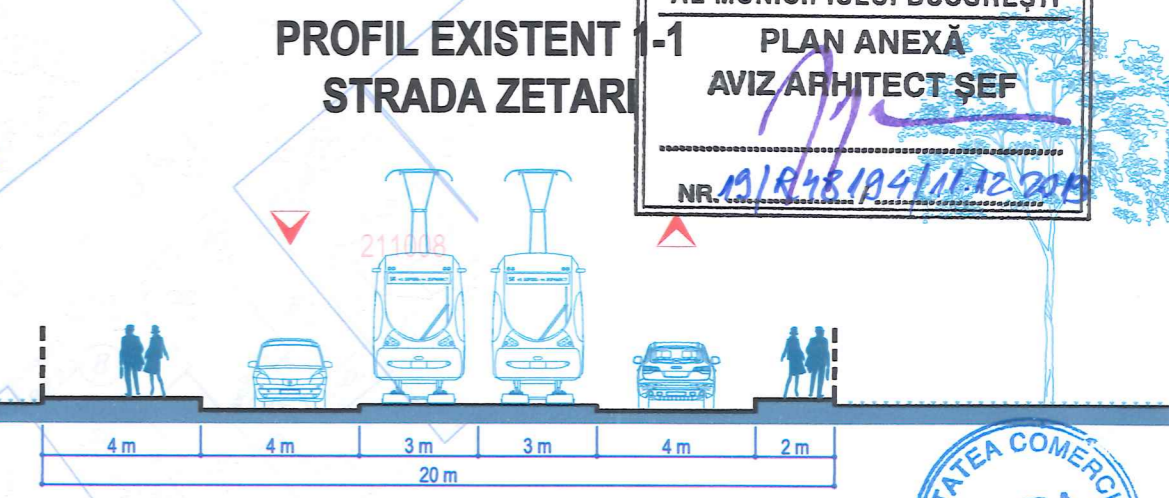
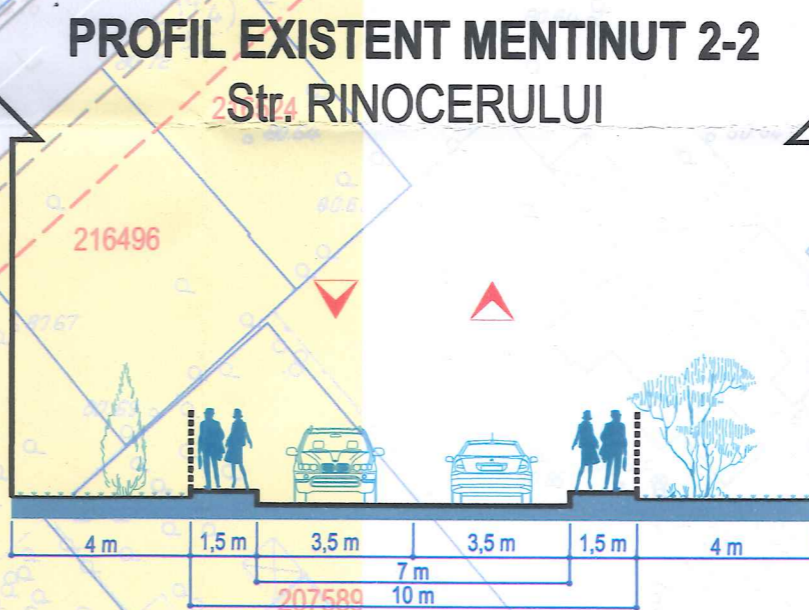


- LEGENDA:**
- limita zona studiata
  - limita teren care a generat PUD - limita PUD
  - - - retragere de la aliniament conform PUG
  - limita edificabil de principiu propus P+2E+M
  - constructii existente
  - circulatii carosabile existente
  - circulatii carosabile si pietonale conform documentatiilor in vigoare la momentul elaborarii
  - circulatii pietonale / alei interioare
  - spatii verzi
  - ▶ accese auto    ▶ accese pietonale
  - parcele invecinate
  - suprafata de teren afectata de extinderea profilului carosabil (va fi trecuta in domeniul public)
  - zona de protectie retea de apa
  - zona de exploatare retea de canalizare



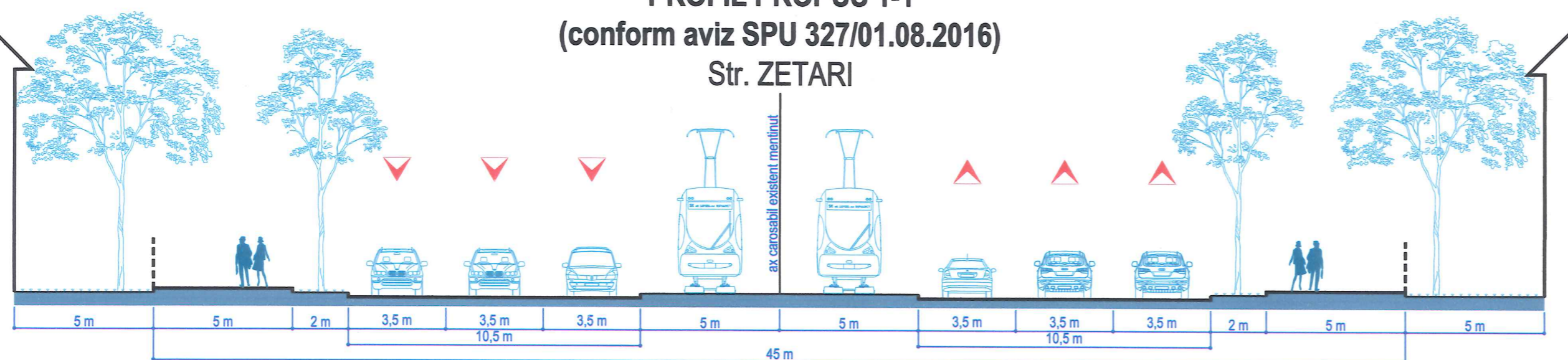
SECTORUL 5  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
**PLAN ANEXA**  
**AVIZ ARHITECT SEF**  
NR. 11/18.08.1997/11.12.2016

COMETATEA COMERCIALA  
**LORA CONSTRUCT S.R.L.**  
ROMANIA

**INDICATORI URBANISTICI**

Suprafata totala teren	1938 mp
Suprafata teren afectata de largirea strazii	365 mp
Suprafata neta teren ramasa	1573 mp
<b>P.O.T. max.</b>	<b>45 %</b>
<b>C.U.T. max.</b>	<b>1,56</b> (1,3+0,6 din AC)
Regim de inaltime maxim	<b>P+2E+M</b>
Suprafata min. spatii verzi	<b>30%</b>
Nr. locuri de parcare locuinte	6
Nr. locuri de parcare birouri	7
<b>Nr. TOTAL locuri de parcare</b>	<b>13</b>

**PROFIL PROPUIS 1-1**  
(conform aviz SPU 327/01.08.2016)  
Str. ZETARI



**INVENTAR DE COORDONATE**  
"Sistem de Proiectie Stereografic 1970"  
"Plan de referinta Marea Neagra 1975"

Nr. Pct.	E [m]	N [m]
1	586138.883	321174.436
2	586141.214	321186.369
3	586142.533	321193.655
4	586131.755	321204.211
5	586128.396	321207.493
6	586123.909	321211.876
7	586113.011	321200.722
8	586101.722	321144.442
9	586131.989	321138.656
10	586134.350	321151.002
11	586135.110	321154.980
12	586137.026	321164.607
13	586115.984	321203.765
14	586128.217	321190.981
15	586139.415	321177.281

**TEREN AFECTAT DE TRAMA STRADALA**  
"Sistem de Proiectie Stereografic 1970"

Nr. Pct.	E [m]	N [m]
2	586141.214	321186.369
3	586142.533	321193.655
4	586131.755	321204.211
5	586128.396	321207.493
6	586123.909	321211.876
13	586115.984	321203.765
14	586128.217	321190.981
15	586139.415	321177.281

Suprafata afectata = 365 mp

**BIROURI & LOCUINTE P+2E+M**  
Str. Zetari nr. 4, Lot 2, Sector 5, Bucuresti

Proiectant: **S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.**  
J52/432/1993, CUI RO4286836 tel./fax: 021-212-18-82, 0724-351-666

Beneficiar: **IANCU MARIAN**

Planşa nr.: **A06**  
Scara: **1:500**  
Proiect No: **U01/2019**

Callateaza: Nume: \_\_\_\_\_ Semnatura: \_\_\_\_\_ Titlul plansei: \_\_\_\_\_  
Sef Proiect: Arh. Vasile BARBA  
Intocmit: Arh. Alexandru MOCAN  
Redactat: Arh. Alexandru MOCAN

**REGLEMENTARI URBANISTICE**