



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

E-mail: primarie@sector5.ro

Direcția Generală de Administrare a Domeniului Public și Privat al Sectorului 5

Direcția Tehnică și Verificare Lucrări Edilitare

Serviciul Verificare Lucrări Edilitare

Nr. 50647 / 08.04. 2021

NOTIFICARE

Referitor: înscriere în Programul Multianual de Creștere a Eficienței Energetice

Programului multianual de creștere a eficienței energetice derulat de Sectorul 5 al Municipiului București, se realizează cu respectarea prevederilor OUG 18/2009 privind creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe - cu modificările și completările ulterioare.

Ordonanța de urgență precizată anterior stabilește la Cap. I Dispoziții Generale art. 1 (1)

„ prezenta ordonanță de urgență stabilește lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate până la 31 decembrie 2005, precum și etapele necesare realizării lucrărilor, modul de finanțare a acestora și obligațiile și răspunsurile autorității administrației publice și asociațiilor de proprietari”.

Subliniem faptul că lucrările de Reabilitare Termică se vor realiza **exclusiv la imobilele în care locatarii sunt constituiți în Asociație de Proprietari.**

În același timp, vă informăm că articolul 3. alin (3) al aceluiași act normativ prevede:

„ În cazul blocurilor de locuințe formate din mai multe scări, separate sau nu prin rosturi, soluția tehnică adoptată trebuie să fie unitară pe întreaga construcție, din punctul de vedere al aspectului și cromaticii anvelopei blocului, indiferent de numărul asociațiilor de proprietari. În acest scop documentațiile tehnico - economice elaborate se semnează, în condițiile legii, de către arhitecți cu drept de semnătură, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, al legislației în vigoare privind regimul monumentelor istorice și al zonelor protejate, precum și creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor”.

În consecință, imobilele în cazul cărora există asociații constituite pe fiecare scară în parte, pentru a putea fi incluse în programul multianual de Reabilitare Termică, trebuie să îndeplinească următoarele criterii de eligibilitate:

- să fie constituite în Asociație de Proprietari

- să depună la Primăria Sector 5 toate documentele prevăzute de lege (vezi site-ul Primăriei Sector 5, rubrica „Reabilitare termică”).

În cazul în care una din asociații nu îndeplinește criteriile menționate, iar restul da, întreg imobilul va fi considerat neeligibil (reabilitarea strict a unor tronsoane/ scări nefiind acceptată în spiritul legii) , în consecință nu va putea fi reabilitat.

Pentru informații suplimentare, vă rugăm să vă adresați inspectorilor din cadrul Serviciului Verificare Lucrări Edilitare, atât la sediul Primăriei Sector 5 cât și telefonic la nr. de telefon 021.314.43.18 / 1048 și 1054 sau prin adresa de e-mail: primarie@sector5.ro.

Cu stimă,

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
IULIAN CONSTANTIN CÂRLOGEA**



**DIRECTOR GENERAL,
HRANT OUNDJIAN**

**ȘEF SERVICIU,
DANIELA TEODORESCU**