

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 5**

HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea demarării proiectului de „Regenerare Urbană Ferentari” –
„R U F”**

Avand în vedere

- Raportul de specialitate al Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă

În temeiul art. 36, alin.(2) lit. b și alin. (6) lit. a , art. 45, art. 81 alin. (2) , lit. c , din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Pe aprobă demararea proiectului de „Regenerare Urbană Ferentari” – „RUF”.

Art.2. Se desemneaza Direcția Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă pentru elaborarea strategiei de implementare a proiectului și desfășurarea tuturor activităților aferente acesteia.

Art.3. Primarul Sectorului 5, prin direcțiile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR SECTOR 5
Director executiv, Florina DRAGNEA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

NR. 76 / 30.09 .2016



REGENERARE URBANA FERENTARI



PRIMĂRIA
SECTORULUI 5



ISTORIC

Prima mențiune a etniei în București a apărut în 1572, când Oprea și Stan, "feciorii Orzii țiganul", au vândut loc de casă grecului Cuciuc. Deși erau robi, cei doi aveau drept de proprietate și de liberă folosință a proprietății.

În 1727, este menționat primul țigan liber: Dumitrașco. El avea "trei case, două pivnițe cu vinuri, bani împrumutați altora, unelte de căldărar (era vătaf de căldărari) și haine".

După dezrobirea lor, în 1856, aceștia au părăsit moșiile și au început să se adune în comunități compacte, la periferia marilor localități. În timp, s-au adăugat și șatrele nomade. Așa a apărut și comunitatea din Ferentari Conform mențiunilor istorice, etnia din sudul Capitalei se întindea, la începutul secolului XX, din actualul bulevard Pieptănari, care derivă din meseria de "pieptănar", adică făuritor de piepteni - menționată în "Istoria Bucureștilor" a lui Constantin C. Giurăscu - până în actuala Prelungire a Ferentarilor.



Aici înainte de cel de-al Doilea Război Mondial, în actuala Prelungire Ferentari erau vii și livezi, de unde și numele uneia dintre cele mai sărace străzi din acest cartier: Livezilor.

După terminarea războiului, în 1945, în zonele Ferentari, Rahova, Petre Ispirescu și Sebastian se adăposteau bandele de gangsteri ai orașului.

Există mai multe legende, neatestare documentar, care susțin :

- numele cartierului ar proveni de la niște "ferentari", soldați ai lui Mihai Viteazul, care au fost împrăștiți de domnitor după bătălia de la Călugăreni (1595),
- alta sustine că e posibil ca numele de Calea Ferentariilor să fi apărut în cinstea soldaților olteni ai Domnitorului Alexandru Ioan Cuza – ferentarii – care ar fi fost împrăștiți cu pământ ca răsplată pentru vitejia pe care au arătat-o;
- o altă teorie privitoare la numele cartierului, susținută de unii istorici, se referă la originea latină a numelui: latinescul "Ferentarius" – soldat din infanteria ușoară a legiunilor romane.



Dimitrie Bolintineanu in Legende istorice (1865) – Ferentarul lauda vitejia ostasului si devotamentul acestuia pentru tara.

*Ferentarul, ager și cu lungă chică,
Intră în oștîme fără nici o frică.*

Tare ca un leu.

Iute ca săgeata tabăra străbate:

"Ferentar sînt eu!"

*Astfel ferentarul știe ca să moară:
Pentru țara dragă, pentru soțioară*

Cine n-ar muri?

Unul ca acela blestemat să fie!

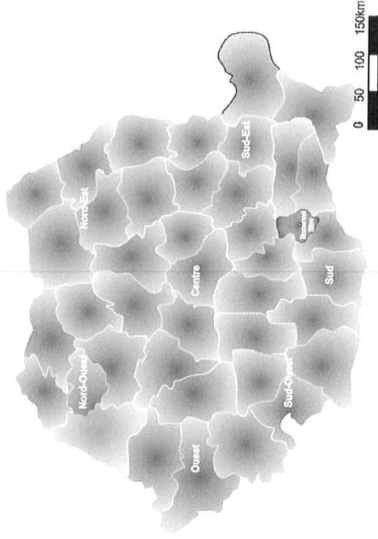
*Nimeni să nu-l plîngă, nimeni să nu-l
știe*

Cînd el va pieri!...

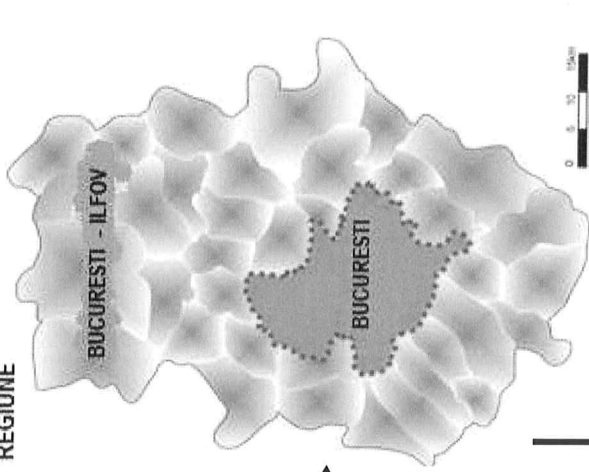


PRIMĂRIA SECTORULUI 5

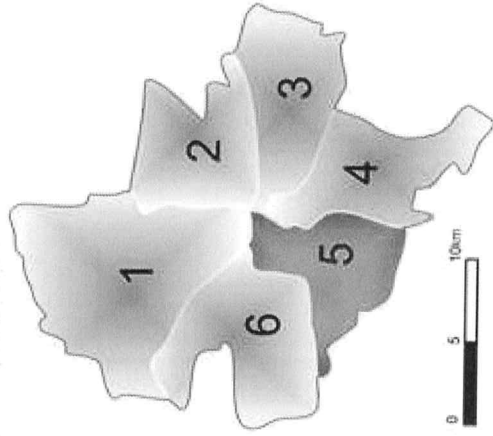
LOCALIZARE



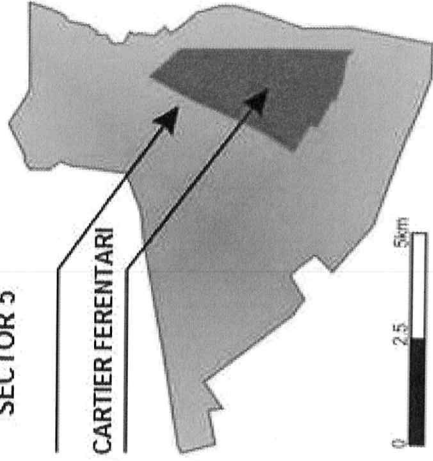
REGIUNE



BUCUREȘTI



SECTOR 5

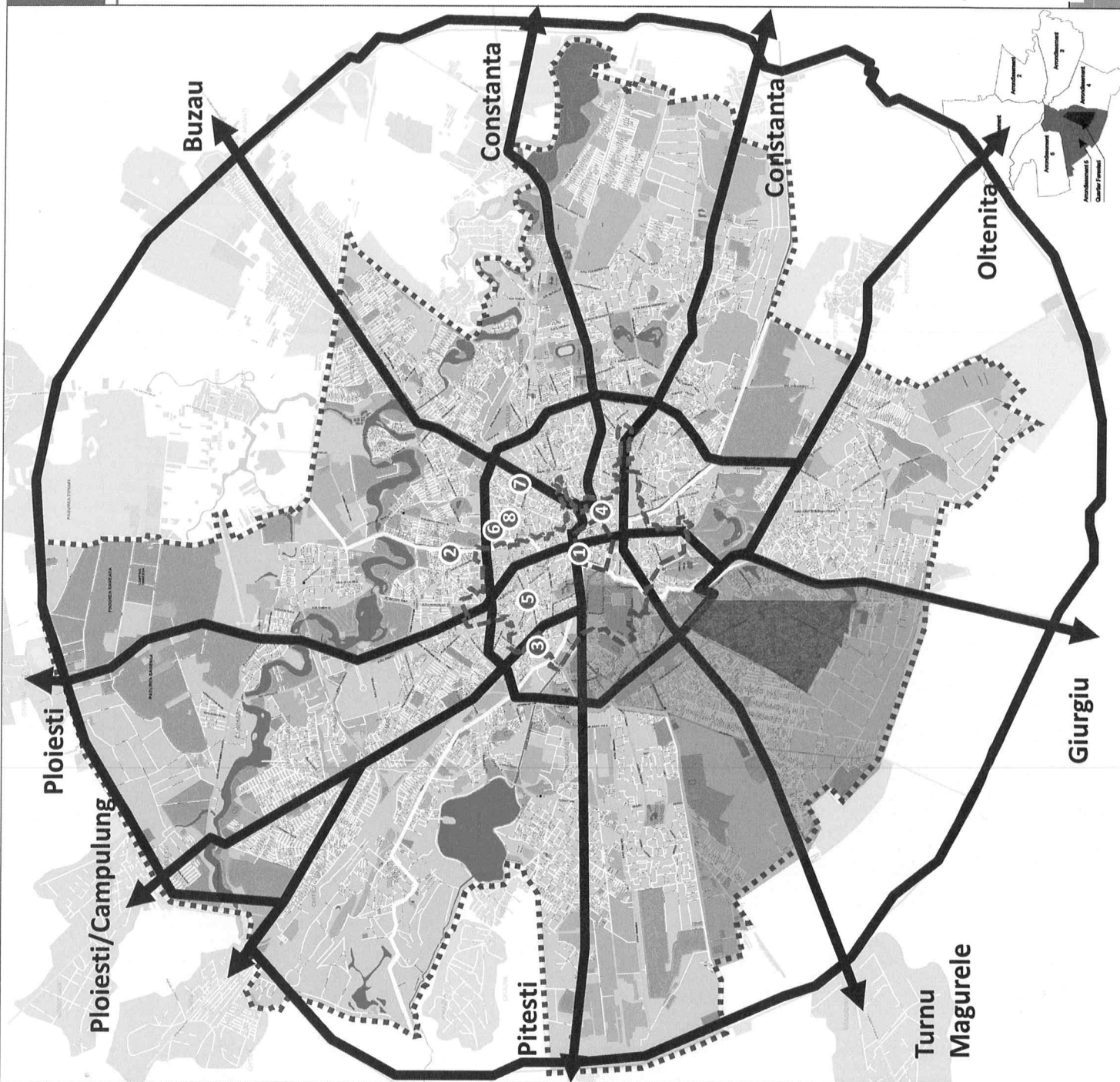
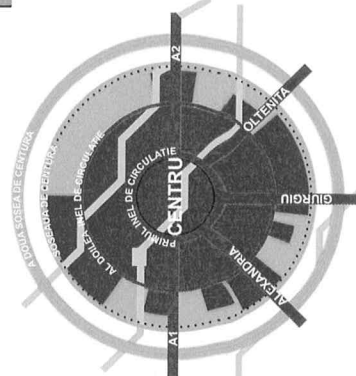


CARTIER FERENTARI

LOCALIZARE IN CAPITALA

OBIECTIVE IMPORTANTE

1. CASA POPORULUI
2. PALATUL VICTORIA
3. L REAGIPALATUL
COTROCENI
4. MITROPOLIA
5. OPERA NATIONALA
6. ATHENEUL ROMAN
7. TEATRUL NATIONAL
8. PALATUL REGAL

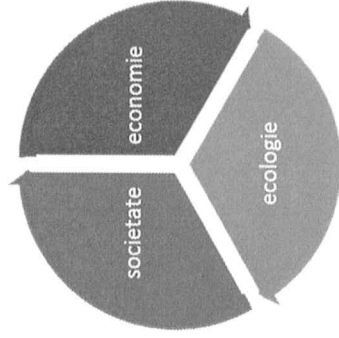




Proiectul Regenerare Urbană Ferentari (RUF) isi propune soluționarea problemelor urbane ale zonei și găsirea unei îmbunătățiri de lungă durată pentru condițiile economice, fizice, sociale și de mediu pentru Sectorul 5 si implicit pentru Capitala.

DEZVOLTARE DURABILĂ, SUSTENABILĂ, implică satisfacerea nevoilor prezentului fără a compromite abilitatea generațiilor viitoare de a-și satisface propriile nevoi; pentru ca dezvoltarea să fie durabilă, trebuie să țină seama de factorii sociali și de mediu, să evalueze consecințele pe termen lung

Criteriile: **Societate, Economie, Ecologie** – se definesc prin șase parametri, calitativi sau cantitativi, cu contribuție la sustenabilitatea proiectului si se reprezinta printr-o cartogramă denumită *cercul sustenabilității*.



societate	diversitate
	accesibilitate
	participare
	varietate spatiala
economie	identitate
	cultura urbana
	functionare
	potential
	comunicare
ecologie	servicii
	activitati
	costuri
	sol
	bioclima
	perisaj urban
	ape
materiale	
transport	



REGENERARE URBANA FERENTARI – DOMENIUL SOCIAL-SOCIETATE

RECUPERAREA SPATIILOR PUBLICE SI CREAREA DE NOI SPATII PUBLICE

**ASIGURAREA UNUI CLIMAT URBAN (ASPECT SI FACILITATI) CARE SA DIMINUEZE
TENDINTELE DE ENCLAVIZARE.**

**SCHIMBAREA STRUCTURII SOCIALE PRIN MASURI DE GESTIONARE A
CONFLICTELOR SI DE INTEGRARE SOCIALA**

Capitalul uman este o resursa importanta a zonei, care trebuie pastrata, insa dezvoltata si responsabilizata

**PASTRAREA IDENTITATII CULTURALE A CARTIERULUI PRIN VALORIFICAREA
TOPONOMIEI, A REPERELOR CULTURALE SI ISTORICE**

Utilizarea resurselor (activitatilor) cluturale specifice zonei ca mijloc de aglutinare a societatii. Dezvoltarea sentimentului de aparteneta la comunitate prin promovarea valorilor locale (culturale, sportive, artistice, politice, etc).

Este necesara renovarea tesutului urban alterat precum si pastrarea tesutului urban cu valoare culturala artistica semnificativa sau din punct de vedere al vechimii.

ASIGURAREA ACCESIBILITATII SI A MOBILITATII

Dotarea tuturor cladirilor ce apartin domeniului public cu rampa de acces, astfel incat accesul sa fie facil si pentru persoanele cu dizabilitati fizice.

Identificarea zonelor unde exista persoane nevazatoare si montarea de panouri de circulatie care sa indice acest lucru, in scopul reducerii vitezelor si a evitarii accidentelor.



REGENERARE URBANA FERENTARI – DOMENIUL ECONOMIC

INCURAJAREA ACTIVITATILOR ECONOMICE SI PROMOVAREA DIVERSIFICARII ACESTORA

Sustinerea activitatilor populatiei de etnie roma (mestesug traditional)

ASIGURAREA DE INVESTITII DURABILE

FOLOSIREA RESURSELOR UMANE LOCALE

Organizarea unui targ anual pentru comercializarea produselor realizate de mestesugarii traditionali si a celor create in centrul multicultural.

ASIGURAREA DIVERSIFICARII LOCUIRII

Infintarea unui centru multicultural unde sa se desfasoare activitati mestesugaresti traditionale specifice persoanelor de etnie roma. In acest centru se va pune la dispozitie infrastructura necesara dezvoltarii unui atelier de creatie specific.

Exemplu : caldararii – se ocupa cu realizarea produselor din tabla; Fierarii- realizarea potcoavelor si a diverselor unelte; argintari; tinichigii etc.



REGENERARE URBANA FERENTARI – DOMENIUL ECOLOGIC

ASIGURAREA UNUI SISTEM DE TRANSPORT DURABIL

Sa promoveze formele de transport alternativ, îmbunătățirea conexiunilor pentru transportul în comun, sa stabileasca trasee pietonale și pentru biciclete, realizarea unui sistem integrat de parcuri etc.

PROMOVAREA MASURILOR DE ÎMBUNĂTĂȚIERE A SPAȚIILOR VERZI EXISTENTE ȘI CREAREA DE NOI SPAȚII VERZI

Operațiunile de regenerare urbană sunt operațiuni integrate ce vizează zonele cu probleme complexe și severe, care vizează zonele rezidențiale cu calitate scăzută a locuirii și grad de vulnerabilitate crescut (de exemplu Livezilor, Iacob Andrei etc.)

UTILIZAREA DE SOLUȚII PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI.

Diseminarea fenomenului de tip cauza-efect între mediul curat și mediul sanatos de conviețuire. Amenajarea spațiilor publice neamenajate (parcuri, miniparcuri și locuri de joacă) Dotarea cu mobilier urban a spațiilor publice neamenajate (parcuri, miniparcuri și locuri de joacă) Refacerea spațiilor verzi degradate și plantarea de copaci Instalarea unui sistem de iluminat eficient energetic (control centralizat, soluții de iluminat cu un consum scăzut de energie sau instalarea de panouri fotovoltaice) Creșterea nivelului de siguranță în spațiul public (inclusiv prin instalarea de camere video) Creșterea eficienței energetice și promovarea planului de acțiuni pt îndeplinirea obiectivelor memorandumului Orizont 2020

PROMOVAREA MANAGEMENTULUI INTEGRAT AL DESEURILOR

Instalare tonomat pentru reciclare PET uri, cu emisie de bonuri valorice pentru cumparare produse alimentare din cadrul magazinelor de tip Economat din sectorul 5. Instalare containere pentru colectare deseuri in mod selectiv. Gestionarea inteligenta a deseurilor si stocarea acestora in subteran pentru a imbunatatii aspectul si calitatea mediul inconjurator



OBIECTIVE SI MASURI

Obiectivul principal	Imbunatatirea (folosirii) spatiului
Imbunatatirea economica a spatiului	<ul style="list-style-type: none">Imbunatatirea valorii comercialeCrearea de locuri de muncaCresterea valorii proprietatiiCresterea eficientei transportuluiCresterea eficientei energeticeImbunatatirea accesibilitatii
Imbunatatirea aspectelor sociale ale spatiului	<ul style="list-style-type: none">Imbunatatirea siguranteiCresterea coeziunii socialeCresterea valorilor recreationaleReducerea dezavantajelor minoritatilor sociale
Imbunatatirea aspectelor de mediu ale spatiului	<ul style="list-style-type: none">Imbunatatirea spatiilor verziReducerea cantitatii de gunoiCresterea eficientei energeticeImbunatatirea calitatii aerului din interior



PRIMĂRIA
SECTORULUI 5

REGENERARE URBANA FERENTARI

ECHIPA DE PROIECT

ANNA MARIA VASILE
FLORENTINA POPESCU
ROXANA NEDELCU
ALINA NEAGU
ALEXANDRA BADOI
MIHAI ENACHE
DORIN LETEA
CIPRIAN PURICE

VA MULTUMIM!
dezvoltare@setor5.ro