

**PUD DRUMUL FUNIGEILOR, NR. 51-59,
LOT 1/11, SECTOR 5, BUCUREȘTI**

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- Limite**
- Limita imobil ce a generat PUD
 - Limite parcele cadastrale OCPI
 - Aliniament propus Drumul Funigieilor cf PUZ Drumul Funigieilor 23-47
 - Aliniere propusa constructiilor

Funcțiuni si utilizarea terenului

- Construcție propusa - Locuinte colective P+2E+M
- Retragere etaj superior
- Circulații de incinta auto si pietonale
- Spatii verzi de incinta
- Dale interbate - parcaje la sol
- Suprafata teren rezervata extindere strada
- Circulații carosabile
- Circulații pietonale - trotuare
- Acces auto parcela
- Acces pietonal parcela si imobil



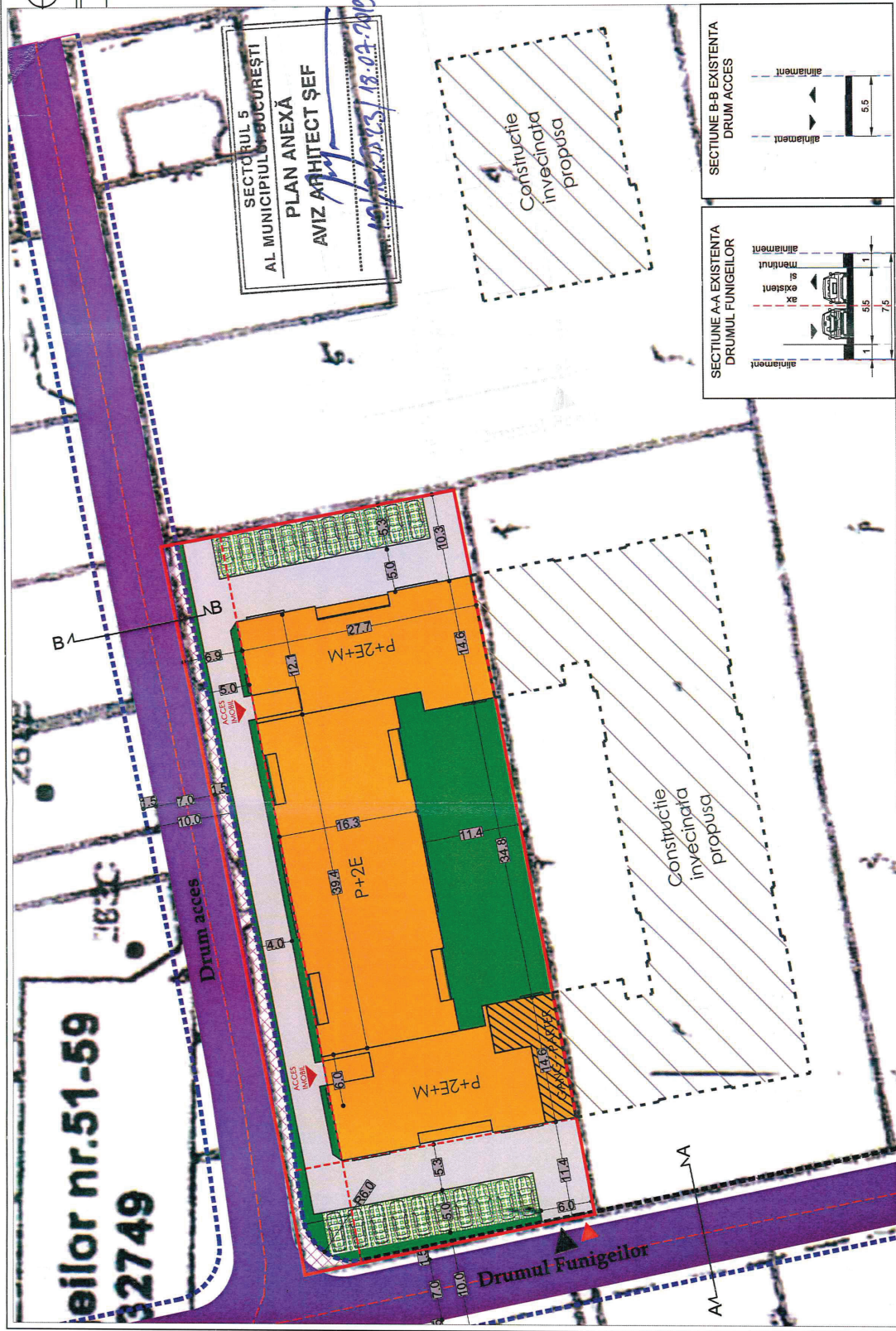
BILANT TERITORIAL - SITUATIE PROPUSA

UTILIZARE TEREN	SUPRAFAȚĂ (mp)	PROCENT
Suprafata construita	1250.97	42.04%
Suprafata terase	48.98	1.65%
Circulații auto si pietonale	613.15	20.60%
Suprafata cedata domeniului public	170.10	5.71%
Spatiu verde la sol	595.20	20.00%
Dale interbate	297.60	10.00%
TOTAL	2976.00	100.00

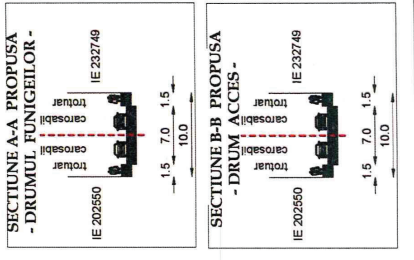
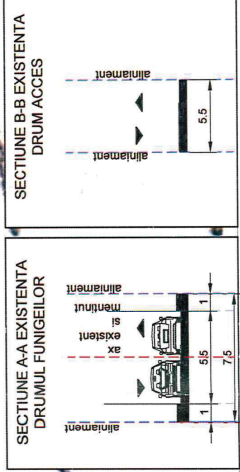
POT propus = 44.12 %
CUT propus = 1.26

POT max admis = 45 %
CUT max admis P+2E = 1.3

VERIFICATOR / EXPERT	NUME SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. CONCEP IMPEX S.R.L. ; 140 / 8848 / 1997 Str. Frasinului nr. 15, sector 1 ; Contact : 0768.367.713	Ing. Nicolae Cr. Urb. R. Lazar	SCARA 1:500	BENEFICIAR: 1 DRUMUL FUNIGEILOR Nr. 51-59, LOT 1/11, SECTOR 5, BUCUREȘTI Pr. nr. 216/2019
ȘEF PROIECT	Ing. Nicolae Cr.	SEMNĂTURA	FAZA P.U.D.
PROIECTAT	Urb. R. Lazar	DATA	DE INALȚIME P+2E+M
DESENASAT	Urb. R. Lazar	04.2019	REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE-



SECTORUL 5
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PLAN ANEXĂ
AVIZ ARHITECT ȘEF
10/10.2019, 18.07.2019



**COORDONATE STEREO 70
SUPRAFATA AFECTATA DE EXTINDERE STRADA**

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	E [m]	N [m]	
P5	579822.246	323539.135	28.086
P6	579849.776	323544.694	3.946
P7	579853.655	323545.418	1.838
P8	579853.308	323547.223	86.357
P9	579768.545	323530.710	34.478
P10	579775.721	323496.987	0.277
P11	579775.644	323497.039	1.693
P12	579770.298	323496.696	25.873
P13	579771.245	323523.806	4.914
P14	579775.313	323530.995	16.374
P15	579791.528	323533.270	31.273

S(mos) = 169.11mp P=239.822m

**COORDONATE STEREO 70
TEREN STUDIAT**

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	E [m]	N [m]	
1	579853.308	323547.223	34.715
2	579859.858	323513.132	85.672
3	579775.721	323496.987	34.478
4	579768.545	323530.710	86.357

S (IE232749) = 2975.5 Imp P=241.22 Im

eilor nr. 51-59
32749