faptului ca fiecare copil care participa la afterschool beneficiaza de supraveghere permanenta;
- **o mult mai buna capacitate de a relationa.** Participand la after-school, copiii reusesc sa relationeze mult mai bine atat cu colegii, cat si cu adultii. Acest lucru ii ajuta sa simta sentimentul de apartenenta in comunitate si sa se descurce mult mai usor pe viitor.

Având in vedere ca spatiul in care o sa functioneze Complexul Multifunctional Sf. Andrei din incinta Centrului Comercial Liberty Center str.Progresului nr.151-171, sector 5 nu indeplineste conditiile desfasurarii activitatii cu profil educational, se impun lucrari complexe de amenajari interioare ce constau in compartimentari în conformitate cu normele de funcționare și de igienă în vigoare, impuse prin normele specifice.

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investitii "Amenajare spatiu pentru Complexul Multifunctional Sf. Andrei", a fost elaborata de ACANT ARHI – FORM SUPPORT SRL.

Ținând cont de prevedrile OUG 18/2009, art. 19, lit. a) conform căreia Consiliul Local aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivelor de investiții, supunem spre aprobarea Consiliului Local Sector 5 indicatorii tehnico economici prevăzuți în Anexa 1,

COMPLEXUL MULTIFUNCTIONAL SF. ANDREI

Director General

Raluca Dana MILITARU





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

E-mail: primarie@sector5.ro

NR. 4400 / 17-01-2019

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție pentru
“Amenajare spațiu *scoala după școala* pentru Complexul Multifuncțional Sf. Andrei”

Tinând cont de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 45/28.02.2018 și de Nota nr. 54570/06.06.2018 privind îndreptarea erorii materiale cuprinse în această hotărâre, privind înființarea COMPLEXULUI MULTIFUNCTIONAL SF. ANDREI – instituție publică de interes local cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 5 și având în vedere intenția autorității de a veni în sprijinul familiilor cu situație dificilă din punct de vedere socio-economic, cu venituri sub valoarea celui minim garantat care nu permit accesul la unitățile tip *before/after school*, familii ce au copii integrați în unitățile școlare de pe raza Sectorului 5, solicităm amenajarea în cadrul Complexului Multifuncțional Sfantul Andrei - instituție publică de interes local cu personalitate juridică aflată în subordinea Consiliului Local Sector 5, a unui spațiu *before school* și *after school*.

Dat fiind faptul că, pe de o parte, orele de curs se limitează la 4-5 ore pe zi iar cei mai mulți dintre părinți au slujbe care se prelungesc cu mult peste programul școlar al copilului și pe de altă parte, posibilitățile de a avea grijă ca acesta să își petreacă timpul liber într-un mod cât mai adecvat vârstei lui sunt limitate, prin acest proiect intenționăm reducerea atât a ratei abandonului școlar cât și a perioadei în care copiii din Sectorul 5 nu beneficiază de supravegherea unui adult.

În acest fel, copiii vor primi consiliere specializată în realizarea temelor pentru acasă, în așa fel încât, după *after-school* timpul rămas să fie petrecut în exclusivitate cu părinții sau la joacă. Mai mult, în cadrul acestui program se vor desfășura activități ce presupun descoperirea și dezvoltarea competențelor specifice fiecărui copil (descoperirea timpurie a competențelor fiind foarte importantă în dezvoltarea ulterioară a copilului), dar și activități recreative, definite prin jocuri și concursuri care să și dezvolte abilitățile artistice ale celor mici.

Avantajele acestui program educațional de tip *after/before school* sunt următoarele:

- **calitate mult mai bună a studiului.** Copilul va învăța cum poate să asimileze mai bine cunoștințele și va reuși să își creeze un program bine pus la punct, care să îi ofere eficiența maximă în tot ceea ce face. Astfel, rezultatele școlare vor fi mai bune iar disponibilitatea pentru studiu va crește;
- **mai puține ore în fața televizorului și în fața tabletei.** Majoritatea copiilor din ziua de astăzi își petrec foarte mult timp în fața tabletei, în fața laptopului sau în fața televizorului. Evident, nu este un lucru pe care poți să îl interzici, însă cu cât sunt mai puține ore, cu atât mai bine;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

E-mail: primarie@sector5.ro

- **dezvoltarea unor noi abilitati.** Una dintre cele mai mari probleme la invatamantul din Romania este faptul ca este foarte greoi si reuseste cu mare greutate sa gaseasca pasiunea fiecarui copil. Un afterschool este construit in asa fel incat sa ii ajute pe cei mici sa isi gaseasca noi interese, oferind ateliere de pictura, dans, muzica sau activitati sportive si permitandu-i fiecarui prichindel sa isi descopere si sa isi dezvolte talentul;
- **un mediu sigur dupa scoala.** Parintii isi stiu intotdeauna copiii in deplina siguranta, deoarece mediul in care sunt la afterschool este cat se poate de sigur. In plus, acesta ofera garantia faptului ca fiecare copil care participa la afterschool beneficiaza de supraveghere permanenta;
- **o mult mai buna capacitate de a relationa.** Participand la after-school, copiii reusesc sa relationeze mult mai bine atat cu colegii, cat si cu adultii. Acest lucru ii ajuta sa simta sentimentul de apartenenta in comunitate si sa se descurce mult mai usor pe viitor.

In sensul celor aratate mai sus, rugam sa aprobatii amenajarea in cadrul Complexului Multifunctional Sfântul Andrei-unitate sanitara cu personalitate juridica aflata in subordinea Consiliului Local Sector 5, a unui spatiu before school si after school.

Luand in considerare Raportul de specialitate intocmit de COMPLEXULUI MULTIFUNCTIONAL SF. ANDREI si avand in vedere desfasurarea in bune conditii a activitatii Complexului aflat in subordinea Consiliului Local, propun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 5, Proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform devizului general aferent obiectivului de investitie pentru „Amenajare spatiu scoala dupa scoala pentru Complexul Multifunctional Sf. Andrei”.

PRIMAR

