



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 / 021.314.43.18 /

Fax: 021.314.49.90 / 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

E-mail: primarie@sector5.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic și detalii de execuție pentru obiectivul de investiții „ Proiectare și executare lucrări la o clădire nouă (extindere), Grădinița nr. 268, str. Ion Creangă nr. 8, Sector 5, București”

Având în vedere

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5 al Municipiului București nr.....

Raportul de specialitate al Direcției Generale de Achiziții și Investiții –Direcția de Investiții nr. DI-2021-229/23.03.2021.

Văzând Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 5;

- Comisia pentru buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități comerciale;
- Comisia pentru urbanism, lucrări publice, administrarea teritoriului, domeniul public și privat al Sectorului 5, patrimonial și fondul funciar;
- Comisia pentru educație, tineret și sport

Ținând cont de art. 44. din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin (3)litera a), art. 140 alin (1), art.166 alin (2), lit. k și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic și detalii de execuție, pentru obiectivul de investiții: „ *Proiectare și executare lucrări la o clădire nouă (extindere), Grădinița nr. 268, str. Ion Creangă nr. 8, Sector 5, București”*, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Serviciul Evidență Acte Administrative-Direcția Asistență Tehnică și Juridică, Direcția Generală de Achiziții și Investiții și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

PRIMAR
POPESCU CRISTIAN VICTOR PIEDONE

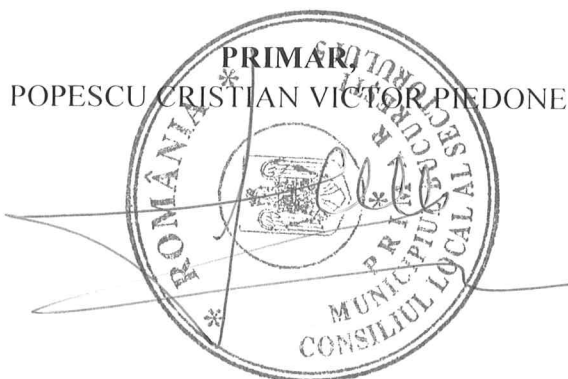


Avizează pentru legalitate
Secretar General al Sectorului 5
Florin MANUC

Anexă la H.C.L. SECTOR 5 NR.

GRĂDINIȚA NR. 268, str. Ion Creangă nr. 8, Sector 5 București	
OBIECTIV-PROIECTARE ȘI EXECUȚIE EXTINDERE CLĂDIRE NOUĂ- GRADINITA NR. 268	
1. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI	
1.1 Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, lei inclusiv TVA conform devizului general actualizat	4.433.710,03
DIN CARE	
Construcții +montaj (C+M)	3.591.688,62
2. INDICATORI FIZICI	
2.1. DURATA CONTRACTULUI	8 LUNI
2.1.1. TERMEN de PROIECTARE	1 LUNĂ
2.1.2. TERMEN EXECUȚIE LUCRĂRI	7 LUNI

PRIMAR
POPESCU CRISTIAN VICTOR PIEDONE



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Proiectare și executare lucrări la o clădire nouă (extindere), Gradinita Nr 268, Sector 5, Bucuresti - LOT 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1			0,00	0,00
2.2			0,00	0,00
2.3			0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren		0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice		0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	45.025,45	8.554,84	53.580,29
3.3	Expertizare tehnică	52.600,00	9.994,00	62.594,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	19.725,00	3.747,75	23.472,75
3.5	Proiectare	76.000,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare		0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție		0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanță	43.615,62	8.286,97	51.902,59
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar		0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor		0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	31.066,51	5.902,64	36.969,15



Janus

Total capitol 3		281.032,58	33.053,55	207.019,62
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.932.026,19	557.084,98	3.489.111,17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	129.349,96	24.576,49	153.926,45
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0,00	0,00
4.5	Dotări	45.275,00	8.602,25	53.877,25
4.6	Active necorporale		0,00	0,00
Total capitol 4		3.106.651,15	590.263,72	3.696.914,87
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	93.199,54	17.707,91	110.907,45
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	86.199,54	16.377,91	102.577,45
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	7.000,00	1.330,00	8.330,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49.176,61	0,00	49.176,60
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	22.353,00	0,00	22.353,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.470,60	0,00	4.470,60
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22.353,00	0,00	22.353,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	310.665,11	59.026,37	369.691,48
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0,00	0,00
Total capitol 5		453.041,26	76.734,28	529.775,53
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.840.724,99	700.051,56	4.433.710,03
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.018.225,73	573.462,89	3.591.688,62

[Handwritten signature]





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

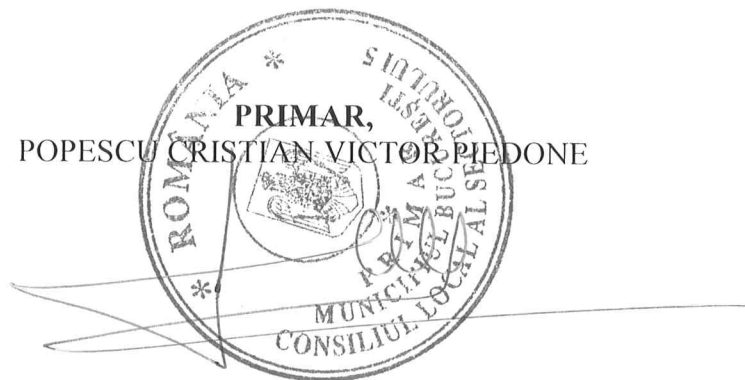
Cod fiscal: 4433953

E-mail: primarie@sector-5.ro

REFERAT DE APROBARE

Urmare a raportului de specialitate nr. D.I.-2021-229/23.03.2021 al Direcției Generale de Achiziții și Investiții-Direcția de Investiții -Serviciul Investiții propun spre dezbatere Consiliul Local al Sectorului 5, în conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic și detalii de execuție pentru obiectivul de investiții „ *Proiectare și executare lucrări la o clădire nouă (extindere), Grădinița nr. 268, str. Ion Creangă nr. 8, Sector 5, București*”

PRIMAR,
POPESCU CRISTIAN VICTOR PIEDONE





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTOR 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

E-mail: primarie@sector5.ro

DIRECTIA GENERALĂ DE ACHIZIȚII ȘI INVESTIȚII
DIRECȚIA DE INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII

Nr.DI-2021-229/23.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic și detalii de execuție pentru obiectivul de investiții „Proiectare și executare lucrări la o clădire nouă (extindere), Grădinița nr. 268, str. Ion Creangă nr. 8, Sector 5, București”

Primăria Sectorului 5 prin Direcția Generală de Achiziții și Investiții derulează un amplu program de reabilitare/modernizare/reparații la grădinițe, școli și licee din Sectorul 5, pentru crearea unor spații specifice educaționale și pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților, în conformitate cu toate prevederile legale.

În urma procedurii de achiziție publică organizată de către Primăria Sector 5 București a fost desemnată câștigătoare, de către comisia de evaluare, oferta depusă de către Asocieria EDIL VAL CONSTRUCT S.R.L.& PERFECT CONSULT EUROPE S.R.L. motiv pentru care s-a încheiat contractul 80640/01.10.2020 în valoare de 3 283 850,69 lei la care se adaugă TVA, în vederea realizării obiectivului de investiții „Proiectare și executare lucrări la o clădire nouă (extindere), Grădinița nr. 268, str. Ion Creangă nr. 8, Sector 5, București”

În urma elaborării Proiectului Tehnic și a detaliilor de execuție devizul general a suportat modificări, astfel valoare totală a investiției s-a majorat cu suma de 556 874, 30 lei fără TVA, valoarea finală fiind de de 3 840 724 ,99 lei la care se adaugă TVA conform prevederilor legale.

Obiectivul de investiții sus menționat se va realiza pe un teren în suprafață de 2 472 mp situat în str. Ion Creangă nr. 8 și va avea un regim de înălțime S+P+2E.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a noilor indicatori tehnico-economici este absolut necesară pentru a permite contractarea lucrărilor de execuție.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre *privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de proiect tehnic și detalii de execuție pentru obiectivul de investiții „Proiectare și executare lucrări la o clădire nouă (extindere), Grădinița nr. 268, str. Ion Creangă nr. 8, Sector 5, București”* conform anexă.

DIRECTOR EXECUTIV,


Adrian Dragoș CORMOȘ

Intocmit,
Ana Maria Iordache

