



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18

Cod fiscal: 4433953

Fax: 021.314.49.90 / 021.311.04.65

E-mail: primarie@sector5.ro

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în vederea creșterii performanței energetice pentru 15 blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 5 al Municipiului București*

#### **Având în vedere**

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 al Municipiului București nr.55599/23.04.2021

Raportul de specialitate al Direcției Generale de Achiziții și Investiții –Direcția de Investiții nr. DI-359/23.04.2021

Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 60/05.09.2016, privind aprobarea programului Pro CEECS-Programul Local Creștere a Eficienței Energetice a Codomeniilor din Sectorul 5, cu modificările și completările ulterioare.

O.U.G. nr.18/2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Normele metodologice de aplicare a O.U.G. 18/2009, aprobate prin OMDRL nr. 16/2009, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 5;

- Comisia pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități comerciale;
- Comisia pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniul public și privat al Sectorului 5, patrimonial și fondul funciar;

Potrivit art.10, alin(4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul –cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând cont de art. 44. din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin (3)litera a), art. 140 alin (1), art.166 alin (2), lit. k și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice pentru 15 blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 5 al Municipiului București, conform anexelor 1-15, ce fac parte din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative-Direcția Asistență Tehnică și Juridică, Direcția Generală de Achiziții și Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

PRIMAR,  
POPESCU CRISTIAN VICTOR PIEDONE



**Avizează pentru legalitate**  
Secretar General al Sectorului 5  
Florin MANUC

ANEXA LA HCL SECTOR 5 NR. ....

| Nr. crt.     | Adresă imobil                                       | Aria utilă (mp)   | Valoare indicatorii conform HCL SECTOR 5 |                      |
|--------------|---|-------------------|--|----------------------|
|              |   |                   | Valoare investiție (cu TVA)              | Valoare C+M (cu TVA) |
| 1            | Calea 13 septembrie nr. 239, bl. V5, sc.1,2,3       | 9.497,99          | 6.862.505,07                             | 6.116.994,08         |
| 2            | Calea Ferentari nr. 12, bl. 119D, sc. 1-2           | 8.540,16          | 6.058.590,68                             | 5.398.891,37         |
| 3            | Calea Ferentari nr. 20, bl. 126, sc.1,2,3           | 8.523,12          | 6.295.863,35                             | 5.612.950,07         |
| 4            | Calea Ferentari nr. 13, bl. 94, sc.1,2,3,           | 8.162,42          | 6.772.210,74                             | 6.044.112,54         |
| 5            | calea Rahovei nr. 323,bl. 26                        | 7.676,87          | 5.292.587,85                             | 4.714.468,87         |
| 6            | Calea Ferentari nr. 15, bl. 95, sc.3,4              | 6.322,93          | 4.955.283,12                             | 4.418.744,83         |
| 7            | Calea Ferentari nr. 8, bl. 117,sc.1,2               | 6.312,42          | 5.467.253,36                             | 4.880.444,93         |
| 8            | Șos. Alexandriei nr. 92, bl. L26                    | 5.692,96          | 3.906.127,94                             | 3.477.674,89         |
| 9            | Calea Ferentari nr. 17, bl. 95, sc. 1,2             | 5.621,46          | 3.974.311,79                             | 3.539.879,00         |
| 10           | Calea 13 septembrie nr. 118-120, bl. 60-62, sc. 1,2 | 6.416,68          | 4.633.852,82                             | 4.128.288,83         |
| 11           | Calea Rahovei nr. 358, bl. 10B                      | 6.368,25          | 4.124.852,06                             | 3.671.156,24         |
| 12           | Șos. Alexandriei nr. 90, bl. L25                    | 5.692,96          | 4.098.429,00                             | 3.650.718,75         |
| 13           | Calea 13 septembrie nr. 128, bl. P35                | 5.484,19          | 4.766.994,84                             | 4.254.614,00         |
| 14           | calea 13 septembrie nr. 133, bl. T2B                | 5.400,46          | 5.173.362,42                             | 4.621.201,53         |
| 15           | Șos. Alexandriei nr. 96, bl. PC 12                  | 4.765,94          | 3.440.015,77                             | 3.063.940,65         |
| <b>TOTAL</b> |   | <b>100.478,81</b> | <b>75.822.240,81</b>                     | <b>67.594.080,58</b> |

PRIMAR  
POPESCU CRISTIAN VICTOR PIEDONE





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
SECTORU 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

E-mail: [primarie@sector5.ro](mailto:primarie@sector5.ro)

NR. 55599 / 23-04.2024

REFERAT DE APROBARE

În vederea continuării Programului Local de Creștere a Eficienței Energetice a Codomeniilor din Sectorul 5 - Pro CEECS, solicit Direcției Generale de Achiziții și Investiții-Direcția de Investiții -Serviciul Investiții, inițierea unui Raport de specialitate în vederea fundamentării Proiectului de Hotărâre privind **aprobarea indicatorilor tehnico-economici în vederea creșterii performanței energetice pentru 15 blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 5 al Municipiului București** conform prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ.

PRIMAR,  
POPESCU CRISTIAN VICTOR PIEDONE





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
SECTORU 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

E-mail: [primarie@sector5.ro](mailto:primarie@sector5.ro)

DIRECTIA GENERALĂ DE ACHIZIȚII ȘI INVESTIȚII  
DIRECȚIA DE INVESTIȚII  
SERVICIUL INVESTIȚII

Nr. DI-2021-~~359/26.04.2021~~

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în vederea creșterii performanței energetice pentru 15 blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 5 al Municipiului București*

Sectorul 5 al Municipiului București derulează un amplu program de eficientizare energetică a blocurilor de locuințe, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 60/05.09.2016, privind aprobarea programului Pro CEECS- Programul Local Creștere a Eficienței Energetice a Codomeniilor din Sectorul 5, cu modificările și completările ulterioare.

Blocurile de locuințe din sector au nevoie de reabilitare termică pentru îmbunătățirea performanței energetice cât și pentru reparații la fațade, unde din cauza neefectuării reparațiilor la timp, elemente structurale ale acestora prezintă degradări avansate, existând cazuri în care acestea au fost desprinse în urma condițiilor meteo nefavorabile, punând în pericol viața cetățenilor.

Cu ocazia reabilitării termice, va fi rezolvată și problema hidroizolării și termoizolării teraselor care prezintă infiltrații. În plus, aspectul arhitectural al sectorului s-ar îmbunătăți vizibil.

Sectorul 5 al Municipiului București are în derulare un acord cadru de servicii în baza căruia a fost întocmită documentația tehnico-economică premergătoare execuției lucrărilor de reabilitare termică pentru un număr de 90 de blocuri.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea indicatorilor tehnico-economici, conform anexelor de 1-15 la prezentul referat, este absolut necesară pentru a lua toate măsurile necesare în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor.

Având în vedere, finalizarea studiului de fezabilitate propunem spre aprobare proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în vederea creșterii performanței energetice pentru 15 blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 5 al Municipiului București* și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 5 spre analiză și vot.

DIRECTOR GENERAL,  
Cristinel Laurentiu MATECIUC

DIRECTOR EXECUTIV,  
Adrian Dragoș CORMOȘ

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII  
Ionuț DOBRESCU

Intocmit, Ana Maria Iordache

ANEXA NR 1 LA  
H.C-1. SECTOR 5

Proiectant,  
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
CON GAZ PREST SRL & DICON MID CONSTRUCT  
SRL

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 5 , BUCURESTI

Sos. Alexandriei nr. 96, bl. P C 12

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

| In lei / euro la cursul<br>4.9261 lei / euro | Val. Tot.<br>LEI cu TVA | Val. Tot.<br>Euro cu TVA | 19 aprilie 2021<br>INDICE |                  |
|--|-------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------|
|  |                         |                          | Euro/mp cu TVA            | Euro/mp fara TVA |
| 1.VALOARE INVESTITII                         | 3,440,015.77            | 698,324.39               | 146.52                    | 123.13           |
| din care:                                    |                         |                          |                           |                  |
| CONSTRUCTII MONTAJ                           | 3,063,940.65            | 621,981.01               | 130.51                    | 109.67           |
| din care:                                    |                         |                          |                           |                  |
| 2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI          | luni                    | 4                        | investitia specifica      |                  |
| 3.CAPACITATI                                 | nr. apartamente         | 42                       | C+M cu Tva, lei/mp Au     |                  |
|  | mp Au                   | 4765.94                  | 642.88                    |                  |
|  | mp Ad                   | 5552.28                  |                           |                  |
|  | mp Ac                   | 467.67                   |                           |                  |

Proiectant

Asocierea:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
CON GAZ PREST SRL & DICON MID CONSTRUCT SRL

Sef proiect

Arh. Teodora Babata



Intocmit

tehn. Constanta Popescu

DIRECTIA INVESTITII  
DIRECTOR EXECUTIV  
ADRIAN DRAGOS CORMOS

ANEXA NR 2  
LA H.C.L. SECTOR 5

Proiectant,  
ASOCIERIA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
CON GAZ PREST SRL & DICON MID CONSTRUCT  
SRL

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 5 , BUCURESTI

Sos. Alexandriei nr. 90, Bl. L 25

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

| In lei / euro la cursul<br>4.9261   | lei / euro      | 19 aprilie 2021         |                          |                          |                  |
|-------------------------------------|-----------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------|
|                                     |                 | Val. Tot.<br>LEI cu TVA | Val. Tot.<br>Euro cu TVA | INDICE<br>Euro/mp cu TVA | Euro/mp fara TVA |
| 1.VALOARE INVESTITII                |                 | 4,098,429.00            | 831,982.50               | 146.14                   | 122.81           |
| din care:                           |                 |                         |                          |                          |                  |
| CONSTRUCTII MONTAJ                  |                 | 3,650,718.75            | 741,097.17               | 130.18                   | 109.39           |
| din care:                           |                 |                         |                          |                          |                  |
| 2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI | luni            |                         | 4                        | investitia specifica     |                  |
| 3.CAPACITATI                        | nr. apartamente |                         | 60                       | C+M cu Tva, lei/mp Au    |                  |
|                                     | mp Au           |                         | 5692.96                  | 641.27                   |                  |
|                                     | mp Ad           |                         | 7066.19                  |                          |                  |
|                                     | mp Ac           |                         | 534.44                   |                          |                  |

Proiectant  
Asocierea:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
CON GAZ PREST SRL & DICON MID CONSTRUCT SRL



Sef proiect,  
Arh. Teodora Babata

Intocmit,  
tehn. Constanta Popescu

DIRECTIA DE INVESTITII  
DIRECTOR EXECUTIV  
ARIAN DRAGOS CORMOS

ANEXA NR. 3  
LA H.C.L. SECTOR 5

Proiectant,  
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
CON GAZ PREST SRL & DICON MID CONSTRUCT  
SRL

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 5 , BUCURESTI

Calea Ferentari nr. 12, Bl. 119 D, Sc. 1, 2

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

| In lei / euro la cursul             | 4.9261 | lei / euro      | 19 aprilie 2021         |                          |                          |                  |
|-------------------------------------|--------|-----------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------|
|                                     |        |                 | Val. Tot.<br>LEI cu TVA | Val. Tot.<br>Euro cu TVA | INDICE<br>Euro/mp cu TVA | Euro/mp fara TVA |
| 1.VALOARE INVESTITII                |        |                 | 6,058,590.68            | 1,229,896.00             | 144.01                   | 121.02           |
| din care:                           |        |                 |                         |                          |                          |                  |
| CONSTRUCTII MONTAJ                  |        |                 | 5,398,891.37            | 1,095,976.81             | 128.33                   | 107.84           |
| din care:                           |        |                 |                         |                          |                          |                  |
| 2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI |        | luni            |                         | 4                        | investitia specifica     |                  |
| 3.CAPACITATI                        |        | nr. apartamente |                         | 104                      | C+M cu Tva, lei/mp Au    |                  |
|                                     |        | mp Au           |                         | 8540.16                  | 632.18                   |                  |
|                                     |        | mp Ad           |                         | 9932.12                  |                          |                  |
|                                     |        | mp Ac           |                         | 973.45                   |                          |                  |

Proiectant  
Asocierea:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
CON GAZ PREST SRL & DICON MID CONSTRUCT SRL

Sef proiect,  
Arh. Teodora Babata



Intocmit,  
tehn. Constanta Popescu

DIRECTIA DE INVESTITII  
DIRECTOR EXECUTIV  
ARIAM DRAGOS CORMOS

ANEXA NR-4 LA  
H.C.L. SECTOR 5

Proiectant,  
ASOCIERIA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
CON GAZ PREST SRL & DICON MID CONSTRUCT  
SRL

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 5, BUCURESTI

Calea Rahovei nr 323 bl 26

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

| In lei / euro la cursul<br>4.9261 lei / euro | Val. Tot.<br>LEI cu TVA | Val. Tot.<br>Euro cu TVA | 19 aprilie 2021<br>INDICE |                  |
|--|-------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------|
|  |                         |                          | Euro/mp cu TVA            | Euro/mp fara TVA |
| 1.VALOARE INVESTITII                         | 5,292,587.85            | 1,074,397.16             | 139.95                    | 117.61           |
| din care:                                    |                         |                          |                           |                  |
| CONSTRUCTII MONTAJ                           | 4,714,468.87            | 957,038.81               | 124.67                    | 104.76           |
| din care:                                    |                         |                          |                           |                  |
| 2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI          | luni                    | 4                        | investitia specifica      |                  |
| 3.CAPACITATI                                 | nr. apartamente         | 80                       | C+M cu Tva, lei/mp Au     |                  |
|  | mp Au                   | 7676.87                  | 614.11                    |                  |
|  | mp Ad                   | 9332.39                  |                           |                  |
|  | mp Ac                   | 752.91                   |                           |                  |

Proiectant  
Asocierea:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
CON GAZ PREST SRL & DICON MID CONSTRUCT SRL



Sef proiect,  
Arh. Teodora Babata

Intocmit,  
tehn. Constanta Popescu

DIRECTIA DE INVESTITII  
DIRECTOR EXECUTIV  
ADRIAN DRAGOS CORMOS



ANEXA NR. 5  
LA H.C.L. SECTOR 5

Proiectant,  
ASOCIERIA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
CON GAZ PREST SRL & DICON MID CONSTRUCT  
SRL

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 5 , BUCURESTI

Calea Rahovei nr. 358, bl. 10 B

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

| In lei / euro la cursul<br>4.9261 lei / euro | Val. Tot.<br>LEI cu TVA | Val. Tot.<br>Euro cu TVA | 19 aprilie 2021<br>INDICE |                  |
|--|-------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------|
|  |                         |                          | Euro/mp cu TVA            | Euro/mp fara TVA |
| 1.VALOARE INVESTITII                         | 4,124,852.06            | 837,346.39               | 131.32                    | 110.35           |
| din care:                                    |                         |                          |                           |                  |
| CONSTRUCTII MONTAJ                           | 3,671,156.24            | 745,245.98               | 116.87                    | 98.21            |
| din care:                                    |                         |                          |                           |                  |
| 2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI          | luni                    | 4                        | investitia specifica      |                  |
| 3.CAPACITATI                                 | nr. apartamente         | 79                       | C+M cu Tva, lei/mp Au     |                  |
|  | mp Au                   | 6376.45                  | 575.74                    |                  |
|  | mp Ad                   | 7703.53                  |                           |                  |
|  | mp Ac                   | 645.56                   |                           |                  |

Proiectant  
Asocierea:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
CON GAZ PREST SRL & DICON MID CONSTRUCT SRL



Sef proiect,  
Arh. Teodora Babata

Intocmit,  
tehn. Constanta Popescu

DIRECTIA DE INVESTITII  
DIRECTOR EXECUTIV  
ADRIAN DRAGOS CARMOS

ANEXA NR. 6 LA  
H.C.-L-SECTOR 5

Proiectant,  
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
CON GAZ PREST SRL & DICON MID CONSTRUCT  
SRL

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 5 , BUCURESTI

Calea Ferentari nr. 8, Bl. 117, Sc.1, 2

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

| In lei / euro la cursul<br>4.9261   | lei / euro      | 19 aprilie 2021         |                          |                       |                  |
|-------------------------------------|-----------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------|
|                                     |                 | Val. Tot.<br>LEI cu TVA | Val. Tot.<br>Euro cu TVA | INDICE                |                  |
|                                     |                 |                         |                          | Euro/mp cu TVA        | Euro/mp fara TVA |
| 1.VALOARE INVESTITII                |                 | 5,467,253.36            | 1,109,854.32             | 175.82                | 147.75           |
| din care:                           |                 |                         |                          |                       |                  |
| CONSTRUCTII MONTAJ                  |                 | 4,880,444.93            | 990,732.01               | 156.95                | 131.89           |
| din care:                           |                 |                         |                          |                       |                  |
| 2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI | luni            |                         | 4                        | investitia specifica  |                  |
| 3.CAPACITATI                        | nr. apartamente |                         | 70                       | C+M cu Tva, lei/mp Au |                  |
|                                     | mp Au           |                         | 6312.42                  | 773.15                |                  |
|                                     | mp Ad           |                         | 7605.88                  |                       |                  |
|                                     | mp Ac           |                         | 703.16                   |                       |                  |

Proiectant  
Asocierea:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
CON GAZ PREST SRL & DICON MID CONSTRUCT SRL

Sef proiect,  
Arh. Teodora Babata



Intocmit,  
tehn. Constanta Popescu

DIRECTIA DE INVERNII  
DIRECTOR EXECUTIV  
ARIAN DRAGOS CORMOS

ANEXA NR. 7  
LA H.C.L. SECTOR 5

Proiectant,  
ASOCIERIA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
CON GAZ PREST SRL & DICON MID CONSTRUCT  
SRL

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 5, BUCURESTI

Calea Ferentari nr. 20, bl. 126, sc.1,2,3

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

| In lei / euro la cursul<br>4.9261 lei / euro | Val. Tot.<br>LEI cu TVA | Val. Tot.<br>Euro cu TVA | 19 aprilie 2021<br>INDICE |                  |
|--|-------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------|
|  |                         |                          | Euro/mp cu TVA            | Euro/mp fara TVA |
| 1.VALOARE INVESTITII                         | 6,295,863.35            | 1,278,062.43             | 149.81                    | 125.89           |
| din care:                                    |                         |                          |                           |                  |
| CONSTRUCTII MONTAJ                           | 5,612,950.07            | 1,139,430.80             | 133.56                    | 112.23           |
| din care:                                    |                         |                          |                           |                  |
| 2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI          | luni                    | 4                        | investitia specifica      |                  |
| 3.CAPACITATI                                 | nr. apartamente         | 96                       | C+M cu Tva, lei/mp Au     |                  |
|  | mp Au                   | 8531.32                  | 657.92                    |                  |
|  | mp Ad                   | 11401.34                 |                           |                  |
|  | mp Ac                   | 1179.23                  |                           |                  |

Proiectant  
Asocierea:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
CON GAZ PREST SRL & DICON MID CONSTRUCT SRL



Sef proiect,  
Arh. Teodora Babata

Intocmit,  
tehn. Constanta Popescu

DIRECTIA DE INVESTITII  
DIRECTOR EXECUTIV  
ADRIAN DRAGOS COMOS

ANEXA NR. 8  
LA. H.C.L. SECTOR 5

Proiectant,  
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
CON GAZ PREST SRL & DICON MID CONSTRUCT  
SRL

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 5 , BUCURESTI

Calea Ferentari nr. 15 , Bl. 95 , Sc. 3, 4

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

| In lei / euro la cursul<br>4.9261 lei / euro | Val. Tot.<br>LEI cu TVA | Val. Tot.<br>Euro cu TVA | 19 aprilie 2021          |                  |
|--|-------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------|
|  |                         |                          | INDICE<br>Euro/mp cu TVA | Euro/mp fara TVA |
| 1.VALOARE INVESTITII                         | 4,955,283.12            | 1,005,924.18             | 158.36                   | 133.08           |
| din care:                                    |                         |                          |                          |                  |
| CONSTRUCTII MONTAJ                           | 4,418,744.83            | 897,006.73               | 141.21                   | 118.67           |
| din care:                                    |                         |                          |                          |                  |
| 2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI          | luni                    | 4                        | investitia specifica     |                  |
| 3.CAPACITATI                                 | nr. apartamente         | 72                       | C+M cu Tva, lei/mp Au    |                  |
|  | mp Au                   | 6352.11                  | 695.63                   |                  |
|  | mp Ad                   | 7496.97                  |                          |                  |
|  | mp Ac                   | 718.59                   |                          |                  |

Proiectant  
Asocierea:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
CON GAZ PREST SRL & DICON MID CONSTRUCT SRL



Sef proiect,  
Arh. Teodora Babata

Intocmit,  
tehn. Constanta Popescu

DIRECTIA DE INVESTITII  
DIRECTOR EXECUTIV  
ADRIAN ARABOS CORNOS

ANEXA NR. 9 LA  
H.C. L. SECTOR 5

Proiectant,  
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
CON GAZ PREST SRL & DICON MID CONSTRUCT  
SRL

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 5 , BUCURESTI

Calea Ferentari nr. 17 , Bl. 96, SC. 1, 2

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

| In lei / euro la cursul             | 4.9261 | lei / euro      | 19 aprilie 2021         |                          |                       |        |
|-------------------------------------|--------|-----------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|--------|
|                                     |        |                 | Val. Tot.<br>LEI cu TVA | Val. Tot.<br>Euro cu TVA | INDICE                |        |
|                                     |        |                 | Euro/mp cu TVA          | Euro/mp fara TVA         |                       |        |
| 1.VALOARE INVESTITII                |        |                 | 3,974,311.79            | 806,786.66               | 143.52                | 120.60 |
| din care:                           |        |                 |                         |                          |                       |        |
| CONSTRUCTII MONTAJ                  |        |                 | 3,539,879.00            | 718,596.66               | 127.83                | 107.42 |
| din care:                           |        |                 |                         |                          |                       |        |
| 2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI |        | luni            |                         | 4                        | investitia specifica  |        |
| 3.CAPACITATI                        |        | nr. apartamente |                         | 64                       | C+M cu Tva, lei/mp Au |        |
|                                     |        | mp Au           |                         | 5621.46                  | 629.71                |        |
|                                     |        | mp Ad           |                         | 6760.09                  |                       |        |
|                                     |        | mp Ac           |                         | 667.86                   |                       |        |

Proiectant  
Asocierea:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
CON GAZ PREST SRL & DICON MID CONSTRUCT SRL

Sef proiect,  
Arh. Teodora Babata



Intocmit  
tehn. Constanta Popescu

DIRECTIA INVESTITII  
DIRECTOR EXECUTIV  
ADRIAN DRAGOS CORMOS

ANEXA NR-10 LA  
H.C. 2. SECTOR 5

Proiectant,  
ASOCIERIA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
CON GAZ PREST SRL & DICON MID CONSTRUCT  
SRL

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 5 , BUCURESTI

Calea Ferentari nr. 13, bl. 94, sc.1,2,3

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

| In lei / euro la cursul             | 4.9261 | lei / euro      | 19 aprilie 2021         |                          |                          |                  |
|-------------------------------------|--------|-----------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------|
|                                     |        |                 | Val. Tot.<br>LEI cu TVA | Val. Tot.<br>Euro cu TVA | INDICE<br>Euro/mp cu TVA | Euro/mp fara TVA |
| 1.VALOARE INVESTITII                |        |                 | 6,772,210.74            | 1,374,761.12             | 168.43                   | 141.53           |
| din care:                           |        |                 |                         |                          |                          |                  |
| CONSTRUCTII MONTAJ                  |        |                 | 6,044,112.54            | 1,226,956.93             | 150.32                   | 126.32           |
| din care:                           |        |                 |                         |                          |                          |                  |
| 2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI |        | luni            |                         | 4                        | investitia specifica     |                  |
| 3.CAPACITATI                        |        | nr. apartamente |                         | 94                       | C+M cu Tva, lei/mp Au    |                  |
|                                     |        | mp Au           |                         | 8162.42                  | 740.48                   |                  |
|                                     |        | mp Ad           |                         | 9759.40                  |                          |                  |
|                                     |        | mp Ac           |                         | 962.41                   |                          |                  |

Proiectant  
Asocierea:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
CON GAZ PREST SRL & DICON MID CONSTRUCT SRL

Sef proiect,  
Arh. Teodora Babata



Intocmit,  
tehn. Constanta Popescu

DIRECTIA DE INVESTITII  
DIRECTOR EXECUTIV  
ARIAN DRAGOS CORNOS  
*[Signature]*

ANEXA MP-11 LA  
H.C.L. SECTOR 5

Proiectant,  
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
CON GAZ PREST SRL & DICON MID CONSTRUCT  
SRL

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 5, BUCURESTI

Calea 13 Septembrie nr 133, BI T2B

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

| In lei / euro la cursul<br>4.9261 lei / euro | Val. Tot.<br>LEI cu TVA | Val. Tot.<br>Euro cu TVA | 19 aprilie 2021<br>INDICE |                  |
|--|-------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------|
|  |                         |                          | Euro/mp cu TVA            | Euro/mp fara TVA |
| 1.VALOARE INVESTITII                         | 5,173,362.42            | 1,050,194.36             | 194.46                    | 163.42           |
| din care:                                    |                         |                          |                           |                  |
| CONSTRUCTII MONTAJ                           | 4,621,201.53            | 938,105.51               | 173.71                    | 145.97           |
| din care:                                    |                         |                          |                           |                  |
| 2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI          | luni                    | 4                        | investitia specifica      |                  |
| 3.CAPACITATI                                 | nr. apartamente         | 72                       | C+M cu Tva, lei/mp Au     |                  |
|  | mp Au                   | 5400.46                  | 855.71                    |                  |
|  | mp Ad                   | 6865.74                  |                           |                  |
|  | mp Ac                   | 651.68                   |                           |                  |

Proiectant  
Asocierea:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
CON GAZ PREST SRL & DICON MID CONSTRUCT SRL

Sef proiect,  
Arh. Teodora Babata



Intocmit,  
tehn. Constanta Popescu

DIRECTIA DE INVESTITII  
DIRECTOR EXECUTIV  
ADRIAN DRAGOS CORMOS

ANEXA NR. 12 LA  
H.C-L-SECTOR 5

Proiectant,  
ASOCIERIA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
CON GAZ PREST SRL & DICON MID CONSTRUCT  
SRL

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 5 , BUCURESTI

Calea 13 Septembrie nr.118-120 , BI 60-62 Sc1,2

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

| In lei / euro la cursul             | 4.9261 | lei / euro      | 19 aprilie 2021         |                          |                          |                  |
|-------------------------------------|--------|-----------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------|
|                                     |        |                 | Val. Tot.<br>LEI cu TVA | Val. Tot.<br>Euro cu TVA | INDICE<br>Euro/mp cu TVA | Euro/mp fara TVA |
| 1.VALOARE INVESTITII                |        |                 | 4,633,852.82            | 940,673.72               | 145.35                   | 122.14           |
| din care:                           |        |                 |                         |                          |                          |                  |
| CONSTRUCTII MONTAJ                  |        |                 | 4,128,288.83            | 838,044.06               | 129.49                   | 108.81           |
| din care:                           |        |                 |                         |                          |                          |                  |
| 2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI |        | luni            |                         | 4                        | investitia specifica     |                  |
| 3.CAPACITATI                        |        | nr. apartamente |                         | 54                       | C+M cu Tva, lei/mp Au    |                  |
|                                     |        | mp Au           |                         | 6471.93                  | 637.88                   |                  |
|                                     |        | mp Ad           |                         | 8235.61                  |                          |                  |
|                                     |        | mp Ac           |                         | 852.13                   |                          |                  |

Proiectant  
Asocierea:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
CON GAZ PREST SRL & DICON MID CONSTRUCT SRL

Sef proiect,  
Arh. Teodora Babata



Intocmit,  
tehn. Constanta Popescu

DIRECTIA DE INVESTITII  
DIRECTOR EXECUTIV  
ADRIAN BRABOS COMNES  
*[Signature]*



AREXA NR. 13 LA  
H.C.L. SECTOR 5

Proiectant,  
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
CON GAZ PREST SRL & DICON MID CONSTRUCT  
SRL

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTERA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 5 , BUCURESTI

Calea 13 Septembrie nr. 128 , Bl. P 35

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

| In lei / euro la cursul             | 4.9261                  | lei / euro               | 19 aprilie 2021       |                  |
|-------------------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------|
|                                     |                         |                          | INDICE                |                  |
|                                     | Val. Tot.<br>LEI cu TVA | Val. Tot.<br>Euro cu TVA | Euro/mp cu TVA        | Euro/mp fara TVA |
| 1.VALOARE INVESTITII                | 4,766,994.84            | 967,701.60               | 176.45                | 148.28           |
| din care:                           |                         |                          |                       |                  |
| CONSTRUCTII MONTAJ                  | 4,254,614.00            | 863,688.11               | 157.49                | 132.34           |
| din care:                           |                         |                          |                       |                  |
| 2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI | luni                    | 4                        | investitia specifica  |                  |
| 3.CAPACITATI                        | nr. apartamente         | 72                       | C+M cu Tva, lei/mp Au |                  |
|                                     | mp Au                   | 5484.19                  | 775.80                |                  |
|                                     | mp Ad                   | 6730.68                  |                       |                  |
|                                     | mp Ac                   | 637.82                   |                       |                  |

Proiectant  
Asocierea:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
CON GAZ PREST SRL & DICON MID CONSTRUCT SRL

Sef proiect,  
Arh. Teodora Babata



Intocmit,  
tehn. Constanta Popescu

DIRECTIA DE INVESTITII  
DIRECTOR EXECUTIV  
ARIAN DRAGOS CORMOS

ANEXA NR-14 LA  
H.C.L-SECTOR 5

Proiectant,  
ASOCIAREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
CON GAZ PREST SRL & DICON MID CONSTRUCT  
SRL

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 5 , BUCURESTI

Calea 13 Septembrie nr. 239, Bl. V 5, Sc. 1,2,3

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

| In lei / euro la cursul             | 4.9261 | lei / euro      | 19 aprilie 2021         |                          |                          |                  |
|-------------------------------------|--------|-----------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------|
|                                     |        |                 | Val. Tot.<br>LEI cu TVA | Val. Tot.<br>Euro cu TVA | INDICE<br>Euro/mp cu TVA | Euro/mp fara TVA |
| 1.VALOARE INVESTITII                |        |                 | 6,862,505.07            | 1,393,090.90             | 146.67                   | 123.25           |
| din care:                           |        |                 |                         |                          |                          |                  |
| CONSTRUCTII MONTAJ                  |        |                 | 6,116,994.08            | 1,241,751.91             | 130.74                   | 109.86           |
| din care:                           |        |                 |                         |                          |                          |                  |
| 2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI |        | luni            |                         | 4                        | investitia specifica     |                  |
| 3.CAPACITATI                        |        | nr. apartamente |                         | 121                      | C+M cu Tva, lei/mp Au    |                  |
|                                     |        | mp Au           |                         | 9497.99                  | 644.03                   |                  |
|                                     |        | mp Ad           |                         | 11517.91                 |                          |                  |
|                                     |        | mp Ac           |                         | 1015.71                  |                          |                  |

Proiectant  
Asocierea:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
CON GAZ PREST SRL & DICON MID CONSTRUCT SRL

Sef proiect,  
Arh. Teodora Babata



Intocmit,  
tehn. Constanta Popescu

DIRECTIA DE INVESTITII  
DIRECTOR EXECUTIV  
ADRIAN DRAGOS CORNOS  
[Signature]

ANEXA NR. 15 LA  
H.C.L. SECTOR 5

Proiectant,  
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
CON GAZ PREST SRL & DICON MID CONSTRUCT  
SRL

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 5, BUCURESTI

Sos. Alexandriei nr.92, bl.L26

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

| In lei / euro la cursul             | 4.9261 | lei / euro      | 19 aprilie 2021         |                          |                          |                  |
|-------------------------------------|--------|-----------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------|
|                                     |        |                 | Val. Tot.<br>LEI cu TVA | Val. Tot.<br>Euro cu TVA | INDICE<br>Euro/mp cu TVA | Euro/mp fara TVA |
| 1.VALOARE INVESTITII                |        |                 | 3,906,127.94            | 792,945.32               | 139.29                   | 117.05           |
| din care:                           |        |                 |                         |                          |                          |                  |
| CONSTRUCTII MONTAJ                  |        |                 | 3,477,674.89            | 705,969.20               | 124.01                   | 104.21           |
| din care:                           |        |                 |                         |                          |                          |                  |
| 2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI |        | luni            |                         | 4                        | investitia specifica     |                  |
| 3.CAPACITATI                        |        | nr. apartamente |                         | 60                       | C+M cu Tva, lei/mp Au    |                  |
|                                     |        | mp Au           |                         | 5692.96                  | 610.87                   |                  |
|                                     |        | mp Ad           |                         | 7041.18                  |                          |                  |
|                                     |        | mp Ac           |                         | 534.44                   |                          |                  |

Proiectant  
Asocierea:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
CON GAZ PREST SRL & DICON MID CONSTRUCT SRL

Sef proiect ,  
Arh. Teodora Babata



Intocmit,  
tehn. Constanta Popescu

DIRECTIA DE INVESTITII  
DIRECTOR EXECUTIV  
ADRIAN DRAGOS CORMOS