MUNICIPIUL BUCUREŞTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, Bucureşti
Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 / 021.314.28.37 **Cod fiscal: 4433953**
Fax: 021.314.49.90 / 021.311.04.65 **E-mail: primarie@sector5.ro**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza de strudiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „ Construcție parcare etajată P+2E, Calea Rahovei nr.327"

Având în vedere

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 al Municipiului București nr.....

Raportul de specialitate al Direcției Generale de Achiziții și Investiții –Direcția de Investiții nr. DI-2021-98/22.02.2021;

Văzând Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 5;

- Comisia pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activităț comerciale;
- Comisia pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniul public și privat al Sectorului 5, patrimonial și fondul funciar;

Potrivit art.10, alin(4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând cont de art. 44. din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin (3)litera a), art. 140 alin (1), art.166 alin (2), lit. k și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru obiectivul de investiții ***„ Construcție parcare etajată P+2E, Calea Rahovei nr.327"***, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative-Direcția Asistență Tehnică și Juridică, Direcția Generală de Achiziții și Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

PRIMAR,
POPESCU CRISTIAN VICTOR PIEDONE

Avizează pentru legalitate
Secretar General al Sectorului 5
Florin MANUC

Anexă la H.C.L. SECTOR 4 NR. .....

Calea Rahovei nr. 327	
OBIECTIV- Construcție parcare etajată P+2E Calea Rahovei nr. 327	
1. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI	
1.1 Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, lei inclusiv TVA conform devizului general actualizat	27.790.519,44
DIN CARE	
Construcții +montaj (C+M)	24.298.718,13

PRIMAR

POPESCU CRISTIAN VICTOR PETRONE

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, Bucureşti
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65
Cod fiscal: 4433953
E-mail: primarie@sector5.ro

REFERAT DE APROBARE

Urmare a raportului de specialitate nr. DI-2021-98/22.02.2021 al Direcției Generale de Achiziții și Investiții-Direcția de Investiții -Serviciul Investiții și în vederea amenajării unei parcări etajată de tip Park&Ride pe Calea Rahovei nr. 327, propun spre dezbatere Consiliul Local al Sectorului 5, în conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru obiectivul de investiții Construcție parcare etajată P+2E, Calea Rahovei nr. 327.*

PRIMAR
POPESCU CRISTIAN VICTOR PIEDONE

ROMÂNIA * PRIMAR MUNICIPIUL BUCUREŞTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, Bucureşti
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65
Cod fiscal: 4433953
E-mail: primarie@sector5.ro

DIRECTIA GENERALĂ DE ACHIZIŢII ŞI INVESTIŢII
DIRECŢIA DE INVESTIŢII
SERVICIUL INVESTIŢII

Nr. DI-2021-98/22.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza de studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiţii „ Construcţie parcare etajată P+2E, Calea Rahovei nr.327"

Sectorul 5 al Municipiului Bucureşti în calitate de autoritate publică locală se implică în viaţa comunităţii şi vine în sprijinul cetăţenilor prin luarea măsurilor necesare asigurării accesului spre sau dinspre zonele rezidenţiale prin amenajarea unei parcări etajate de tip Park&Ride .

Această investiţie este benefică pentru persoanele care folosesc reţeaua de transport în comun şi este în interesul public deoarece presupune reducerea traficului de pe Calea Rahovei şi implicit reducerea numărului de accidente şi ambuteiaje, dar şi scăderea poluării datorită folosirii mijloacelor de transport în comun. Creşterea semnificativă a numărului locurilor de parcare şi utilizarea eficientă a spaţiilor disponibile permite parcarea autoturismelor în siguranţă, reducerea poluării sonore, vizuale şi a aerului, eficienţa energetică prin reducerea consumului de combustibil al autoturismelor.

În acest sens, Sectorul 5 al Municipiului Bucureşti a încheiat contractul de servicii în vederea elaborării studiului de fezabilitate necesar în activitatea de proiectare, pentru amenajarea parcării etajate de tip Park&Ride.

Ţinând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiţii finanţate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgenţă a indicatorilor tehnico-economici, conform anexei la prezentul referat, este absolut necesară pentru a lua toate măsurile necesare în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor.

Având în vedere, finalizarea studiului de fezabilitate propunem spre aprobare proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza de studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiţii „ Construcţie parcare etajată P+2E, Calea Rahovei nr.327"* şi îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 5 spre analiză şi vot.

DIRECTOR GENERAL,

Cristinel Laurentiu **MATECIUC**

DIRECTOR EXECUTIV,

Adrian Dragoş **CORMOŞ**

Intocmit,
Ana Maria Iordache

DEVIZ GENERAL

al obiectului de investitii

REALIZARE PARCARE SUPRAETAJATA CU TERENURI DE SPORT P+2E

Situata in Calea Rahovei nr.327, sector 5, Bucuresti

Curs euro BNR la data de 19.02.2021 4.8747

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei	euro	euro
1	2	3	4	5	6	7
	CAPITOLUL 1					
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	205800.000	39102.000	244902.000	42217.983	50239.399
1.2	Amenajarea terenului	40000.000	7600.000	47600.000	8205.633	9764.703
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Amenajari pentru protectia mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
I. Total CAPITOL 1		**245800.000**	**46702.000**	**292502.000**	**50423.616**	**60004.103**
	CAPITOLUL 2					
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	50000.000	9,500.000	59,500.000	10,257.041	12,205.879
2. Total CAPITOLUL 2		**50000.000**	**9,500.000**	**59,500.000**	**10,257.041**	**12,205.879**
	CAPITOLUL 3					
3.1	**Studii**	**43000.000**	**8,170.000**	**51,170.000**	**8,821.056**	**10,497.056**
3.1.1.	Studii de teren	18000.000	3,420.000	21,420.000	3,692.535	4,394.117
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	25000.000	4,750.000	29,750.000	5,128.521	6,102.940
3.2	**Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	**15000.000**	**2,850.000**	**17,850.000**	**3,077.112**	**3,661.764**
3.3	**Expertizare tehnica**	**0.000**	-	-	-	-
3.4	**Certificare a performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**5000.000**	**950.000**	**5,950.000**	**1,025.704**	**1,220.588**
3.5	**Proiectare**	**555189.726**	**105,486.048**	**660,675.773**	**113,892.081**	**135,531.576**
3.5.1.	Tema de proiectare	5000.000	950.000	5,950.000	1,025.704	1,220.588
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.000	-	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	132724.091	25,217.577	157,941.668	27,227.130	32,400.285
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	5000.000	950.000	5,950.000	1,025.704	1,220.588
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4083.818	775.925	4,859.743	837.758	996.932
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	408381.817	77,592.545	485,974.362	83,775.785	99,693.184
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	0.000	-	-	-	-
3.7	**Consultanta**	**10000.000**	**1,900.000**	**11,900.000**	**2,051.408**	**2,441.176**
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	10,000.000	1,900.000	11,900.000	2,051.408	2,441.176
3.7.2.	Auditul financiar	0.000	-	-	-	-
3.8	**Asistenta tehnica**	**265,448.182**	**50,435.155**	**315,883.337**	**54,454.260**	**64,800.570**
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	224,610.000	42,675.900	267,285.900	46,076.682	54,831.251
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	204,190.909	38,796.273	242,987.182	41,887.892	49,846.592
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	20,419.091	3,879.627	24,298.718	4,188.789	4,984.659
3.8.2.	Dirigentie de santier	40,838.182	7,759.255	48,597.437	8,377.579	9,969.318
3. Total CAPITOLUL 3		**893637.908**	**169,791.202**	**1,063,429.110**	**183,321.621**	**218,152.729**
	CAPITOLUL 4					
4.1	**Constructii si instalatii**	**20,109,256.298**	**3,511,708.497**	**23,930,014.995**	**3,791,551.541**	**4,511,946.334**
4.1.1	Obiect 01 - STRUCTURA DE REZISTENTA	6,657,778.135	1,264,977.846	7,922,755.981	1,365,782.127	1,625,280.731
	Obiect 02 - ARHITECTURA	8,892,103.583	1,689,499.681	10,581,603.264	1,824,133.502	2,170,718.868
	Obiect 03 - INSTALATII ELECTRICE	1,648,614.705	313,236.794	1,961,851.499	338,198.188	402,455.843
	Obiect 04 -INSTALATII INCALZIRE	688,924.390	130,895.634	819,820.024	141,326.521	168,178.560
	Obiect 05 - INSTALATII SANITARE	595,255.485	113,098.542	708,354.027	122,111.204	145,312.332
	Obiect 06 - INSTALATII DETECTIE SI STINGERE INCENDIU	1,626,580.000	309,050.200	1,935,630.200	333,677.970	397,076.784
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	**118,247.050**	**22,466.940**	**140,713.990**	**24,257.298**	**28,866.184**
	Obiect 04 - Instalatii incalzire	98,970.390	18,804.374	117,774.764	20,302.868	24,160.413
	Obiect 05 - Instalatii sanitare	19,276.660	3,662.565	22,939.225	3,954.430	4,705.772
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	**82,520.000**	**15,678.800**	**98,198.800**	**16,928.221**	**20,144.583**
	Obiect 04 - Instalatii incalzire	56,300.000	10,697.000	66,997.000	11,549.429	13,743.820
	Obiect 05 - Instalatii sanitare	26,220.000	4,981.800	31,201.800	5,378.793	6,400.763
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	-	-	-	-
4.5	Dotari	350,800.000	66,652.000	417,452.000	71,963.403	85,636.449
4.6	Active necorporale	0.000	-	-	-	-
4. Total CAPITOLUL 4		**20310023.348**	**3,549,854.236**	**24,168,927.784**	**3,832,737.060**	**4,560,957.102**
	CAPITOLUL 5					
5.1	Organizare de santier	**142,222.523**	**27,022.279**	**169,244.803**	**29,175.646**	**34,719.019**
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	101,587.517	19,301.628	120,889.145	20,839.747	24,799.299
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	40,635.007	7,720.651	48,355.658	8,335.899	9,919.720
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**122,514.545**	**0.000**	**122,514.545**	**25,132.735**	**25,132.735**
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlulcalitatii lucrarilor de constructii	102,095.454	0.000	102,095.454	20,943.946	20,943.946
	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	20,419.091	0.000	20,419.091	4,188.789	4,188.789
	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute		1,608.740.504	305,660.696	1,914,401.200	330,018.361	392,721.849
5. Total CAPITOLUL 5			**1,873,477.572**	**332,682.975**	**2,206.160.547**	**384,326.743**	**452,573.604**
CAPITOLUL 6							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6. Total CAPITOLUL 6			**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**
TOTAL GENERAL			**23,372,938.828**	**4,108,530.414**	**27,790,519.442**	**4,461,066.082**	**5,303,893.417**
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			**20,419,090.865**	**3,570,577.064**	**24,298,718.129**	**4,188,789.231**	**4,984,659.185**

Intocmit,
arh. Fersedi Eugenia

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5693
Eugenia-Emilia FERȘEDI