

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“Obținerea autorizației de construire locuințe cu parter comercial, cu regim de înălțime S+P+2E+M, organizare lucrări de execuție și întocmire documentație P.U.D.”

INITIATOR:

S.C. ELDIV S.R.L.

ELABORATOR:

LAURA ANDREEA DOBRESCU B.I.A

Str. Mihail Sebastian nr. 116, bl.1, sc. 1, et. 7, ap.45, sect. 5, Bucuresti

OBIECTIVE SI ARGUMENTE

Prin prezentul **PLAN URMANISTIC DE DETALIU** se propune realizarea unei constructii cu caracter definitiv pe terenul din **Strada Antiaeriană, nr. 1, sector 5, București**, cu **funcțiunea LOCUINTA CU PARTER COMERCIAL** si regim de inaltime **S+P+2E+M**.

Prezenta documentatie serveste la stabilirea regulilor de ocupare a terenurilor si de amplasare a constructiilor si a amenajarilor aferente acestora pe o suprafata de **302,00 mp din acte si 302,41 mp din masuratori cadastrale**, suprafata care a generat PUD- ul, lotul fiind situat in Mun. Bucuresti, sector 5, Strada Antiaeriană, nr. 1. Potrivit certificatului de urbanism emis pentru lotul studiat, destinatia stabilita pentru teren, prin PUG Bucuresti aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, se incadreaza in subzona L2a – locuințe individuale și colective mici, realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri, situate în afara zonei protejate.

Observațiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Strada Fabrica de Chibrituri 9-11, sector 5, Bucuresti sau postând un comentariu pe pagina web a Primăriei Sectorului 5, urbanism-PUD@sector5.ro la secțiunea Urbanism - Consultarea publicului – Anunț de intenție - PUD “ **Obținerea autorizației de construire locuințe cu parter comercial, cu regim de înălțime S+P+2E+M, organizare lucrări de execuție și întocmire documentație P.U.D.**” .

Data

22.05.2020

Intocmit,

lect.dr.arh.urb. Dobrescu Laura Andreea

