MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTOR 5

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.)

Str. ȚEPELUȘ nr. 23 – SECTOR 5, BUCUREȘTI

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 63756/21.05.2021 al Primarului Sectorului 5;
- Raportul de specialitate nr. 63770/21.05.2021 al Arhitectului Șef al Sectorului 5;
- Avizul Comisiei Urbanism, Lucrări Publice, Administrarea Teritoriului, Domeniului Public și Patrimoniului, Fond Funciar;

Ținând cont de:

- Raportul informării și consultării publicului nr. 63431/20.05.2021, redactat în conformitate cu prevederile ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 100/18.06.2020 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.;

Văzând documentele:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 36/63434/20.05.2021 emis de Sectorul 5 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație P.M.B. nr. 3180/11.03.2021;
- Documentele conform Opis – Formular nr. 2, anexă la Regulamentul de organizare și funcționare a C.T.A.T.U. – S5 ;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. – Municipiul București, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, cu H.C.G.M.B. nr. 241/2011, cu H.C.G.M.B. nr. 232/2012, cu H.C.G.M.B. nr. 224/2015 și cu O.U.G. nr. 51/25.06.2018;
- Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ – art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 166 alin. (2) lit. j),

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) – Str. ȚEPELUȘ nr. 23 – SECTOR 5, BUCUREȘTI**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 36/63434/20.05.2021, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de reglementări vizată spre neschimbare, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2 – Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 – Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

Art. 5 - Primarul Sectorului 5 și Arhitectul Șef al Sectorului 5 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

AVIZAT,

p. SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 5,

MĂNUC FLORIN

PRIMAR,

POPESCU CRISTIAN VICTOR PIEDONE

ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

Inventar de coordonate-suprafata initiala

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	323044.252	584888.196	6.02
2	323043.355	584894.153	15.96
3	323027.574	584891.767	0.11
4	323027.557	584891.871	6.09
5	323026.551	584897.881	3.44
6	323023.158	584897.286	11.23
17	323012.106	584895.290	0.27
7	323011.844	584895.243	13.09
8	323013.695	584882.289	0.19
9	323013.882	584882.324	0.24
16	323014.117	584882.366	9.32
10	323023.290	584883.998	2.73
11	323025.993	584884.349	2.32
12	323028.295	584884.649	0.40
13	323028.232	584885.044	11.42
14	323039.439	584887.250	4.59
15	323043.947	584888.138	0.31
S(1)=300mp P=87.73m			

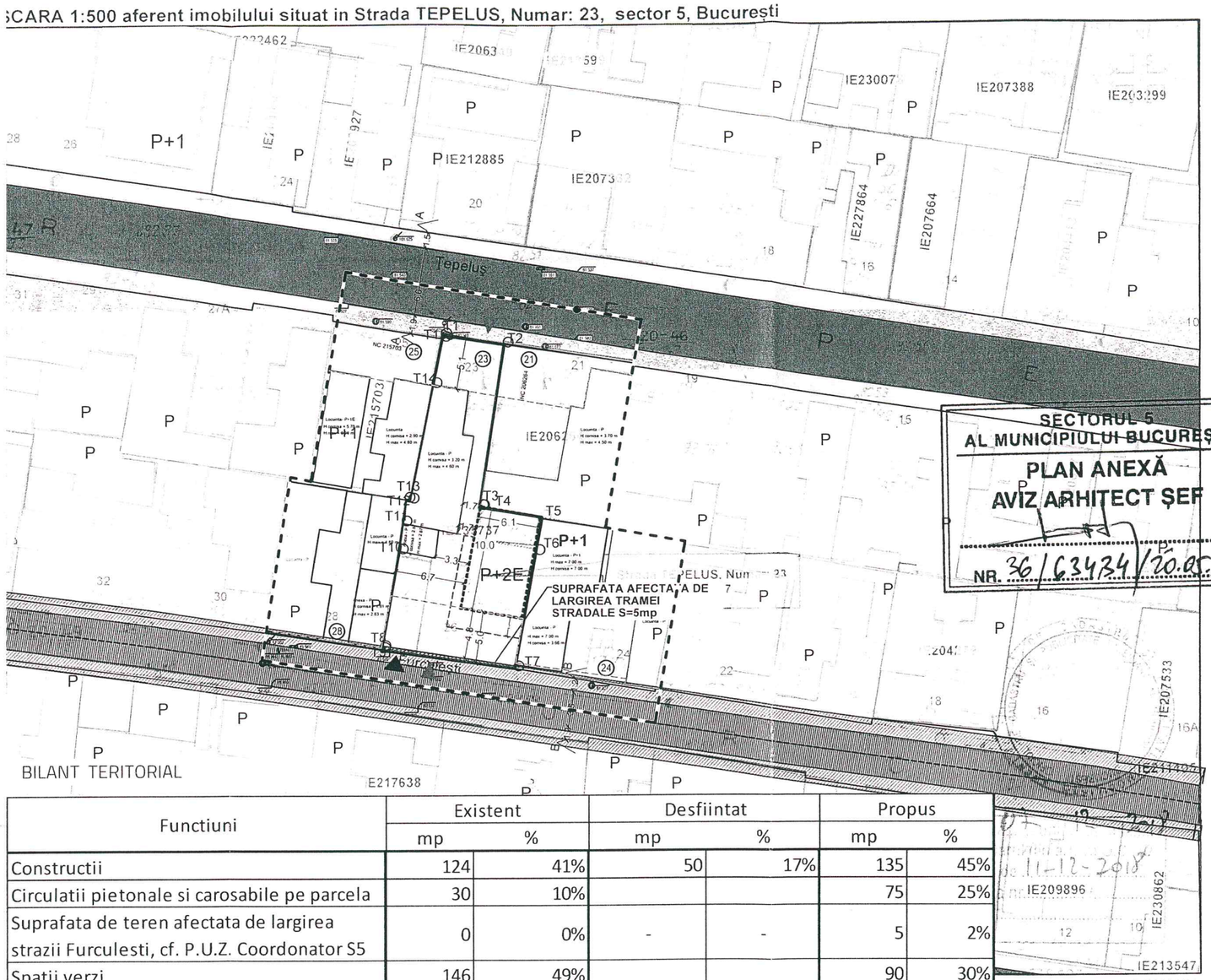
Inventar de coordonate-
suprafata neafectata de largimea tramei stradale

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
5	323026.551	584897.881	6.09
4	323027.557	584891.871	0.11
3	323027.574	584891.767	15.96
2	323043.355	584894.153	6.02
1	323044.252	584888.196	0.31
15	323043.947	584888.138	4.59
14	323039.439	584887.250	11.42
13	323028.232	584885.044	0.40
12	323028.295	584884.649	2.32
11	323025.993	584884.349	2.73
10	323023.290	584883.998	9.32
16	323014.117	584882.366	13.08
17	323012.106	584895.290	11.23
6	323023.158	584897.286	3.44
S(2)=295mp P=87.03m			

Inventar de coordonate-
suprafata afectata de largimea tramei stradale

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
16	323014.117	584882.366	0.24
9	323013.882	584882.324	0.19
8	323013.695	584882.289	13.09
7	323011.844	584895.243	0.27
17	323012.106	584895.290	13.08
S(3)=5mp P=26.86m			

SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Strada TEPELUS, Numar: 23, sector 5, Bucuresti



BILANT TERITORIAL

Functiuni	Existent		Desfiintat		Propus	
	mp	%	mp	%	mp	%
Constructii	124	41%	50	17%	135	45%
Circulatii pietonale si carosabile pe parcela	30	10%			75	25%
Suprafata de teren afectata de largirea strazii Furculesti, cf. P.U.Z. Coordonator S5	0	0%	-	-	5	2%
Spatii verzi	146	49%			90	30%
Total	300	100%	50	17%	300	100%

P.U.D. - construire locuinta individuala P+2E, Str. Tepelus nr. 23

Legenda

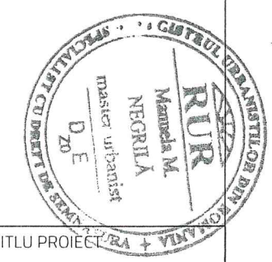
Limite
- Limita extinsa de studiu
- Limita P.U.D.
- Sectiuni
- Locuinte individuale

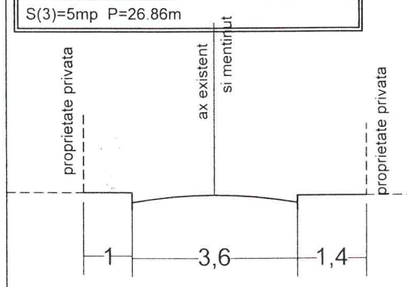
Reglementari urbanistice
- Edificabil propus
- Suprafata de teren afectata de largirea strazii Furculesti, cf. P.U.Z. Coordonator S5
- Posibilitate iesire in consola cu balcon
- Aliniere

Circulatii
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabila
- Circulatii carosabile - largire strada cf. P.U.Z. Coordonator Sector 5
- Circulatii pietonale - largire strada cf. P.U.Z. Coordonator Sector 5
- Acces pietonal
- Acces carosabil

Reglementari:

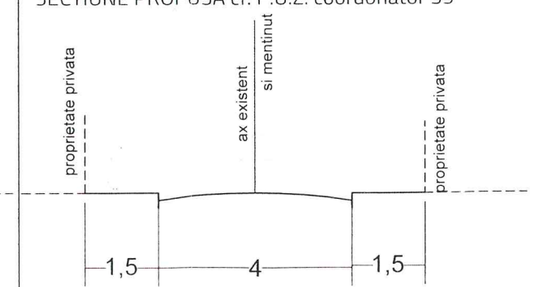
- **POT max =45%**
- **Cut max (P+2)= 1,3**
- **H max = P+2**





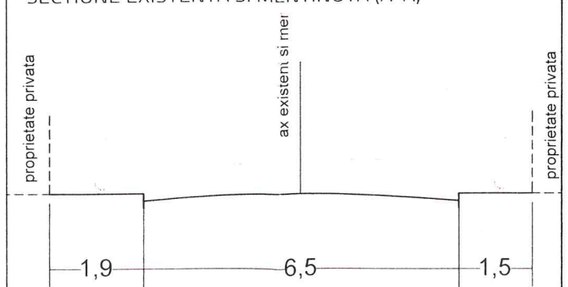
Str. Furculesti
SECTIUNE EXISTENTA (B-B)

SECTIUNE PROPUSA cf. P.U.Z. coordonator S5



Str. Furculesti - profil propus cf. P.U.Z. Coordonator Sector 5

SECTIUNE EXISTENTA SI MENTINUTA (A-A)



Str. TEPELUS

PROIECTANT DE SPECIALITATE

MANUELA M. NEGRILA - ACTIVITATE DE URBANISM (PFA)
CIF:41820130

TITLU PROIECT

PUD Construire locuință individuală P+2E, Str Țepeluș nr. 23

DATA
noiembrie 2019

BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA	TITLU PLANȘĂ
	Str. Tepelus nr. 23, sector 5, Bucuresti	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ȘEF PROIECT	PROIECTAT	DESENAT	NR.PLANȘĂ
urb. Manuela NEGRILĂ	urb. Manuela NEGRILĂ	urb. Manuela NEGRILĂ	PL 05
			SCARA 1/500

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTOR 5
ARHITECT ȘEF

Ca urmare a cererii adresate de , cu domiciliul/~~sediul~~ în București, sector 4, , înregistrată sub nr. 43866/09.06.2020 ș completată cu nr. 53550/16.04.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ nr. 36/63434/20.05.2021

pentru

P.U.D. – Str. Țepeluș nr. 23
Construire locuință unifamilială P+2E

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 300,00 mp, proprietate privată conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 235737, din care 5,00 mp sunt propuși pentru transfer în domeniul public, în vederea supralărgirii profilului stradal (strada Furculești), iar 295,00 mp reprezintă teren construibil, conform Procesului verbal de trasare a limitelor de proprietate.
INIȚIATOR: (
PROIECTANT: MANUELA M. NEGRILĂ – PFA - ACTIVITATE DE URBANISM
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ R.U.R.: m. urb. Manuela M. Negrilă (D, E)
AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN P.U.D.: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația și este delimitată astfel: N – strada Țepeluș ; V – Str. Țepeluș nr. 25, Str. Furculești nr. 28 ; S – strada Furculești; E - Str. Țepeluș nr. 21, Str. Furculești nr. 24.

PREVEDERI R.L.U. - P.U.G. / P.U.Z. APROBATE ANTERIOR:

- **U.T.R.:** Conform R.L.U. aferent P.U.G. – M.B., aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 și prelungit, amplasamentul este cuprins în zona subzona urbanistică "**L1a**" - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.
- **Regim de construire:** continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat).
- **Funcțiuni predominante:** locuințe individuale și colective mici, echipamente publice specifice zonei rezidențiale.
- **Indicatori urbanistici reglementați:** POTmax=45%, CUTmax (pt. P+2)= 1.3; Hmax = P+2(10m); se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită; se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ariei desfășurate cu maxim 0.6 din aria construită.
- **Retragerea minimă față de aliniament:** în cazul clădirilor semi-cuplate, ele se vor dispune pe aliniament sau vor respecta retragerea caracteristică străzii respective, cu condiția să nu se lase calcane vizibile.
- **Retrageri minime față de limitele laterale:** clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3m.
- **Retrageri minime față de limitele posterioare:** retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5.0m.

PREVEDERI P.U.D. PROPUSE:

- **Retrageri față de limitele de proprietate:** - stânga (str. Furculești nr. 24, str. Țepeluș nr. 21) – pe limita de proprietate;
  - dreapta (str. Furculești nr. 28) – min. 6.7m.

  Construcția se va amplasa cu respectarea planșei de reglementări anexate, vizate spre neschimbare.
- **Circulații și accese:** parcarea și gararea autovehiculelor se vor face cu respectarea H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul pietonal se va realiza din Str. Țepeluș și din Str. Furculești, iar cel auto se va realiza din Str. Furculești, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație P.M.B. nr. 3180/11.03.2021.
- **Echipare tehnico-edilitară:** se vor respecta cu strictețe condițiile impuse de deținătorii rețelelor de utilități.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire.
În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Sectorului 5 - nr. 15 / 16.09.2020, se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.
Prezentul Aviz este valabil numai împreună cu Planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.
Prezentul Aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.
Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului Aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.
Prezentul Aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 399-T/29.03.2019, prelungit, emis de Sectorul 5 al Municipiului București.

ARHITECT ȘEF,
Arh. ROBERT MIHAI BAȘCA

PRIMĂRIA SECTORULUI 5 ARHITECT ȘEF BUCUREȘTI

Întocmit: arh. Irina Popescu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTOR 5
CABINET PRIMAR
Nr. 63756 / 4.05.2021

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 5, privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) – Str. ȚEPELUȘ nr. 23 – SECTOR 5, BUCUREȘTI :

Având în vedere Avizul Arhitectului Șef nr. 36/63434/20.05.2021, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de reglementări vizată spre neschimbare, prezentată în Anexa nr. 2 ;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului nr. 63431/20.05.2021, redactat în conformitate cu prevederile ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 100/18.06.2020 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.;

Luând în considerare prevederile art. 136, ale art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și ale art. 166 alin. (2) lit. j) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Se propune dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București Proiectul de Hotărâre alăturat.

PRIMAR,
POPESCU CRISTIAN VICTOR PIEDONE

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTOR 5
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF

Nr. 63770 / 21.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) – Str. ȚEPELUȘ nr. 23 – SECTOR 5, BUCUREȘTI

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului nr. 63431/20.05.2021, redactat în conformitate cu prevederile ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 100/18.06.2020 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.;

Luând în considerare rezoluția favorabilă dată de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Sectorului 5 în ședința nr. 15/16.09.2020 în baza documentației pentru aprobarea P.U.D., prezentată conform Opis – Formular nr. 2, anexă la Regulamentul de organizare și funcționare a C.T.A.T.U. – Sector 5;

Reținând prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. – Municipiul București, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, cu H.C.G.M.B. nr. 241/2011, cu H.C.G.M.B. nr. 232/2012, cu H.C.G.M.B. nr. 224/2015 și cu O.U.G. nr. 51/25.06.2018,

S-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 36/63434/20.05.2021, care este valabil numai împreună cu Planșa de reglementări vizată spre neschimbare.

În temeiul celor mai sus menționate, propunem aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) – **Str. ȚEPELUȘ nr. 23** – SECTOR 5, BUCUREȘTI.

ARHITECT ȘEF,
Arh. ROBERT MIHAI BĂȘCA

PRIMĂRIA SECTORULUI 5 ARHITECT ȘEF BUCUREȘTI

Întocmit: arh. Irina Popescu

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
SECTOR 5

DIRECŢIA GENERALĂ ARHITECT ŞEF
DIRECŢIA URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 63431 / 20.05.2021

RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile art. 57 şi 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, ale ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale şi Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism şi ale Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D., aprobat cu H.C.L. nr. 100 din 18.06.2020, s-a întocmit prezentul raport privind:

P.U.D. – Construire locuinţă unifamilială P+2E
Str. Ţepeluş nr. 23 - sector 5, Bucureşti

Iniţiator:
Elaborator: MANUELA M. NEGRILĂ P.F.A. – m. urb. Manuela M. Negrilă (RUR)

1. Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate pentru a informa şi a consulta publicul:
(1.1) Datele şi locurile tuturor întâlnirilor la care cetăţenii au fost invitaţi să dezbată propunerea solicitantului:

- Direcţia Generală Arhitect Şef din cadrul Sectorului 5 al Municipiului Bucureşti, prin Secretariatul C.T.A.T.U. S5, a afişat pe site-ul Sectorului 5 al Municipiului Bucureşti, în cadrul secţiunii *Arhitect Şef - Documentaţii P.U.D.* (https://sector5.ro/documentatii-pud/#ICP) **etapa Consultării populaţiei,** care a început în data de 15.06.2020 şi a durat, conform legii, 15 zile, până în data de 29.06.2020. Documentele afişate sunt următoarele: anunţ de intenţie, planşă de reglementări, declaraţie notarială privind identificarea vecinilor, fotografie panou amplasat.

- Iniţiatorul/elaboratorul a amplasat Panoul la loc vizibil pe teren, în data de 15.06.2020, concomitent cu debutul etapei Consultării populaţiei.

- Publicul interesat a fost invitat să transmită/depună observaţii pe adresa de e-mail: *urbanism-pud@sector5.ro* sau la registratura Sectorului 5 al Municipiului Bucureşti - Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5; de asemenea, publicul a fost invitat să consulte documentaţia în cadrul Direcţiei Urbanism şi Amenajarea Teritoriului din cadrul Sectorului 5 al Municipiului Bucureşti – Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5, în baza programului afişat pe site: luni, orele 14.00-16.00, tel. 021.314.43.18 / int. 1028. Termenul de depunere a observaţiilor şi/sau de prezentare la sediul instituţiei pentru discuţii este de 15 zile calendaristice, din momentul publicării pe site a documentelor.

- Direcţia Generală Arhitect Şef din cadrul Sectorului 5 al Municipiului Bucureşti, prin Secretariatul C.T.A.T.U. S5, a întocmit Documentul de planificare a procesului de informare şi consultare a publicului nr. 46324/16.06.2020, pe care l-a înmânat elaboratorului documentaţiei P.U.D.

(1.2) Conţinutul, datele de transmitere prin poştă şi numărul trimiterilor poştale, inclusiv scrisori, invitaţii la întâlniri, buletine informative şi alte publicaţii:

- Vecinii direcţi au fost notificaţi de către Primăria Sectorului 5 cu privire la intenţia de elaborare a documentaţiei P.U.D. şi cu privire la modalităţile de consultare a respectivei documentaţii, de transmitere a observaţiilor şi propunerilor legate de aceasta, precum şi privitor la termenul de depunere al acestora, cu următoarele adrese (trimise prin poştă, cu "confirmare de primire"):
  - : adresa nr. 46512/16.06.2020;
  - : adresa nr. 46511/16.06.2020;
  - : adresa nr. 46510/16.06
  - : adresa nr. 46509/16.06.2020.

(1.3) Localizarea rezidenţilor, proprietarilor şi părţilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise:

Conform declaraţiei notariale a iniţiatorului documentaţiei P.U.D. ( ), au fost identificaţi următorii vecini direcţi ai parcelei care a generat P.U.D.:

- proprietar vecin – Str. Furculeşti nr.
- proprietar vecin – Str. Ţepeluş nr
- proprietar vecin – Str. Furculeşti
- proprietar vecin – Str. Ţepeluş nr.

(1.4) Numărul persoanelor care au participat la acest proces:

- Iniţiator, elaborator, persoana desemnată din cadrul Direcţiei Generale Arhitect Şef pentru informarea şi consultarea publicului, persoane interesate: 12 persoane.

2. Rezumatul problemelor, observaţiilor şi rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare şi consultare:

(2.1) modul în care solicitantul a rezolvat, intenţionează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observaţiile şi rezervele exprimate de public:

Nu au existat.

(2.2) probleme, observaţii şi rezerve pe care iniţiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivaţia acestui lucru:

Nu au existat.

(2.3) alte informaţii considerate necesare pentru a susţine preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu au existat.

Notă: la documentaţie sunt anexate toate documentele la care se face referire în prezentul raport.

PRIMĂRIA SECTORULUI 5 ARHITECT ŞEF BUCUREŞTI

ARHITECT ŞEF,
Arh. ROBERT MIHAI BAŞCA

Întocmit: arh. Irina Popescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Direcţia Transporturi

COMISIA TEHNICĂ DE CIRCULAȚIE
Nr.3180....11.03.2021.....
Mar0948

1933057

Către

Doamna
Str. Puțul de Piatră nr. 8, București

În şedinţa extraordinară a Comisiei Tehnice de Circulaţie din data de 09.03.2021 s-a dat acordul de principiu pentru documentaţia „P.U.D. str. Țepeluș nr. 23, sectorul 5, Municipiul București", conform certificatului de urbanism nr. 399-T din 29.03.2019, eliberat de Primăria Sectorului 5 şi a planului anexat la aviz, cu condiţia asigurării parcării în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veţi reveni la următoarea fază de proiectare, după aprobarea documentaţiei P.U.D. și aprobarea HCL – sectorul 5.

COMISIA TEHNICĂ DE CIRCULAȚIE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PREȘEDINTE COMISIE
MIHAI TEODORESCU

VICEPREȘEDINTE COMISIE
FILIP ATANASIU

Redactat: C.C. – 2 exemplare – 10.03.2021

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poştal 050013, sector 5, Bucureşti, România
Tel: 021.305.55.00
http://www.pmb.ro

LLOYD'S REGISTER LRQA
ISO 9001 · ISO 14001
UKAS MANAGEMENT SYSTEMS
001