



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

SECTORU 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 /

Fax: 021.314.49.90 / 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

E-mail: primarie@sector5.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza de studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „ Parcare etajată P+3Ecu zona de piață volantă Șos. Alexandriei nr. 22-24, (str. Mărgeanului) Sector 5 București”

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 al Municipiului București nr.....

Raportul de specialitate al Direcției Generale de Achiziții și Investiții –Direcția de Investiții nr. DI 228/23.03.2021.

Văzând Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 5;

- Comisia pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități comerciale;
- Comisia pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniul public și privat al Sectorului 5, patrimonial și fondul funciar;

Potrivit art.10, alin(4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând cont de art. 44. din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale;

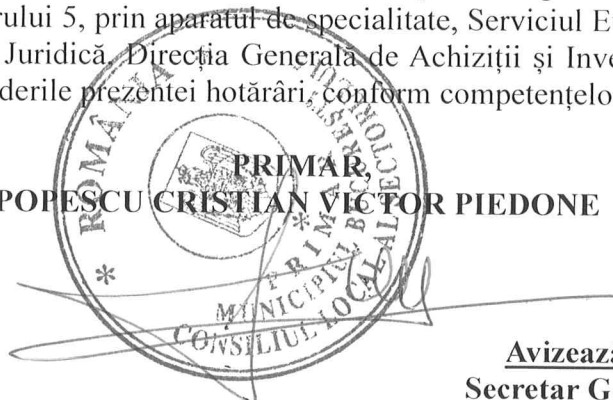
În temeiul art. 139 alin. (1) și alin (3) litera a), art. 140 alin (1), art.166 alin (2), lit. k și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru obiectivul de investiții „ *Parcare etajată P+3Ecu zona de piață volantă Șos. Alexandriei nr. 22-24, (str. Mărgeanului) Sector 5 București*”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative-Direcția Asistență Tehnică și Juridică, Direcția Generală de Achiziții și Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

PRIMAR
POPESCU CRISTIAN VICTOR PIEDONE



Avizează pentru legalitate
Secretar General al Sectorului 5
Florin MANUC

Anexă la H.C.L. SECTOR 5 NR.

| șos. ALEXANDRIEI NR. 22-24 (STR. Mărgeanului) | | |
|---|---------------|---------------|
| OBIECTIV- Parcare etajată P+3Ecu zona de piață volantă Șos. Alexandriei nr. 22-24, (str. Mărgeanului) Sector 5 București | | |
| I. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI | Scenariul 1 | Scenariul 2 |
| I.1 Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, lei inclusiv TVA conform devizului general actualizat | 69.426.708,54 | 78.625.172,85 |
| DIN CARE | | |
| Construcții +montaj (C+M) | 59.372.014,70 | 67.485.593,85 |

PRIMAR,
POPESCU CRISTIAN VICTOR PIEDONE

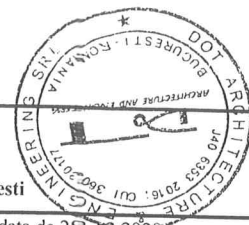


SCENARIUL 1

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investitii

Parcare etajata P+3E cu zona de piata volanta , sos. Alexandriei 22-24 (str. Margeanului)", sector 5 Bucuresti

Curs euro BNR la data de 28.12.2020 4,872



| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare | T.V.A. | Valoare | Valoare | Valoare |
|--|--|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | (fara TVA) | | (cu TVA) | (fara TVA) | (cu TVA) |
| 1 | 2 | lei | lei | lei | euro | euro |
| 3 | | 4 | | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 60000.000 | 11400.000 | 71400.000 | 12315.271 | 14655.172 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Amenajari pentru protectia mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1. Total CAPITOL 1 | | 60000.000 | 11400.000 | 71400.000 | 12315.271 | 14655.172 |
| CAPITOLUL 2 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | | | |
| 2.1 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | 50000.000 | 9.500.000 | 59.500.000 | 10.262.726 | 12.212.644 |
| 2. Total CAPITOLUL 2 | | 50000.000 | 9.500.000 | 59.500.000 | 10.262.726 | 12.212.644 |
| CAPITOLUL 3 | | | | | | |
| Studii | | | | | | |
| 3.1.1. | Studii de teren | 45000.000 | 8.550.000 | 53.550.000 | 9.236.453 | 10.991.379 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 20000.000 | 3.800.000 | 23.800.000 | 4.105.090 | 4.885.057 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 25000.000 | 4.750.000 | 29.750.000 | 5.131.363 | 6.106.322 |
| 3.2 | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 15000.000 | 2.850.000 | 17.850.000 | 3.078.818 | 3.663.793 |
| 3.3 | Expertizari tehnice | 10000.000 | 1.900.000 | 11.900.000 | 2.052.545 | 2.442.529 |
| 3.4 | Certificare a performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 5000.000 | 950.000 | 5.950.000 | 1.026.273 | 1.221.264 |
| Proiectare | | 1516751.970 | 288.182.874 | 1.804.934.845 | 311.320.191 | 370.471.027 |
| 3.5.1. | Tema de proiectare | 5000.000 | 950.000 | 5.950.000 | 1.026.273 | 1.221.264 |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | 0.000 | - | - | - | - |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general | 498924.493 | 94.795.654 | 593.720.147 | 102.406.505 | 121.863.741 |
| 3.5.4. | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor | 5000.000 | 950.000 | 5.950.000 | 1.026.273 | 1.221.264 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 9978.490 | 1.895.913 | 11.874.403 | 2.048.130 | 2.437.275 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic si detalii de executie | 997848.987 | 189.591.308 | 1.187.440.295 | 204.813.010 | 243.727.482 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.000 | - | - | - | - |
| 3.7 | Consultanta | 10000.000 | 1.900.000 | 11.900.000 | 2.052.545 | 2.442.529 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 10.000.000 | 1.900.000 | 11.900.000 | 2.052.545 | 2.442.529 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | 0.000 | - | - | - | - |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 648.601.841 | 123.234.350 | 771.836.191 | 133.128.457 | 158.422.863 |
| 3.8.1. | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 548.816.942 | 104.275.219 | 653.092.161 | 112.647.156 | 134.050.115 |
| 3.8.1.1. | pe perioada de executie a lucrarilor | 498.924.493 | 94.795.654 | 593.720.147 | 102.406.505 | 121.863.741 |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 49.892.449 | 9.479.565 | 59.372.014 | 10.240.650 | 12.186.374 |
| 3.8.2. | Dirigentie de santier | 99.784.899 | 18.959.131 | 118.744.030 | 20.481.301 | 24.372.748 |
| 3. Total CAPITOLUL 3 | | 2250353.811 | 427.567.224 | 2.677.921.035 | 461.895.281 | 549.655.385 |
| CAPITOLUL 4 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | | | |
| 4. | Constructii si instalatii | 49,058,484.421 | 9,321,112.040 | 58,379,596.461 | 10,069,475.456 | 11,982,675.792 |
| 4.1.1 | Obiect 01 - STRUCTURA DE REZISTENTA | 38,848,410.120 | 7,381,197.923 | 46,229,608.043 | 7,973,811.601 | 9,488,835.805 |
| | Obiect 02 - ARHITECTURA | 6,200,375.731 | 1,178,071.389 | 7,378,447.120 | 1,272,655.117 | 1,514,459.589 |
| | Obiect 03 - INSTALATII ELECTRICE | 3,329,064.420 | 632,522.240 | 3,961,586.660 | 683,305.505 | 813,133.551 |
| | Obiect 04 - INSTALATII INCALZIRE | 0.000 | - | - | - | - |
| | Obiect 05 - INSTALATII SANITARE | 680,634.150 | 129,320.489 | 809,954.639 | 139,703.233 | 166,246.847 |
| 4.2 | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale | 68,254.909 | 12,968.433 | 81,223.342 | 14,009.628 | 16,671.458 |
| 4.2.1 | Obiect 04 - Dotari arhitectura | 1,180.099 | 224.219 | 1,404.318 | 242.221 | 288.243 |
| 4.2.2 | Obiect 05 - Instalatii electrice | 39,376.890 | 7,481.609 | 46,858.499 | 8,082.284 | 9,617.919 |
| 4.2.3 | Obiect 05 - Instalatii avertizare incendiu | 13,401.790 | 2,546.340 | 15,948.130 | 2,750.778 | 3,273.426 |
| 4.2.4 | Obiect 05 - Instalatii electrice supraveghere video, control acces | 11,301.460 | 2,147.277 | 13,448.737 | 2,319.676 | 2,760.414 |
| 4.2.5 | Obiect 05 - Instalatii sanitare | 2,994.670 | 568.987 | 3,563.657 | 614.670 | 731.457 |
| 4.3 | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 1,714,625.800 | 325,778.902 | 2,040,404.702 | 351,934.688 | 418,802.279 |
| | Obiect 06 - Instalatii avertizare incendiu | 71,260.000 | 13,539.400 | 84,799.400 | 14,626.437 | 17,405.460 |
| | Obiect 07 - instalatii electrice | 338,500.000 | 64,315.000 | 402,815.000 | 69,478.654 | 82,679.598 |
| | Obiect 08 - inst sanitare | 73,200.000 | 13,908.000 | 87,108.000 | 15,024.631 | 17,879.310 |
| | Obiect 09 - instalatii supraveghere video | 282,750.000 | 53,722.500 | 336,472.500 | 58,035.714 | 69,062.500 |
| 4.4 | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 764,210.000 | 145,199.900 | 909,409.900 | 156,857.553 | 186,660.489 |
| 4.5 | Dotari div | 184,705.800 | 35,094.102 | 219,799.902 | 37,911.700 | 45,114.922 |
| 4.6 | Actiwe necorporale | 0.000 | - | - | - | - |
| Total CAPITOLUL 4 | | 50,841,365.130 | 9,659,859.375 | 60,501,224.505 | 10,435,419.772 | 12,418,149.529 |

| CAPITOLUL 5 | | | | | Alte | | |
|---|---|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 5.1 | Organizare de santier | | 754,183.479 | 143,294.861 | 897,478.340 | 154,799.565 | 184,211.482 |
| | 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 655710.000 | 124,584.900 | 780,294.900 | 134,587.438 | 160,159.052 |
| | 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 98,473.479 | 18,709.961 | 117,183.440 | 20,212.126 | 24,052.430 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | | 548,816.943 | 0.000 | 548,816.943 | 112,647.156 | 112,647.156 |
| | 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 249,462.247 | 0.000 | 249,462.247 | 51,203.253 | 51,203.253 |
| | 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 49,892.449 | 0.000 | 49,892.449 | 10,240.650 | 10,240.650 |
| | 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 249,462.247 | 0.000 | 249,462.247 | 51,203.253 | 51,203.253 |
| | 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | | 3,924,678.754 | 745,688.963 | 4,670,367.717 | 805,558.036 | 958,614.063 |
| 5. Total CAPITOLUL 5 | | | 5,227,679.175 | 888,983.824 | 6,116,662.999 | 1,073,004.757 | 1,255,472.701 |
| CAPITOLUL 6 | | | | | Cheltuieli | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6. Total CAPITOLUL 6 | | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL GENERAL | | | 58,429,398.117 | 10,997,310.423 | 69,426,708.540 | 11,992,897.807 | 14,250,145.431 |
| Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | | 49,892,449.330 | 9,479,565.373 | 59,372,014.703 | 10,240,650.519 | 12,186,374.118 |

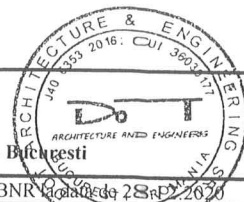


SCENARIUL 2

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investitii

Parcare etajata P+3E cu zona de piata volanta , sos. Alexandriei 22-24 (str. Margeanului)", sector 5 Bucuresti

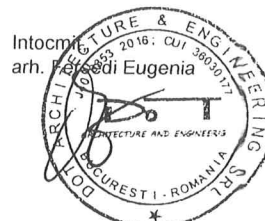
Curs euro BNR la data de 28.09.2020 4.872



| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | T.V.A. | Valoare (cu TVA) | Valoare (fara TVA) | Valoare (cu TVA) |
|--|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | lei | lei | lei | euro | euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 60000.000 | 11400.000 | 71400.000 | 12315.271 | 14655.172 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Amenajari pentru protectia mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1. | Total CAPITOL 1 | 60000.000 | 11400.000 | 71400.000 | 12315.271 | 14655.172 |
| CAPITOLUL 2 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | | | |
| 2.1 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | 50000.000 | 9.500.000 | 59.500.000 | 10,262.726 | 12,212.644 |
| 2. | Total CAPITOLUL 2 | 50000.000 | 9.500.000 | 59.500.000 | 10,262.726 | 12,212.644 |
| CAPITOLUL 3 | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 45000.000 | 8.550.000 | 53.550.000 | 9,236.453 | 10,991.379 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 20000.000 | 3.800.000 | 23.800.000 | 4,105.090 | 4,885.057 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.000 | - | - | - | - |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 25000.000 | 4.750.000 | 29.750.000 | 5,131.363 | 6,106.322 |
| 3.2 | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 15000.000 | 2,850.000 | 17,850.000 | 3,078.818 | 3,663.793 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 10000.000 | 1,900.000 | 11,900.000 | 2,052.545 | 2,442.529 |
| 3.4 | Certificare a performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 5000.000 | 950.000 | 5,950.000 | 1,026.273 | 1,221.264 |
| 3 | Proiectare | 1722659.609 | 327,305.326 | 2,049,964.934 | 353,583.664 | 420,764.560 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 5000.000 | 950.000 | 5,950.000 | 1,026.273 | 1,221.264 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.000 | - | - | - | - |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general | 567105.831 | 107,750.108 | 674,855.939 | 116,401.033 | 138,517.229 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor | 5000.000 | 950.000 | 5,950.000 | 1,026.273 | 1,221.264 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 11342.117 | 2,155.002 | 13,497.119 | 2,328.021 | 2,770.345 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 1134211.661 | 215,500.216 | 1,349,711.877 | 232,802.065 | 277,034.457 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.000 | - | - | - | - |
| 3.7 | Consultanta | 10000.000 | 1,900.000 | 11,900.000 | 2,052.545 | 2,442.529 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 10,000.000 | 1,900.000 | 11,900.000 | 2,052.545 | 2,442.529 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.000 | - | - | - | - |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 737,237.580 | 140,075.140 | 877,312.720 | 151,321.342 | 180,072.397 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 623,816.414 | 118,525.119 | 742,341.533 | 128,041.136 | 152,368.952 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor | 567,105.831 | 107,750.108 | 674,855.939 | 116,401.033 | 138,517.229 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 56,710.583 | 10,775.011 | 67,485.594 | 11,640.103 | 13,851.723 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 113,421.166 | 21,550.022 | 134,971.188 | 23,280.206 | 27,703.446 |
| 3. | Total CAPITOLUL 3 | 2544897.189 | 483,530.466 | 3,028,427.655 | 522,351.640 | 621,598.451 |
| CAPITOLUL 4 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 55,815,802.299 | 10,605,002.437 | 66,420,804.735 | 11,456,445.544 | 13,633,170.102 |
| 4.1.1 | Obiect 01 - STRUCTURA DE REZISTENTA | 44,675,671.638 | 8,488,377.611 | 53,164,049.249 | 9,169,883.341 | 10,912,161.176 |
| | Obiect 02 - ARHITECTURA | 7,130,432.091 | 1,354,782.097 | 8,485,214.188 | 1,463,553.385 | 1,741,628.528 |
| | Obiect 03 - INSTALATII ELECTRICE | 3,329,064.420 | 632,522.240 | 3,961,586.660 | 683,305.505 | 813,133.551 |
| | Obiect 04 - INSTALATII INCALZIRE | 0.000 | - | - | - | - |
| | Obiect 05 - INSTALATII SANITARE | 680,634.150 | 129,320.489 | 809,954.639 | 139,703.233 | 166,246.847 |
| 4.2 | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale | 68,254.909 | 12,968.433 | 81,223.342 | 14,009.628 | 16,671.458 |
| 4.2.1 | Obiect 04 - Dotari arhitectura | 1,180.099 | 224.219 | 1,404.318 | 242.221 | 288.243 |
| 4.2.2 | Obiect 05 - Instalatii electrice | 39,376.890 | 7,481.609 | 46,858.499 | 8,082.284 | 9,617.919 |
| 4.2.3 | Obiect 05 - Instalatii avertizare incendiu | 13,401.790 | 2,546.340 | 15,948.130 | 2,750.778 | 3,273.426 |
| 4.2.4 | Obiect 05 - Instalatii electrice supraveghere video, control acces | 11,301.460 | 2,147.277 | 13,448.737 | 2,319.676 | 2,760.414 |
| 4.2.5 | Obiect 05 - Instalatii sanitare | 2,994.670 | 568.987 | 3,563.657 | 614.670 | 731.457 |
| 4.3 | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 1,714,625.800 | 325,778.902 | 2,040,404.702 | 351,934.688 | 418,802.279 |
| | Obiect 06 - Instalatii avertizare incendiu | 71,260.000 | 13,539.400 | 84,799.400 | 14,626.437 | 17,405.460 |
| | Obiect 07 - instalatii electrice | 338,500.000 | 64,315.000 | 402,815.000 | 69,478.654 | 82,679.598 |
| | Obiect 08 - inst sanitare | 73,200.00 | 13,908.000 | 87,108.000 | 15,024.631 | 17,879.310 |
| | Obiect 09 - instalatii supraveghere video | 282,750.000 | 53,722.500 | 336,472.500 | 58,035.714 | 69,062.500 |
| 4.4 | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 764,210.000 | 145,199.900 | 909,409.900 | 156,857.553 | 186,660.489 |
| 4.5 | Dotari div | 184,705.800 | 35,094.102 | 219,799.902 | 37,911.700 | 45,114.922 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | - | - | - | - |
| 4. | Total CAPITOLUL 4 | 57,598,683.008 | 10,943,749.771 | 68,542,432.779 | 11,822,389.780 | 14,068,643.838 |
| CAPITOLUL 5 | | | | | | |
| Alte | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 828,513.975 | 157,417.655 | 985,931.631 | 170,056.235 | 202,366.919 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 716525.861 | 136,139.914 | 852,665.774 | 147,070.168 | 175,013.501 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 111,988.114 | 21,277.742 | 133,265.856 | 22,986.066 | 27,353.419 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 623,816.413 | 0.000 | 623,816.413 | 128,041.136 | 128,041.136 |
| | 5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |

| | | | | | | |
|---|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 283,552.915 | 0.000 | 283,552.915 | 58,200.516 | 58,200.516 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 56,710.583 | 0.000 | 56,710.583 | 11,640.103 | 11,640.103 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 283,552.915 | 0.000 | 283,552.915 | 58,200.516 | 58,200.516 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 4,465,264.184 | 848,400.195 | 5,313,664.379 | 916,515.637 | 1,090,653.608 |
| 5. Total CAPITOLUL 5 | | 5,917,594.572 | 1,005,817.850 | 6,923,412.422 | 1,214,613.007 | 1,421,061.663 |
| CAPITOLUL 6 | | | | | | Cheltuieli |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6. Total CAPITOLUL 6 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL GENERAL | | 66,171,174.769 | 12,453,998.088 | 78,625,172.856 | 13,581,932.424 | 16,138,171.768 |
| Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 56,710,583.069 | 10,775,010.783 | 67,485,593.852 | 11,640,103.257 | 13,851,722.876 |

Janus





MUNICIPIUL BUCUREȘTI

SECTORU 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

E-mail: primarie@secto#5.ro

REFERAT DE APROBARE

Urmare a raportului de specialitate nr. DI-2021-228/23.03.2021 al Direcției Generale de Achiziții și Investiții-Direcția de Investiții -Serviciul Investiții și în vederea construirii unei parcări supraetajată de tip park & ride cu zonă de piață volantă , propun spre dezbatere Consiliul Local al Sectorului 5, în conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, proiectul de hotărâre **privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza de studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții ,, Parcare etajată P+3Ecu zona de piață volantă Șos. Alexandriei nr. 22-24, (str. Mărgeanului) Sector 5 București”**

ROMÂNIA *
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 5
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR,
POPESCU CRISTIAN VICTOR PIEDONE



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

E-mail: primarie@sector-5.ro

DIRECTIA GENERALĂ DE ACHIZIȚII ȘI INVESTIȚII
DIRECȚIA DE INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII

Nr. DI-228/23.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza de studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „ Parcare etajată P+3Ecu zona de piață volantă Șos. Alexandriei nr. 22-24, (str. Mărgeanului) Sector 5 București”

Având în vedere contextual actual, infrastructura urbană trebuie extinsă fiind o prioritate pentru dezvoltarea unei comunități. Nevoia eliberării părții carosabile a străzii cât și a trotuarului pietonal, de autoturismele care staționează se poate rezolva prin construirea unor parcării colective suprateerane.

Ca urmare Sectorul 5 al Municipiului București își propune construirea unei parcări P+3E cu zonă de piață volantă în șos. Alexandriei nr. 22-24 intersecție cu str. Topolnița în vederea îmbunătățirii calității vieții locuitorilor și a traficului rutier și pietonal.

Pentru realizarea acestei investiții proiectantul ne propune două scenarii:

Prin realizarea acestei investiții în varianta **Scenariului 1** se dorește amenajarea zonei și transformarea într-un spațiu verde și de recreere de înaltă calitate care să ofere un plus zonei și o oază de liniște pentru cetățeni Sectorului 5.

Pe terenul ce urmează a fi amenajat se propune execuția unei parcări supraetajate P+3E și a unei piețe volante ce va avea următoarele caracteristici:

- suprafafață teren: 6 513, 00 mp
- suprafață construită la sol: 2 868,86 mp
- suprafața construită pe etaj: 2 726,00 mp
- suprafață construită desfășurată: 11 064 mp

Construcția va fi executată din structură metalică ce va adăposti în principal spațiul de parcare auto cu rampă de acces, la etaj se vor amenaja spații conexe de tipul: cabină poartă, spații tehnice, bazin retenție rezervă intangibilă, camere pompe. Accesul auto în parcare se va face printr-un sistem de control tip barieră dinspre strada Topolniței către șos. Alexandriei și către str. Mărgeanului și trei accese pietonale, trei circulații verticale tip case de scară deschise. Se vor amenaja și zone dotate cu rasteluri pentru biciclete și motocicletele.

Suprafața verde a terasei parcării se va amenaja cu gazon tip rului, arbuști și flori în jardiniere, arbuștii vor fi din specii rezistente la condițiile climatice actuale. În incinta spațiului acoperit de la parter se va amenaja un spațiu dotat aferent organizării unei piețe volante cu tarabe în suprafață de 725 mp. Pe terasă se vor amenaja două terenuri de sport din covor sintetic.

Inchiderile exterioare se vor realiza din panouri de metalică tablă amprentată-aluminiu montată pe structură metalică. Pentru zona de birouri închiderea se va realiza din panouri tip Isopan-miez cu vată minerală 10 cm pentru zona opacă și tâmplăria de PVC cu geam dublurmoizolant pentru suprafața vitrată.

Structura de rezistență a construcției va fi din fundații de beton armat și structură metalică profile laminate tip Hea, stâlpi metalici, planșe grinzi tip Hea, suportul pardoselii va fi de tip pierdut din tablă cutată.

Coșurile de gunoi vor fi amplasate în apropierea accesului pietonal și auto precum și în zonele de terasă cu acces public, la terenurile de sport și spațiile verzi amenajate. Stâlpi de iluminat vor fi dispuși perimetral zonei amenajate.

Se vor amenaja spații de birouri și grupuri sanitare pentru personal.

Construcția va fi dotată cu instalații de hidranți interiori și instalație de detecție și semnalizare incendiu în concordanță cu funcțiunea propusă.

Parcarea va beneficia de un sistem de control acces și instalație de supraveghere video.

Costul estimate al scenariului 1 este de 69 426 708,54 lei din care C+M 59 372 014,70 valori fără TVA respective 6 275,00 lei fără TVA /mp.

Prin realizarea acestei investiții în varianta **Scenariului 2** se dorește igienizarea zonei și transformarea ei într-un spațiu verde de înaltă calitate care să ofere o oază de liniște pentru cetățeni Sectorului 5.

Pe terenul ce urmează a fi amenajat se propune execuția unei parcări supraetajate P+3E și a unei piețe volante ce va avea următoarele caracteristici:

- suprafățată teren: 6 513,00 mp
- suprafață construită la sol: 2 868,86 mp
- suprafața construită pe etaj: 2 726,00 mp
- suprafață construită desfășurată: 11 064 mp

Structura de rezistență a construcției propuse va fi realizată din cadre de beton armat și planșee din beton armat.


Costul estimate al scenariului 2 este de 78 625 172,85 lei din care C+M 67 485 593,85 valori fără TVA respective 7 106,40 lei fără TVA /mp.

Termenul de execuție al parcării va fi de 6 luni (1 lună pentru elaborarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție și 5 luni pentru execuția lucrărilor), suprafața parcări amenajate fiind de 3 587,00 mp având un număr total de 496 locuri de parcare (409 la etaje și 87 la sol). Zona destinată terenurilor de sport va avea o suprafață 414 mp iar spațiul verde amenajat va avea o suprafață de 1712 mp (412 mp la terasă și 1300 mp la sol).

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici, conform anexei la prezentul referat, este absolut necesară pentru a lua toate măsurile necesare în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor.

Având în vedere, finalizarea studiului de fezabilitate propunem spre aprobare proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza de studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construcție Piață Agroalimentară cu parcare supraetajată situată în Șos. Alexandriei nr. 22-24, (str. Mărgeanului) Sector 5 București”* și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 5 spre analiză și vot.

DIRECTOR EXECUTIV,


Adrian Dragoș **CORMOȘ**

Intocmit,
Ana Maria Iordache

