



MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
E-mail: primarie@sector5.ro

CABINET PRIMAR

27647/02.02.2021

NOTIFICARE

În atenția

ASOCIAȚIILOR DE PROPRIETARI din Sectorul 5 al Municipiului București

Având în vedere cadrul legislativ constituit în principal din Directiva 2006/32/ CE a Parlamentului European și a Consiliului din 5 aprilie 2006 privind eficiența energetică la utilizatorii finali precum și din prevederile O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare și Normele metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 18/2009 aprobate prin OMDRL nr. 163/2009, cu modificările și completările ulterioare, care au ca principale obiective reducerea consumului de energie pentru încălzirea blocurilor, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și nu în ultimul rând ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Primăria Sector 5 vă comunică continuarea derulării programului multianual de creștere a eficienței energetice și în acest sens

vă înștiințează asupra posibilității înscrierii în programul multianual de creștere a eficienței energetice a Asociațiilor de Proprietari constituite în cadrul imobilelor construite după proiecte elaborate până la 31 decembrie 2005, și vă prezintă mai jos condițiile ce trebuie îndeplinite precum și documentele pe care Asociațiile de proprietari au obligația să le depună.

Documente necesare:

- Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Proprietari de înscriere în programul de reabilitare termică;
- Solicitarea de înscriere în program;
- Fișa de identificare a clădirii;
- Fișa de identificare a Asociației de Proprietari;

- Tabel listă proprietari care să conțină semnăturile majorității proprietarilor care sunt de acord cu înscrierea în program.

Costuri. Rata de cofinanțare

Din costul total al lucrărilor de reabilitare pentru proiectele derulate prin Programul Național de Reabilitare Termică:

- **Asociația de proprietari plătește 10%** iar acest procent se împarte între toți proprietarii, fiecăruia revenindu-i o cotă parte în funcție de cota parte indiviză ce revine fiecărui proprietar.
- **Restul de 90% este asigurat și finanțat de la bugetul de stat și cel local.**

Pentru asigurarea finanțării contribuției de 10% a asociației, în vederea executării lucrărilor de intervenție, este obligatoriu constituirea **fondului de reparații**.

Totodată, pentru desfășurarea cât mai rapidă a execuției lucrărilor, Sectorul 5 al Municipiului București va asigura plata sumei corespunzătoare contribuției proprii a Asociației de Proprietari, aferentă fiecărui bloc de locuințe și care va fi recuperată după mecanismul legal de recuperare stabilit prin hotărârile consiliului local.

În acest sens, aducem la cunoștința Asociațiilor de Proprietari, că Consiliul Local al Sectorului 5 a adoptat :

- H.C.L. nr. 64/2005 - mecanismul de recuperare al sumelor avansate de Sectorul 5 al Municipiului București privind asigurarea contribuției proprii a Asociației de Proprietari, aferentă fiecărui bloc de locuințe privind creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe și
- H.C.L. nr. 168/23.11.2017 - privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 5 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a Asociației de Proprietari aferentă fiecărui bloc de locuințe privind creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe.

Cheltuielile de natură socială preluate de către autoritățile administrației publice, nu se recuperează în următoarele cazuri:

- a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;
- b) persoane singure/familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritățile administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;
- c) veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare a acestora;
- d) pensionari cu venituri medii lunare sub câștigul salarial mediu pe economie.

Lucrări eligibile

În cadrul **Programului Național de Reabilitare Termică**, sunt eligibile următoarele categorii de lucrări:

- **lucrări de reabilitare termică a anvelopei:** izolarea termică a pereților exteriori ai blocului, înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, termohidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor, izolarea termică a planșeului peste subsol;

- **lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire:** repararea/refacerea instalației de distribuție între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare, repararea/înlocuirea cazanului și/sau arzătorului din centrala termică de bloc/scară

- **reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum,** parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, include montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă și al creșterii eficienței energetice;

- lucrări de reabilitare termică a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare termice, panouri solare electrice, pompe de căldură și/sau centrale termice pe biomasă, inclusiv achiziționarea acestora.

Sunt eligibile și următoarele categorii secundare de lucrări, în funcție de expertiza tehnică și a auditului energetic efectuat asupra blocului:

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei / învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele / terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- repararea / refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii / realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate;
- realizarea lucrărilor de rebranșare a blocului de locuințe la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice;
- montarea echipamentelor de măsurare individuală a consumurilor de energie;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- repararea / înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și / sau a colectoarelor de canalizare menajeră și / sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament / de racord;
- montarea echipamentelor de măsurare individuală de energie atât pentru încălzire, cât și pentru apă caldă de consum

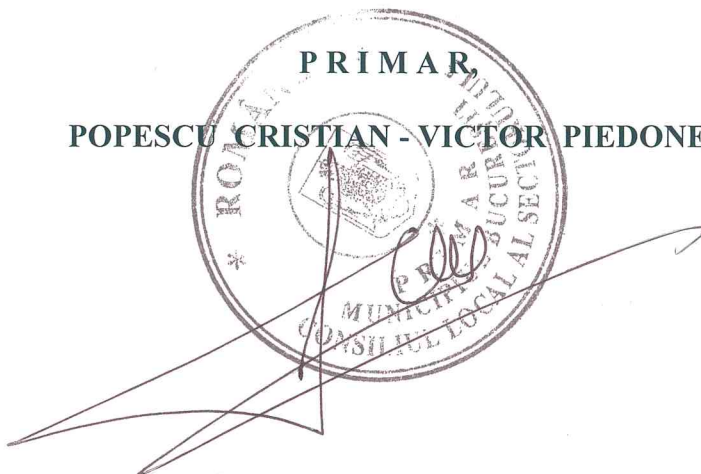
NOTĂ: *Lucrările similare care au fost efectuate deja în regie proprie de proprietari (de exemplu înlocuirea tâmplăriei exterioare), care au proprietăți tehnice similare sau superioare celor propuse prin proiectul de reabilitare termică a unui bloc, se pot identifica și se pot elimina din devizul proiectului, iar contribuția proprietarilor respectivi va fi diminuată cu suma reprezentând valoarea pe care ar fi trebuit s-o acopere proprietarul dacă ar fi fost executată lucrarea respectivă prin proiect.*

Conform art. 13¹ din O.U.G. nr. 18/2009, pentru a fi posibilă înscrierea în acest program, este necesar ca hotărârile asociațiilor de proprietari de a mandata autoritatea publică locală, precum și cele cu privire la cota contribuției fiecărui proprietar la fondul de reparații, să fie adoptate cu votul majorității membrilor asociației de proprietari.

Pentru informații suplimentare și depunerea/actualizarea dosarelor, vă rugăm să vă adresați inspectorilor din cadrul Serviciului de Verificare Lucrări Edilitare atât la sediul Primăriei Sector 5 cât telefonic la numărul de telefon 021.314.43.18 / 1048 și 1054 sau prin adresa de e-mail: primarie@sector5.ro.

Cu deosebită considerație,

PRIMAR
POPESCU CRISTIAN - VICTOR PIEDONE



**DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE
A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL SECTORULUI 5
DIRECTOR GENERAL,
HRANT OUNDJIAN**



**DIRECȚIA GENERALĂ DE ACHIZIȚII ȘI INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL,
MATECIUC CRISTINEL LAURENȚIU**



**DIRECȚIA INVESTIȚII
DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN CORMOȘ**



Întocmit,
Daniela Teodorescu

