



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii actului adițional nr. 4 la contractul de închiriere nr. 39/14.04.2020 dintre S.C. Electromagnetica S.A. și Grădinița Electromagnetica

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5, înregistrat sub nr. 43983/19.03.2021;
- Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Învățământ, Cultură și Sport și al Direcției Generale Economice, înregistrat sub nr. 43990/19.03.2021;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 72/23.03.2020 pentru aprobarea Raportului privind negocierea purtată de membrii comisiei constituite prin HCLS 5 nr. 347/17.12.2019 cu reprezentanții S.C. Electromagnetica S.A. și pentru aprobarea încheierii contractului de închiriere a unui spațiu situat în Calea Rahovei, nr. 266-268, sector 5, București, corp C38 și 38A (parțial), în vederea extinderii spațiului în care își desfășoară activitatea Grădinița Electromagnetica;
- Contractul de închiriere nr. 39/14.04.2020 dintre S.C. Electromagnetica S.A. și Grădinița Electromagnetica, modificat prin actele adiționale nr. 1 - 3;
- Adresa nr. 107/16.02.2021, emisă de Grădinița Electromagnetica și înregistrată la Primăria Sectorului 5 sub nr. 32790/16.02.2021;
- Adresele emise de Direcția Generală Învățământ, Cultură și Sport și înregistrate la Primăria Sectorului 5 sub nr. 35316 și 35322/23.02.2021;
- Adresa nr. 303/23.02.2021, emisă S.C. Electromagnetica S.A. și înregistrată la Primăria Sectorului 5 sub nr. 35535/23.02.2021;
- Adresa nr. 124/24.02.2021, emisă de Grădinița Electromagnetica și înregistrată la Primăria Sectorului 5 sub nr. 35959/24.02.2021;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și Alte Activități Economice;
- Avizul Comisiei Educație, Tineret și Sport;

În temeiul H.C.G.M.B. nr. 151/2001, privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6, precum și în cel al Legii nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a), art. 140 alin. (1), ale art. 166 alin (2) lit. l), precum și ale art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă încheierea actului adițional nr. 4 la contractul de închiriere nr. 39/14.04.2020 dintre S.C. Electromagnetica S.A. și Grădinița Electromagnetica, conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 – Se mandatează Directorul, Administratorul financiar și Administratorul de patrimoniu ai Grădiniței Electromagnetica să semneze actul adițional menționat la art. 1.

Art. 3 – Primarul Sectorului 5, Direcția Asistență Tehnică și Juridică - Serviciul Evidență Acte Administrative, Direcția Generală Învățământ, Cultură și Sport, Direcția Generală Economică, precum și Directorul Grădiniței Electromagnetica vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Contrasemnează pentru legalitate,
p. Secretar General al Sectorului 5
MĂNUC Florin



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POP CLAUDIA-RAMONA



Act adițional nr. 4
la Contractul de închiriere nr. 39/14.04.2020

Între:

S.C. ELECTROMAGNETICA S.A. cu sediul principal în Calea Rahovei nr. 266-268, sector 5, București, România, cu codul unic de înregistrare 414118, nr.de ordine în Registrului Comerțului J 40/19/1991, având cont virament RO19RNCB0068004521260001 deschis la BCR Sucursala Ghencea, reprezentată prin Director Comercial _____, în calitate de **PROPRIETAR**

și

Grădinița Electromagnetica cu sediul în Calea Rahovei, nr. 266, sector 5, București, cu codul unic de înregistrare 33324720, reprezentată prin _____ - Director, _____ – Administrator financiar și _____ – Administrator de patrimoniu, în calitate de **CHIRIAȘ**,

Prin prezentul Act adițional, Părțile convin că art. 3, punctul 3.2. din contractul de închiriere nr. 39/14.04.2020 se modifică și va avea următorul conținut:

3. Chiria și cheltuielile suplimentare:

3.2. Cheltuielile cu utilitățile aferente spațiului închiriat, facturate de S.C. Electromagnetica S.A. (energie electrică, energie termică, apă și canalizare) constituie cheltuieli suplimentare și vor fi achitate de chiriaș în baza facturii emise de proprietar.

Facturile emise chiriașului vor fi trimise și se consideră primite prin e-mail conform art.13.2.

Chiriașul poate proceda și la ridicarea facturilor fizice de la sediul proprietarului.

Factura va fi achitată în termen de 20 (douăzeci) zile calendaristice de la data emiterii ei prin ordin de plată. Întârzierea la plată peste acest termen presupune plata unor penalizări în valoare de 0,1 % / pentru fiecare zi calendaristică de întârziere, începând cu ziua următoare scadenței, din valoarea neachitată și dă dreptul proprietarului la sistarea furnizării energiei electrice, dacă întârzierea este mai mare de 30 zile calendaristice, de la emiterea facturilor.

Ca urmare, deplin drept, contractul se consideră reziliat fără nici o notificare prealabilă din partea proprietarului, fără a fi exonerat de plata datoriilor curente.

Pentru utilități, chiriașul va plăti următoarele sume la care se adaugă TVA:

- apă și canalizare, conform consum înregistrat în contorul individual de măsură, la prețul stabilit de furnizor;

- energie termică, conform consum înregistrat în contorul individual de măsură, la prețul stabilit de furnizor;
- energie electrică, conform consum înregistrat în contorul individual de măsură, la prețul stabilit de furnizor;

Aceste prețuri vor fi indexate ori de câte ori vor avea loc modificări de prețuri la gaz metan, combustibil lichid ușor, apă și canalizare.

Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. 39/14.04.2020 și ale actelor adiționale aferente rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare dintre Părți și intră în vigoare la data semnării lui, când devine parte integrantă din Contract.

PROPRIETAR:
S.C. ELECTROMAGNETICA S.A.
Director Comercial,

CHIRIAȘ:
GRĂDINIȚA ELECTROMAGNETICA
Director,

D.A.E.A.P.,

Administrator de patrimoniu,

Oficiul Juridic,

Administrator financiar,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POP CLAUDIA-RAMONA**

