



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 /

Fax: 021.314.49.90 / 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

E-mail: primarie@sector5.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza de studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „ Construcție parcare etajată P+2E, str. Barca nr. 2”

Având în vedere

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 al Municipiului București nr.55605/23.04.2021

Raportul de specialitate al Direcției Generale de Achiziții și Investiții –Direcția de Investiții nr. DI-357/23.04.2021;

Văzând Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 5;

- Comisia pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități comerciale;
- Comisia pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniul public și privat al Sectorului 5, patrimonial și fondul funciar;

Potrivit art.10, alin(4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând cont de art. 44. din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin (3) litera a), art. 140 alin (1), art.166 alin (2), lit. k și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru obiectivul de investiții „ *Construcție parcare etajată P+2E, str. Barca nr. 2*”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative-Direcția Asistență Tehnică și Juridică, Direcția Generală de Achiziții și Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

POPESCU CRISTIAN VICTOR PIEDONE



Avizează pentru legalitate

Secretar General al Sectorului 5
Florin MANUC

Anexă la H.C.L. SECTOR 4 NR.

str. Barca nr. 2	
OBIECTIV- Construcție parcare etajată P+2E str. Barca nr. 2	
1. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI	Scenariul 1
1.1 Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, lei inclusiv TVA conform devizului general actualizat	23.953.346,53
DIN CARE	
Construcții +montaj (C+M)	20.509.613,13
2. INDICATORI FIZICI	
DURATA CONTRACTULUI	6 luni
TERMEN de PROIECTARE	1 lună
TERMEN EXECUȚIE LUCRĂRI	5 luni
SUPRAFAȚĂ PARCARE	1224 mp
NR. LOCURI DE PARCARE	142 locuri
SUPRAFATA VERDE	300 mp

PRIMAR
POPESCU CRISTIAN VICTOR PIEDONE





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORU 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

E-mail: primarie@sector5.ro

NR. 55 605 / 23.04.2021

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere lipsa locurilor de parcare de pe raza Sectorului 5, solicit Direcției Generale de Achiziții și Investiții-Direcția de Investiții -Serviciul Investiții inițierea unui Raport de specialitate în vederea fundamentării Proiectului de Hotărâre privind **aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza de studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „ Construcție parcare etajată P+2E, str. Barca nr. 2” conform prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ.**

POPESCU CRISTIAN VICTOR PIEDONE





MUNICIPIUL BUCUREȘTI

SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

E-mail: primarie@sector5.ro

DIRECTIA GENERALĂ DE ACHIZIȚII ȘI INVESTIȚII
DIRECȚIA DE INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII

Nr. DI-...357/28.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza de studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „ Construcție parcare etajată P+2E, str. Barca nr. 2”

Municipiul București în special zona de locuințe colective a Sectorului 5 nu dispune în acest moment de spații modern pentru parcare autoturismelor și nici de stații de încărcare pentru autoturismele electrice care să contribuie la numărul de autoturisme de transport nepoluant.

Amplasarea și amenajarea parcărilor multietajate vine în întâmpinarea nevoilor cetățenilor din Municipiul București în special a locuitorilor din Sectorul 5, precum și a persoanelor care tranzitează Bucureștiul în interes de serviciu sau în deplasare. Necesitatea amenajării unei parcări supraetajate, pe amplasamentul din str. Barca nr. 2 la intersecția str. Focșani, rezultă în urma deficitului locurilor de parcare cât și din necesitatea reamenajării din punct de vedere urbanistic al zonei .

Prin realizarea acestei investiții se dorește amenajarea zonei și transformarea într-un spațiu verde/de recreere de înaltă calitate care să ofere un plus zonei precum și o oază de liniște cetățenilor din proximitate, optimizându-le locurile de parcare sigure și civilizate.

Pe terenul ce urmează a fi amenajat se propune execuția unei parcări supraetajate P+2E ce va avea următoarele caracteristici:

- Suprafata teren : 1476,00mp
- Suprafata construita la sol: 1224mp
- Suprafata construita desfașurată: 3672mp
- Numărul de locuri de parcare rezultate în urma amenajării este de 142 locuri.

Construcția va fi executată din structură metalică ce va adăposti în principal spațiul de parcare auto cu rampă de acces, la etaj se vor amenaja spații conexe de tipul: cabină poartă, spații tehnice, bazin retenție rezervă intangibilă, camere pompe. Accesul în parcare se va face printr-un sistem de control tip barieră dinspre strada Focșani. Se vor amenaja și zone dotate cu rasteluri pentru biciclete și motociclete.

Suprafața verde a terasei parcării se va amenaja cu gazon tip rulou, arbuști și flori în jardiniere, arbuștii vor fi din specii rezistente la condițiile climatice actuale, iar lângă zona verde se vor amenaja două terenuri de sport având suprafața de joc din covor sintetic.

Inchiderile exterioare se vor realiza din panouri de metalică tablă ampreată-aluminiu montată pe structură metalică. Pentru zona de birouri închiderea se va realiza din panouri tip Isopan-miez cu vată minerală 10 cm pentru zona opacă și tâmplăria de PVC cu geam dublutermoizolant pentru suprafața vitrată.

Structura de rezistență a construcției va fi din fundații de beton armat și structură metalică profile laminate tip Hea, stâlpi metalici, planșe grinzi tip Hea , suportul pardoselii va fi de tip pierdut din tablă cutată.

Coșurile de gunoi vor fi amplasate în apropierea accesului pietonal și auto precum și în zonele de terasa cu acces public, la terenurile de sport și spațiile verzi amenajate. Stâlpi de iluminat vor fi dispuși perimetral zonei amenajate.

Se vor amenaja spații de birouri și grupuri sanitare pentru personal.

Construcția va fi dotată cu instalații de hidranți interiori și instalație de detecție și semnalizare incendiu în concordanță cu funcțiunea propusă.

Parcarea va beneficia de un sistem de control acces și instalație de supraveghere video.

Costul estimat este de 23 953 346,53 lei din care C+M 20 509 613,12 valori fără TVA respective 6 523,24 lei fără TVA /mp.

Termenul de execuție al parcării va fi de 6 luni (1 lună pentru elaborarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție și 5 luni pentru execuția lucrărilor.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea indicatorilor tehnico-economici, conform anexei la prezentul referat, este absolut necesară pentru a lua toate măsurile necesare în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor.

Având în vedere, finalizarea studiului de fezabilitate propunem spre aprobare proiectul de hotărâre ***privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza de studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „ Construcție parcare etajată P+2E, str. Barca nr. 2”***și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 5 spre analiză și vot.

DIRECȚIA GENERALĂ

Cristinel Laurențiu MATECIUC

DIRECTOR EXECUTIV,

Adrian Dragoș CORMOȘ

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII

Ionuț DOBRESU

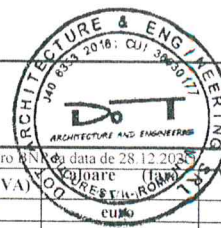
Intocmit,
Ana Maria Iordache

SCENARIUL 1

DEVIZ GENERAL

al obiectului de investiții

"Parcare etajată P+2E, Strada Barea, nr. 2, Sector 5, Mun. București"



Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)		Valoare (cu TVA)		Curs euro la data de 28.12.2023	Valoare (cu T.V.A.)
		lei	lei	lei	lei		
1	2	3	4	5	6	7	4.872
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
1.2	Amenajarea terenului	14221.576	2702.099	16923.675	2919.043	3473.661	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
1.4	Amenajari pentru protectia mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
1. Total CAPITOL 1		14221,576	2702,099	16923,675	2919,043	3473,661	
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	50000.000	9.500.000	59.500.000	10.262.726	12.212.644	
2. Total CAPITOLUL 2		50000,000	9,500,000	59,500,000	10,262,726	12,212,644	
CAPITOLUL 3							
proiectare si asistenta tehnica							
Cheltuieli pentru							
3.1	Studii	20000.000	3.800.000	23.800.000	4.105.090	4.885.057	
3.1.1.	Studii de teren	20000.000	3.800.000	23.800.000	4.105.090	4.885.057	
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	-	-	-	-	
3.1.3.	Alte studii specifice	0.000	-	-	-	-	
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si	15000.000	2.850.000	17.850.000	3.078.818	3.663.793	
3.3	Expertizare tehnica	10000.000	1.900.000	11.900.000	2.052.545	2.442.529	
3.4	Certificare a performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5000.000	950.000	5.950.000	1.026.273	1.221.264	
3.5	Proiectare	530496.064	100.794.252	631.290.316	108.886.713	129.575.188	
3.5.1.	Tema de proiectare	5000.000	950.000	5.950.000	1.026.273	1.221.264	
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.000	-	-	-	-	
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	172349.690	32.746.441	205.096.131	35.375.552	42.096.907	
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	5000.000	950.000	5.950.000	1.026.273	1.221.264	
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3446.994	654.929	4.101.923	707.511	841.938	
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	344699.380	65.492.882	410.192.262	70.751.104	84.193.814	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	-	-	-	-	
3.7	Consultanta	10000.000	1.900.000	11.900.000	2.052.545	2.442.529	
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	10.000.000	1.900.000	11.900.000	2.052.545	2.442.529	
3.7.2.	Auditul financiar	0.000	-	-	-	-	
3.8	Asistenta tehnica	224.054.597	42.570.373	266.624.970	45.988.218	54.725.979	
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	189.584.659	36.021.085	225.605.744	38.913.107	46.306.598	
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	172.349.690	32.746.441	205.096.131	35.375.552	42.096.907	
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	17.234.969	3.274.644	20.509.613	3.537.555	4.209.691	
3.8.2.	Dirigentie de santier	34.469.938	6.549.288	41.019.226	7.075.110	8.419.381	
3. Total CAPITOLUL 3		814550,661	154,764,626	969,315,287	167,190,201	198,956,340	
CAPITOLUL 4							
investitia de baza							
Cheltuieli pentru							
4.1	Constructii si instalatii	17.124.545.873	3.253.663.716	20.378.209.589	3.514.890.368	4.182.719.538	
4.1.1	Obiect 01 - STRUCTURA DE REZISTENTA	11.640.404.605	2.211.676.875	13.852.081.480	2.389.245.609	2.843.202.274	
	Obiect 02 - ARHITECTURA	4.280.159.229	813.230.253	5.093.389.482	878.522.009	1.045.441.191	
	Obiect 03 - INSTALATII ELECTRICE	915.791.190	174.000.326	1.089.791.517	187.970.277	223.684.630	
	Obiect 04 -INSTALATII INCALZIRE	5.692.244	1.081.526	6.773.770	1.168.359	1.390.347	
	Obiect 05 - INSTALATII SANITARE	282.498.605	53.674.735	336.173.340	57.984.114	69.001.096	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	41.468.745	7.879.062	49.347.807	8.511.647	10,128,860	
	Obiect 01 - inst electrice	19.440.580	3.693.710	23.134.290	3.990.267	4.748.418	
	Obiect 02 - avertizare incendiu	7.977.820	1.515.786	9.493.606	1.637.484	1.948.605	
	Obiect 03 - Instalatii supraveghere video	5.968.610	1.134.036	7.102.646	1.225.084	1.457.850	
	Obiect 04 - Instalatii sanitare	2.676.943	508.619	3.185.562	549.455	653.851	
	Obiect 05 - dotari PSI	-	-	-	-	-	
	Obiect 06 - inst vent	4.235.495	804.744	5.040.239	869.355	1.034.532	
	Obiect 07 - dotari arh	1.169.297	222.166	1.391.463	240.003	285.604	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	588.019.810	111.723.764	699.743.573	120,693,721	143,625,528	
	Obiect 06 - Instalatii avertizare incendiu	40.976.190	7.785.476	48.761.667	8.410.548	10.008.552	
	Obiect - instalatii electrice	178.400.000	33.896.000	212.296.000	36.617.406	43.574.713	
	Obiect - inst sanitare	69.476.19	13.200.476	82.676.667	14.260.302	16.969.759	
	Obiect 09 - instalatii supraveghere video	197.009.524	37.431.810	234.441.333	40.437.094	48.120.142	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si	33.238.095	6.315.238	39.553.333	6.822.269	8.118.500	
4.5	Dotari div	68.919.810	13.094.764	82.014.573	14.146.102	16.833.862	
4.6	Active necorporale	0.000	-	-	-	-	
4. Total CAPITOLUL 4		17,754,034,427	3,373,266,541	21,127,300,969	3,644,095,736	4,336,473,926	

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	39,193.292	7,446.726	46,640.018	8,044.600	9,573.074
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4732.820	899.236	5,632.056	971.433	1,156.005
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	34,460.472	6,547.490	41,007.962	7,073.168	8,417.069
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	103,409.814	0.000	103,409.814	21,225.331	21,225.331
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	86,174.845	0.000	86,174.845	17,687.776	17,687.776
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	17,234.969	0.000	17,234.969	3,537.555	3,537.555
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire /	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,369,963.670	260,293.097	1,630,256.767	281,191.229	334,617.563
5. Total CAPITOLUL 5		1,512,566.776	267,739.823	1,780,306.599	310,461.161	365,415.969

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6. Total CAPITOLUL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		20,145,373.441	3,807,973.089	23,953,346.530	4,134,928.867	4,916,532.539
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		17,234,969.014	3,274,644.113	20,509,613.126	3,537,555.216	4,209,690.707

Intocmit,

arh. Fersedi Eugenia



ORDINUL DE INCALZIRE SI RACIRE
DIN ROMANIA
6893
Eugenia-Emilia
FERSEDI

Data semnăturii