



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 /

Fax: 021.314.49.90 / 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

E-mail: primarie@sector5.ro

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Înfăințare grupe de antepreșcolari pentru Grădinița nr. 169-Paradisul verde din str. Pucheni nr. 55, Sector 5 București”*

#### **Având în vedere**

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 al Municipiului București nr.....  
Raportul de specialitate al Direcției Generale de Achiziții și Investiții –Direcția de Investiții nr. DI-235/23.03.2021.

Văzând Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 5;

- Comisia pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități comerciale;
- Comisia pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniul public și privat al Sectorului 5, patrimonial și fondul funciar;
- Comisia pentru educație, tineret și sport.

Potrivit art.10, alin(4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul –cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând cont de art. 44. din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin (3) litera a), art. 140 alin (1), art.166 alin (2), lit. k și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici la faza studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „*Înfăințare grupe de antepreșcolari pentru Grădinița nr. 169-Paradisul verde din str. Pucheni nr. 55, Sector 5 București*” conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative-Direcția Asistență Tehnică și Juridică, Direcția Generală de Achiziții și Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.



**Avizează pentru legalitate**  
**Secretar General al Sectorului 5**  
**Florin MANUC**

GRĂDINIȚA 169- PARADISUL VERDE- STR. PUCHENI NR. 55	
INFIINTARE GRUPE ANTEPRESCOLARI -GRĂDINIȚA NR. 169-PARADISUL VERDE	
1. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI	
VALOAREA TOTALĂ A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI ( CU TVA)	CONSTRUCȚII+ MONTAJ (C+M CU TVA)
2.334.588,77	1.905.705,05

PRIMAR,  
POPESCU CRISTIAN VICTOR PIEDONE



**DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTITIEI**

conform H.G. 907/29.11.2016, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

**Construire unitate de învățământ preșcolară realizată din containere modulare cu nivel de înălțime parter în cadrul proiectului "Fapte- înființare grupe de antepreșcolari pentru Grădinița nr. 169 Paradisul Verde" în incinta unității de învățământ**

**București, str. Puchenii, nr. 55**

Faza de proiectare: Studiu Fezabilitate 12.2020

TVA= 19,00%

Cursul Euro 21.12.2020 BNR - 1 EURO = 4,8663

RON

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)				
		lei		euro		TVA
		lei	euro	lei	euro	lei
1	2	3	4	5	6	7
<b>PARTEA I-a</b>						
<b>CAPITOLUL 1</b>						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1,10	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,20	Amenajarea terenului	10.000,00	2.054,95	1.900,00	11.900,00	2.445,39
1,30	Amenajari pentru protectia mediului	10.000,00	2.054,95	1.900,00	11.900,00	2.445,39
1,40	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Subtotal Capitol 1</b>	<b>20.000,00</b>	<b>4.109,90</b>	<b>3.800,00</b>	<b>23.800,00</b>	<b>4.890,78</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
2,10	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2,20	Bransamente utilitati	110.983,29	22.806,50	21.086,83	132.070,12	27.139,74
2,30	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Subtotal Capitol 2</b>	<b>110.983,29</b>	<b>22.806,50</b>	<b>21.086,83</b>	<b>132.070,12</b>	<b>27.139,74</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3,10	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.975,00	405,85	0,00	1.975,00	405,85
3,20	Expetiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	18.490,00	3.799,60	3.513,10	22.003,10	4.521,53
3,50	Proiectare	79.468,86	16.330,45	15.099,08	94.567,94	19.433,23
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11.266,67	2.315,24	2.140,67	13.407,33	2.755,14
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12.500,00	2.568,69	2.375,00	14.875,00	3.056,74
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.063,84	1.040,59	962,13	6.025,96	1.238,31
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	50.638,36	10.405,93	9.621,29	60.259,64	12.383,05
3,60	Organizarea procedurilor de achizitie	7.000,00	1.438,46	1.330,00	8.330,00	1.711,77
3,70	Consultanta	14.468,10	2.973,12	2.748,94	17.217,04	3.538,01
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	14.468,10	2.973,12	2.748,94	17.217,04	3.538,01
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,80	Asistenta tehnica	21.702,15	4.459,68	4.123,41	25.825,56	5.307,02
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.851,08	2.229,84	2.061,70	12.912,78	2.653,51
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	8.680,86	1.783,87	1.649,36	10.330,22	2.122,81
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.170,22	445,97	412,34	2.582,56	530,70
	3.8.2. Dirigentie de santier	10.851,08	2.229,84	2.061,70	12.912,78	2.653,51
	<b>Subtotal Capitol 3</b>	<b>143.104,11</b>	<b>29.407,17</b>	<b>26.814,53</b>	<b>169.918,64</b>	<b>34.917,42</b>

*Janus*

CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4,10	Constructii si instalatii	1.434.573,17	294.797,52	272.568,90	1.707.142,07	350.809,05
4,20	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	637,00	130,90	121,03	758,03	155,77
4,30	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	9.100,00	1.870,00	1.729,00	10.829,00	2.225,30
4,40	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	2.500,00	513,74	475,00	2.975,00	611,35
4,50	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,60	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Subtotal Capitol 4</b>	<b>1.446.810,17</b>	<b>297.312,16</b>	<b>274.893,93</b>	<b>1.721.704,10</b>	<b>353.801,47</b>
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5,10	Organizare de santier	39.154,84	8.046,12	7.439,42	46.594,26	9.574,88
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35.239,35	7.241,51	6.695,48	41.934,83	8.617,40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	3.915,48	804,61	743,94	4.659,43	957,49
5,20	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	25.622,93	5.265,38	3.042,72	28.665,65	5.890,65
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.007,16	1.645,43	0,00	8.007,16	1.645,43
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.601,43	329,09	0,00	1.601,43	329,09
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	16.014,33	3.290,86	3.042,72	19.057,05	3.916,13
5,30	Cheltuieli diverse si neprevazute:	167.896,45	34.501,87	31.900,32	199.796,77	41.057,22
5,40	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.117,00	2.078,99	1.922,23	12.039,23	2.474,00
	<b>Subtotal Capitol 5</b>	<b>242.791,21</b>	<b>49.892,36</b>	<b>44.304,70</b>	<b>287.095,90</b>	<b>58.996,75</b>
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli aferente implementarii proiectului						
6,10	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6,20	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Subtotal Capitol 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.963.688,78</b>	<b>403.528,10</b>	<b>370.899,99</b>	<b>2.334.588,77</b>	<b>479.746,17</b>
	din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + cap.1.4+ Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 +Cap.5.1.1)	1.601.432,81	329.086,33	304.272,23	1.905.705,05	391.612,73

Proiectant,  
S.C. ARHIMUS SRL



Sef Proiect  
arh. Mihai TUCA



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

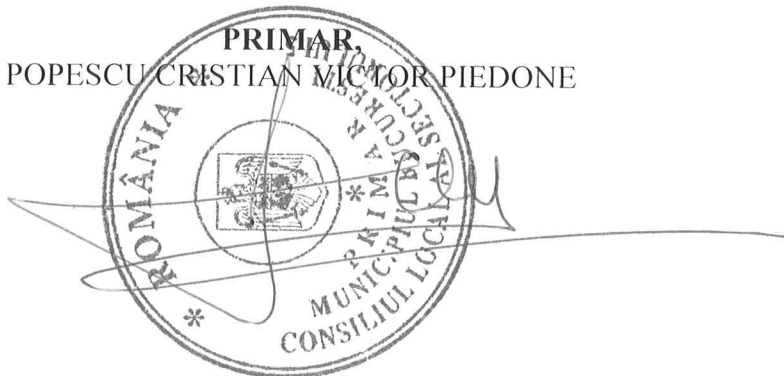
Cod fiscal: 4433953

E-mail: [primarie@sector5.ro](mailto:primarie@sector5.ro)

### REFERAT DE APROBARE

Urmare a raportului de specialitate nr. DI-2021-235/23.03.2021 al Direcției Generale de Achiziții și Investiții-Direcția de Investiții -Serviciul Investiții, propun spre dezbateră Consiliul Local al Sectorului 5, în conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, proiectul de hotărâre **privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Înființare grupe de antepreșcolari pentru Grădinița nr. 169-Paradisul verde din str. Puchenii nr. 55, Sector 5 București”**

PRIMAR,  
POPESCU CRISTIAN VICTOR PIEDONE





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

E-mail: [primarie@sector5.ro](mailto:primarie@sector5.ro)

DIRECTIA GENERALĂ DE ACHIZIȚII ȘI INVESTIȚII  
DIRECȚIA DE INVESTIȚII  
SERVICIUL INVESTIȚII

Nr.DI-2021-235/23.03.2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Înființare grupe de antepreșcolari pentru Grădinița nr. 169-Paradisul verde din str. Pucheni nr. 55, Sector 5 București”*

Primăria Sectorului 5 prin Direcția Generală de Achiziții și Investiții și-a propus demararea procedurilor privind contractarea lucrărilor la obiectivului de investiții „Înființare grupe de antepreșcolari pentru Grădinița nr. 169-Paradisul Verde din str. Pucheni nr. 55”. În vederea realizării acestui obiectiv a fost necesară elaborarea studiului de fezabilitate.

Proiectantul prin studiul de fezabilitate ne propune două scenarii în vederea realizării obiectivului, suprafața terenului pe care urmează să se realizeze investiția fiind de 8 434 mp, :

Prin **Scenariul 1** se propune construcția unei clădiri modulare în incinta Grădiniței nr. 169, care a va adăposti o creșă având o capacitate de 25 copii împărțiți în 3 grupe.

Prin **Scenariul 2** se propune identificarea unui teren liber de construcții, aflat în proprietatea Primăriei Sectorului 5 sau cu posibilitatea de a fi achiziționat în vederea construirii unei clădiri modulare având funcționalitatea de creșă cu o capacitate de 25 copii împărțiți în 3 grupe.

Clădirea modulară ce urmează să de construiască este dezvoltată pe un singur nivel cu o suprafață de 388,2 mp și conține următoarele spații:

- Hol de acces
- Grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități
- Izolator cu grup sanitar
- 1 nucleu cu grupă mică (9 copii) cu spațiu Primire-filtru, Sală de grupă și grup sanitar
- 1 nucleu cu 2 grupe ( 2x 8 copii) cu spațiu Primire-filtru, Sală de grupă și grup sanitar
- Spațiu multifuncțional
- Cabinet medical
- Bucătărie
- Biberonerie
- Vestiar personal tehnico-gospodăresc
- Vestiar personal educational și medical
- Depozitării rufe curate/murdare
- Boxă curățenie

Structura clădirii se va realiza din cadre metalice modulare protejate cu vopsea termosfumantă, pereții exteriori fiind din panouri tip sandwich cu miez de vata mineral bazaltică de 10 cm ( la săli de grupă, spre coridoare) și 5 cm ( compartimentării spații din cadrul bucătăriei). Închiderile superioare de la exterior la

interior se vor executa din tablă cutată, placaj osb-suport, termoizolație vata bazaltică de 10 cm.

Pardoselile vor fi din covor PVC Dfl -S1 montat pe suport de plăci de fibrociment, placaj osb, vată minerală bazaltică de 10 cm , cu tablă cutată. Ferestrele și ușile de acces sunt din profile de aluminiu cu rupere de punte termică și geam termoizolant. Pe fațadă se va aplica sistem de fațadă ventilată pe structură secundară metalică montată pe structura containerelor. Incăperile vor fi dotate cu mobilier adecvat pentru fiecare în funcție de utilitate.

Realizarea acestui proiect va aduce un aport pozitiv Sectorului 5 deoarece la aceasta data locurile în creșe sunt reduse în raport cu populația care se încadrează în categoria antepreșcolarelor.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a noilor indicatori tehnico-economici este absolut necesară pentru a permite contractarea lucrărilor de execuție.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la studio de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: „**Înființare grupe de antepreșcolari pentru Grădinița nr. 169-Paradisul verde din str. Pucheni nr. 55, Sector 5 București**” conform anexă.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

Adrian Dragoș CORMOȘ



Intocmit,  
Ana Maria Iordache

