

**HOTĂRÂRE**

**Privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții din sectorul 5 constând în amenajarea Centrului Social Multifuncțional pentru Persoane Vârșnice, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent**

Ținând seama de raportul de specialitate al Directorului General al D.G.A.S.P.C. Sector 5 înregistrat sub nr.1064/17.01.2018 și Expunerea de Motive a Primarului Sectorului 5 înregistrată sub nr. 5441/18.01.2018;

Luând în considerare Raportul Comisiei Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte Activități Economice și al Comisiei Urbanism, Lucrări Publice, Administrarea teritoriului și Domeniului Public și Patrimoniu, Fond Funciar;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, coroborate cu cele ale H.G.R. nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În raport de dispozițiile art. 64 alin. (1) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin.(1) precum și al art.81 alin.2 lit. (i) teza a-II-a din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL SECTOR 5  
HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții din sectorul 5 constând în amenajarea Centrului Social Multifuncțional pentru Persoane Vârșnice, situat în str. Baltagului, nr. 14, sector 5, București, aflat în subordinea D.G.A.S.P.C. sector 5, astfel cum este prezentată în anexa nr.1 parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții din sectorul 5 constând în amenajarea Centrului Social Multifuncțional pentru Persoane Vârșnice, situat în str. Baltagului nr.14, sector 5, București, aflat în subordinea D.G.A.SP.C. sector 5, astfel cum sunt prezentați în anexa nr.2 parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.3.** Finanțarea investiției se asigură integral de la bugetul local al sectorului 5 al Municipiului București.

**Art.4.** Începând cu data prezentei se abroga H.C.L. Sector 5 nr. 24/19.03.2014, privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții din sectorul 5 constând în amenajarea Centrului Social Multifuncțional pentru Persoane Vârșnice, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent

**Art. 5.** Serviciul Evidența Acte Administrative-Direcția de Asistență Tehnică și Juridică și D.G.A.S.P.C. sector 5 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MATEI GEORGE**



**CONTRASEMNEAZA  
p.SECRETAR SECTOR  
DIRECTOR GENERAL,  
FLORINA DRAGNEA**

**DOCUMENTATIA TEHNICO-ECONOMICA PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII  
DIN SECTORUL 5 CONSTAND IN AMENAJAREA CENTRULUI SOCIAL  
MULTIFUNCTIONAL PENTRU PERSOANE VARSTNICE**

NR. CRT.	OBIECTIV DE INVESTITIE	DOCUMENTATIA TEHNICO-ECONOMICA
	CENTRUL SOCIAL MULTIFUNCTIONAL PENTRU PERSOANE VARSTNICE	STUDIU DE FEZABILITATE (67 pg.)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MATEI GEORGE**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII DIN  
SECTORUL 5 CONSTAND IN AMENAJAREA CENTRULUI SOCIAL  
MULTIFUNCTIONAL PENTRU PERSOANE VARSTNICE**

**BENEFICIAR:** DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA  
COPILULUI SECTOR 5;

**AMPLASAMENTUL CONSTRUCTIEI:** Str. Baltagulului nr. 14, sector 5, Bucuresti;

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :**

- a) Valoarea totala a investitiei, conform devizului general reactualizat, cu T.V.A. : -  
17.819.484 si fara T.V.A.: 14.994.615 LEI  
din care C+M: 12.635.511 si fara T.V.A. 10.618.76 LEI;
- b) Esalonarea investitiei – pe parcursul unui an ;
- c) Durata de realizare: 12 luni ;
- d) Capacitati fizice :

**Caracteristici Cladire si Bilant Teritorial Existent**

- Functiune - Centru de Plasament;
- Dimensiuni maxime la teren - 42.00 m x 15.90 m;
- Regim de inaltime – S+P+3E;
- Inaltime max. (de la C.T.A.) : - h.MAX. =15.00 m;
- A construita - AC=677.00 mp.;
- A desfasurata construita – ACD =2708.00 mp. ;
- A desfasurata – AD= 3385,00 mp.;
- Volum – V=11085.50 mc.;
- S teren – ST=3809,00 mp.;
- P.O.T. existent – POT=21.63 %
- C.U.T. Existent – CUT =0.75.

**Caracteristici Cladire si Bilant Teritorial Propus**

- Functiune : Centru Social Multifunctional pentru Persoane Varstnice;
- Dimensiuni maxime la teren : 45.65m x16.10 m;
- Regim de inaltime : S+P+4E;
- Inaltime maxima ( de la C.T.A. ): H. Max. = 20.55 m. ;
- A construita : AC= 720.20 mp. ;
- A desfasurata construita : ADC= 3447.55 MP. ;
- Adesfasurata : AD= 4137,00 mp.;
- S teren : ST =3809.00 MP. ;
- Volum : V=14500.00 mc.;
- P.O.T. propus : POT= 22.76%;
- C.U.T. propus : CUT= 0.94

- e) Durata de realizare

**e) Durata de realizare**

Durata estimata de realizare a investitiei este de 12 luni din momentul semnarii contractului de lucrari.

**f) Indeplinirea Cerintelor de Calitate**

Pentru obtinerea unor constructii de calitate corespunzatoare sunt obligatorii realizarea si mentinerea pe durata de existenta constructiilor , a urmatoarelor cerinte fundamentale, prezentate pe larg in studiu de fezabilitate :

- a) Rezistenta mecanica si stabilitate ;
- b) Securitate la incendiu;
- c) Igiena, sanatate si mediu inconjurator;
- d) Siguranta si accesibilitate in exploatare;
- e) Protectia impotriva zgomotului;
- f) Economie de energie si izolare termica ;
- g) Masuri de protectie civila.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MATEI GEORGE

