



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 5



Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65
4433953

Cod fiscal:

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform devizului general aferent obiectivului de investiție pentru “Amenajare spațiu pentru Complexul Multifuncțional Sf. Andrei”

Consiliul Local al Sectorului 5 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, întrunit în ședința ordinară din data de 27.08.2018;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Sectorului 5 înregistrată sub nr. 77777/27.08.2018;

Luând în considerare Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Generală Economică și de Direcția Generală Educație și Carieră nr. DGE-DFC-4/27.08.2018;

Ținând cont de:

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârea Guvernului nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente

investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii", cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, , cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și ale art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție pentru "Amenajare spațiu pentru Complexul Multifuncțional Sf. Andrei", astfel cum sunt prezentați în devizul general privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții Amenajare spațiu pentru Complexul Multifuncțional Sf. Andrei, anexă la prezenta hotărâre;

Art.2 Finanțarea investițiilor se asigură de la bugetul local al Sectorului 5;

Art.3 Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Contrasemnează

Secretar Sector 5,

Elena Luminița Petrescu

Președinte de Ședință,

Alexandru Sebastian Lazarov



Nr 213 /27.08.2018

ANEXĂ LA H.C.L. SECTOR 5 NR. 213 /27.08.2018

**Devizul general privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții
Amenajare spațiu pentru Complexul Multifuncțional Sf. Andrei – 2 pagini.**

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
ALEXANDRU SEBASTIAN LAZAROV**



Beneficiar: COMPLEX MULTIFUNCTIONAL "SF. ANDREI"

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investitii

Înființare unitate medicală multifuncțională într-o clădire existentă cu specialități diferite: Stomatologie, Radiologie, Fizioterapie, Spații administrative și conexeÎn mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6377 /EUR din data de 27 august 2018
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 2						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	375,100	80,881	71,269	446,369	96,248
TOTAL CAPITOL 2		375,100	80,881	71,269	446,369	96,248
Capitolul 3						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	10,955	2,362	2,081	13,036	2,811
	1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	10,955	2,362	2,081	13,036	2,811
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	1,074	0,232	0,204	1,278	0,276
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,251	0,054	0,048	0,298	0,064
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	82,172	17,718	15,613	97,784	21,085
	1. lema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9,975	2,151	1,895	11,871	2,560
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16,468	3,551	3,129	19,597	4,226
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	55,729	12,016	10,588	66,317	14,300
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	166,901	35,988	31,711	198,612	42,826
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	9,350	2,016	1,777	11,127	2,399
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	9,350	2,016	1,777	11,127	2,399
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	157,551	33,972	29,935	187,486	40,426
TOTAL CAPITOL 3		261,352	56,354	49,657	311,009	67,061

Capitolul 4						
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>						
4.1.	Construcții și instalații	4.980,890	1.074,000	946,369	5.927,259	1.278,060
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	2.497,793	538,584	474,581	2.972,373	640,915
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	16.651,950	3.590,562	3.163,871	19.815,821	4.272,769
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	4.050,000	873,278	769,500	4.819,500	1.039,200
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		28.180,632	6.076,424	5.354,320	33.534,952	7.230,945
Capitolul 5						
<i>Alte cheltuieli</i>						
5.1.	Organizare de șantier	39,534	8,524	7,511	47,045	10,144
	1. Lucrari de construcții aferente organizării de șantier	23,778	5,127	4,518	28,296	6,101
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	15,755	3,397	2,993	18,749	4,043
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	86,653	18,685	16,464	103,117	22,235
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	39,388	8,493	7,484	46,871	10,107
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,878	1,699	1,497	9,374	2,021
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	39,388	8,493	7,484	46,871	10,107
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.881,708	621,366	547,525	3.429,233	739,425
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	360,000	77,625	68,400	428,400	92,373
TOTAL CAPITOL 5		3.367,895	726,199	639,900	4.007,795	864,177
Capitolul 6						
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		32.184,980	6.939,858	6.115,146	38.300,126	8.258,431
din care C+M		7.877,561	1.698,592	1.496,737	9.374,297	2.021,325

Întocmit: PROIECTANT ELABORATOR

**BAU ///
STARK**

BAU STARK S.R.L.

Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti

Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45

e-mail: office@baustark.ro

Reg.Com.: J23/144/19/01/2016

CUI: RO 30917324