



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMARIA SECTORULUI 5**

Strada Fabrica de Chirbrituri nr. 9-11, Sector 5, Bucuresti

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37 Cod fiscal:4433953

Fax: 021.314.49.80 021.311.04.65 Email: primarie@sector5.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea si completarea HCL Sector 5 nr. 24/19.07.2016 privind delegarea serviciului de amenajare si intretinere a zonelor verzi, a parcurilor si gradinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement si a terenurilor de joaca pentru copii, administrate de catre Sectorul 5, cu modificarile si completarile ulterioare

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Directiei Tehnice nr. 31538/18.04.2019 intocmit in vederea modificarii si completarii HCL Sector 5 nr. 24/2016 privind delegarea serviciului de amenajare si intretinere a zonelor verzi, a parcurilor si gradinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement si a terenurilor de joaca pentru copii, administrate de catre Sectorul 5, cu modificarile si completarile ulterioare
- HCL Sector 5 nr. 24/19.07.2016 privind delegarea serviciului de intretinere si amenajare a zonelor verzi, a parcurilor si gradinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement si a terenurilor de joaca pentru copii, administrate de catre Sectorul 5;
- HCL Sector 5 nr. 106/28.07.2017 privind modificarea și completarea Anexelor nr. 3 și nr. 5 ale H.C.L.S.5 nr. 24/19.07.2016 privind delegarea serviciului de amenajare și întreținere a zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă pentru copii, administrate de către Sectorul 5.
- HCL Sector 5 nr. 39/2019 privind modificarea Anexelor nr. 4 si nr. 5 ale Hotararii Consiliului Local Sector 5 nr. 24/2016, respectiv a Listei tarifelor practicate de catre S.C. Amenajare Edilitara si Salubritate S.A. pentru desfasurarea activitatilor delegate si a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de amenajare si intretinere a zonelor verzi, a parcurilor si gradinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement si a terenurilor de joaca pentru copii, administrate de catre Sectorul 5, cu modificarile si completarile ulterioare.

În conformitate cu prevederile:

Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi situate în intravilanul localităților;

- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Contractului nr. 30035/2016 având ca obiect delegarea gestiunii serviciilor publice de amenajare și întreținere a zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă pentru copii, administrate de către Sectorul 5;
- HCMGB nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București;
- Art. 112 alin. (2) din Legea Educației Naționale nr. 1/2011.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL SECTOR 5 HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se modifică și se completează art. 3 din HCL Sector 5 nr. 24/19.07.2016, astfel încât acesta va avea următorul conținut:

„ Art. 3. Se aproba delegarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat, respectiv a serviciilor publice de amenajare și întreținere a zonelor verzi, inclusiv a spațiilor verzi situate pe suprafața terenurilor aferente unităților de învățământ administrate de către Sectorul 5, parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă pentru copii, inclusiv a locurilor de joacă amplasate pe suprafața terenurilor unităților de învățământ, administrate de către Sectorul 5, prin gestiune delegată, cu atribuire directă, către S.C. Amenajare Edilitară și Salubritate S.A.

Art. 2 Se modifică și se completează art. 4 din HCL Sector 5 nr. 24/19.07.2016, astfel încât acesta va avea următorul conținut:

Art. 4 Se aproba Caietul de sarcini pentru delegarea serviciilor publice de amenajare și întreținere a zonelor verzi, inclusiv a spațiilor verzi situate pe suprafața terenurilor aferente unităților de învățământ administrate de către Sectorul 5, parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă pentru copii, inclusiv a locurilor de joacă amplasate pe suprafața terenurilor unităților de învățământ, administrate de către Sectorul 5, potrivit anexei 3, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3 După art. 8 al HCL nr. 24/2016 se introduce un nou articol, respectiv art. 8¹ care va avea următorul conținut:

Art. 8¹ Predarea – primirea amplasamentelor (constând în spații verzi și locuri de joacă pentru copii) aferente unităților de învățământ administrate de către Sectorul 5 se va realiza în baza unor procese verbale de predare-primire,

incheiate intre Delegat si fiecare unitate de invatamant in parte, in termen de 60 de zile de la data adoptarii prezentei hotarari

Art. 4 Se modifica si se completeaza Anexa nr. 4 la HCL Sector 5 nr. 24/19.07.2016, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv „Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de amenajare si intretinere a zonelor verzi, a parcurilor si gradinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement si a terenurilor de joaca pentru copii, administrate de catre Sectorul 5”, potrivit Anexei nr.1, parte integranta a prezentei hotarari.

Art. 5 Celelate prevederi ale HCL Sector 5 nr. 24/19.07.2016 raman neschimbate.

Art. 6 Primarul Sectorului 5, Direcția Economica, S.C. Amenajare Edilitară și Salubritate S.A., Directia Tehnica, Directorii unitatilor de invatamant preuniversitar din Sectorul 5 si Serviciul Acte Administrative din cadrul Directiei de Asistenta Tehnica si Juridica vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR

DANIEL FLOREA



la Contractul nr. 30035/2016 avand ca obiect delegarea gestiunii serviciilor publice de amenajare si intretinere a zonelor verzi, a parcurilor si gradinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement si a terenurilor de joaca pentru copii, administrate de catre Sectorul 5

Incheiat intre:

Consiliul Local al Sectorului 5. cu sediul în Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Bucuresti, Sector 5, reprezentat prin Daniel Florea, avand functia de primar, in calitate de beneficiar, pe de o parte,
și

Societatea Amenajare Edilitara si Salubrizare S.A., C.U.I. 27515874, numar de inregistrare in Registrul Comertului: J40/9787/2010, cu sediul in Municipiul Bucuresti, Sector 5, Str.Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11, reprezentata prin Director General Marian Lupascu, in calitate de operator de servicii publice,

Avand in vedere Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de amenajare si intretinere a zonelor verzi, a parcurilor si gradinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement si a terenurilor de joaca pentru copii, administrate de catre Sectorul 5, aprobat conform HCL Sector 5 nr. 24/2016, Partile au convenit urmatoarele:

Art. 1. Art. 1, alin. (1) din Contractul nr. 30035/2016 se modifica astfel incat acesta va avea urmatorul continut:

Alin. (1) Obiectul prezentului contract il constituie executarea serviciilor publice de amenajare si intretinere a zonelor verzi, inclusiv a spatiilor verzi situate pe suprafata terenurilor aferente unitatilor de invatamant administrate de catre Sectorul 5, a parcurilor si gradinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement si a terenurilor de joaca pentru copii, inclusiv a locurilor de joaca amplasate pe suprafata terenurilor unitatilor de invatamant, administrate de catre Sectorul 5.

Art. 2. Art. 3 se modifica, prin introducerea alin. (1), (2) si (3), care vor avea urmatorul continut:

Alin. (1) Efectuarea lucrarilor de prestarii servicii pentru care s-a aprobat delegarea de gestiune societatii Amenajare Edilitara si Salubrizare S.A. se va realiza in baza graficelor de lucrari si a notelor de comanda aprobate de Primarul Sectorului 5 sau de catre o persoana imputernicita in acest sens.

Alin. (2) In ceea ce priveste lucrarile de intretinere si amenajare a spatiilor verzi si a locurilor de joaca pentru copii situate pe suprafata terenurilor aferente unitatilor de invatamant administrate de catre Sectorul 5, acestea vor fi efectuate in baza notelor de comanda transmise de catre directorii unitatilor de invatamant si in conformitate cu graficele

de lucrari aprobate de catre Primarul Sectorului 5 sau de catre o persoana imputernicita in acest sens.

Alin. (3) In vederea realizarii activitatilor cuprinse in notele de comanda prevazute la art. 3 alin. (2), Delegatul va transmite comenzile primite din partea unitatilor de invatamant catre Directia Tehnica, astfel incat aceasta din urma sa poata aproba efectuarea activitatilor cuprinse in notele de comanda mentionate anterior.

Art. 3. Art. 14 alin. (1) se modifica, astfel incat acesta va avea urmatorul continut:

Alin. (1) Efectuarea pentru/ de catre delegatar a lucrarilor de prestarii servicii din domeniul activitatilor delegate, potrivit prezentului contract, se va face, in conformitate cu prevederile art. 3 din prezentul Contract, in baza unor note de comanda si a unor grafice de lucrari aprobate de Primarul Sectorului 5 sau de catre o persoana imputernicita in acest sens.

Art. 4. Art. 14 se modifica, prin introducerea, dupa alin. (3), a doua noi alineate, respectiv alin. (3¹) si alin. (3²), care vor avea urmatorul continut:

Alin. (3¹) Realizarea operatiunilor cuprinse in notele de comanda transmise de catre directorii unitatilor de invatamant si aprobate de catre Directia Tehnica potrivit art. 3, alin. (3) din prezentul Contract, va fi receptionata de catre unitatile de invatamant, acestea din urmand incheiand un proces-verbal de receptie in acest sens cu Delegatul, ulterior ducerii la indeplinire a activitatilor prevazute in fiecare nota de comanda in parte.

Alin. (3²) Procesele verbale de receptie incheiate intre Delegat si unitatile de invatamant in beneficiul carora acesta a realizat activitatile cuprinse in notele comanda transmise de catre acestea din urma si aprobate de catre Directia Tehnica vor fi atasate Procesului verbal de receptie incheiat lunar intre Delegat si Delegatar potrivit art. 14 alin. 4 lit. c) din prezentul Contract, urmand ca valoarea lucrarilor realizate in beneficiul unitatilor de invatamant sa fie decontata de catre Delegat in conformitate cu prevederile art. 14 alin. (5) si alin. (6) din prezentul Contract.

Art. 5. Restul prevederilor din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de amenajare si intretinere a zonelor verzi, a parcurilor si gradinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement si a terenurilor de joaca pentru copii, administrate de catre Sectorul 5 nr. 30035/2016 raman neschimbate.

Prezentul act aditional s-a încheiat în 2 exemplare, ambele cu valoare de original, cate unul pentru fiecare parte.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMARIA SECTORULUI 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11
Tel.: 021.314.43.18
Fax: 021.310.39.44

email: primarie@sector5.ro

DIRECTIA TEHNICA

nr. 31538/18.04.2019

Raport de specialitate

privind modificarea si completarea HCL Sector 5 nr. 24/2016 privind delegarea serviciului de amenajare si intretinere a zonelor verzi, a parcurilor si gradinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement si a terenurilor de joaca pentru copii, administrate de catre Sectorul 5, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul HCL Sector 5 nr. 24/2016, Consiliul Local al Sectorului 5 a aprobat delegarea serviciilor de amenajare si intretinere a spatiilor verzi si a locurilor de joaca pentru copii administrate de catre Sectorul 5 si care fac obiectul HCGMB 203/2012, catre societatea Amenajare Edilitara si Salubritate S.A.. Totodata, in temeiul hotararii mentionate anterior, Consiliul Local a aprobat Lista tarifelor practicate de catre SC Amenajare Edilitara si Salubritate S.A. pentru desfasurarea activitatilor delegate, precum si Contractul de delegare a gestiunii serviciului de intretinere si amenajare a spatiilor verzi si a locurilor de joaca pentru copii administrate de catre Sectorul 5.

In prezent, activitatile de intretinere si amenajare a spatiilor verzi aferente unitatilor de invatamant administrate de catre Consiliul Local al Sectorul 5, sunt asigurate de catre fiecare unitate in parte, fie in temeiul contractelor incheiate de catre acestea din urma cu SC AMENAJARE EDILITARA SI SALUBRIZARE S.A. (delegatul serviciilor de intretinere si amenajare a spatiilor verzi si a locurilor de joaca administrate de catre Sectorul 5), fie intrebuintand mijloace proprii.

Astfel, in conditiile in care realizarea activitatilor de intretinere si amenajare a spatiilor verzi mentionate in paragraful precedent presupune intrebuintarea unor utilaje si motounelte specializate, precum si personal calificat in acest scop iar in cadrul unitatilor de invatamant amintite in paragraful precedent nu isi desfasoara activitatea astfel de angajati, acestea nefiind dotate cu mijloacele necesare in vederea prestarii serviciilor mentionate anterior, se impune adoptarea unei decizii privind indeplinirea serviciului de intretinere si amenajare a spatiilor verzi adiacente unitatilor de invatamant, intr-un cadru unitar.

In temeiul art. 3, alin. b), lit. 2 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor:

„Spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

b) spații verzi publice de folosință specializată:

2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;”

Totodata, conform art. 112 alin. (2) din Legea Educatiei Nationale nr. 1/2011:

„(2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și **sunt administrate de către consiliile locale**. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.”

Astfel, activitățile de întreținere și amenajare a spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii amplasate pe suprafața terenurilor unităților de învățământ vor avea drept scop salubritatea curentă a acestor imobile, efectuarea intervențiilor asupra materialului dendrologic plantat pe suprafața acestora și repararea și întreținerea pieselor de mobilier urban și a elementelor de joacă întrebuințate de către elevi și de către personalul didactic. Efectuarea intervențiilor asupra arborilor plantați pe suprafața acestor terenuri, precum și realizarea activităților de întreținere și reparare a mobilierului urban și a elementelor de joacă au rolul de a preveni accidentele care pot fi cauzate de către prabusirea sarpantelor/arborilor sau de către întrebuințarea mobilierului urban deteriorat.

În conformitate cu prevederile art. 1 din HCMGB nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București;

“ Terenurile și clădirile din domeniul public al municipiului București, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar – grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale trec în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6, cu excepția unităților de învățământ speciale.”

Ținând cont de faptul că întreținerea corespunzătoare a spațiilor verzi și a locurilor de joacă amplasate pe suprafața terenurilor unităților de învățământ administrate de către Consiliul Local al Sectorului 5 are rolul de a crea un cadru plăcut și sănătos elevilor și personalului didactic, contribuind, de asemenea, la combaterea efectelor negative ale poluării, vă rugăm să aprobați modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 24/2016, astfel încât aceasta să includă și spațiile verzi și locurile de joacă pentru copii amplasate pe suprafața terenurilor unităților de învățământ, terenuri administrate potrivit art. 112 alin. (2) din Legea Educației Naționale nr. 1/2011, de către Consiliul Local al Sectorului 5.

Natura operațiunilor necesare în vederea întreținerii și amenajării spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii amplasate pe suprafața terenurilor aferente unităților de învățământ, precum și costurile ocazionate cu realizarea acestor operațiuni se regăsesc în Anexa nr. 3 a HCL Sector 5 nr. 24/2016 - Caietul de Sarcini pentru delegarea

gestiunii serviciilor publice de amenajare si intretinere a zonelor verzi, parcurilor si gradinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement si a terenurilor de joaca pentru copii administrate de catre Sectorul 5, modificata potrivit HCL Sector 5 nr. 106/2017 si in Anexa nr. 5 a HCL Sector 5 nr. 24/2016 – Lista tarifelor care vor fi practicate de catre S.C. AMENAJARE EDILITARA SI SALUBRIZARE S.A. pentru desfasurarea activitatilor delegate, modificata potrivit HCL Sector 5 nr. 39/2019.

Avand in vedere cele mentionate in cuprinsul paragrafelor precedente, atasam prezentului Raport de Specialitate, Actul Aditional la Contractul nr. 30035/2016, care include modificarile propuse, inclusiv procedura de initiere, receptionare si decontare a activitatilor de intretinere si amenajare a spatiilor verzi si a locurilor de joaca pentru copii situate pe suprafata terenurilor unitatilor de invatamant, administrate de catre Consiliul Local al Sectorului 5 potrivit art. 112 alin. (2) din Legea Educatiei Nationale nr. 1/2011 si in conformitate cu prevederile HCGMB nr. 151/2001.

Directia Tehnica

Director Executiv

Mihaela Kalogerakos





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMARIA SECTORULUI 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11

Tel.: 021.314.43.18

Fax: 021.310.39.44

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform Raportului de Specialitate întocmit de către Direcția Tehnică nr. 31538/18.04.2019, în prezent, activitățile de întreținere și amenajare a spațiilor verzi aferente unităților de învățământ administrate de către Consiliul Local al Sectorul 5, sunt asigurate de către fiecare unitate în parte, fie în temeiul contractelor încheiate de către acestea din urmă cu SC AMENAJARE EDILITARA SI SALUBRIZARE S.A. (delegatul serviciilor de întreținere și amenajare a spațiilor verzi și a locurilor de joacă administrate de către Sectorul 5), fie întrebuintând mijloace proprii.

Astfel, în condițiile în care realizarea activităților de întreținere și amenajare a spațiilor verzi menționate în paragraful precedent presupune întrebuintarea unor utilaje și motounelte specializate, precum și personal calificat în acest scop iar în cadrul unităților de învățământ amintite în paragraful precedent nu își desfășoară activitatea astfel de angajați, acestea nefiind dotate cu mijloacele necesare în vederea prestării serviciilor menționate anterior, se impune adoptarea unei decizii privind îndeplinirea serviciului de întreținere și amenajare a spațiilor verzi adiacente unităților de învățământ, într-un cadru unitar.

În temeiul art. 3, alin. b), lit. 2 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților:

„Spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

b) spații verzi publice de folosință specializată:

2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;”

Totodată, conform art. 112 alin. (2) din Legea Educației Naționale nr. 1/2011:

„(2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt

administrare de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.”

In conformitate cu prevederile art. 1 din HCMGB nr. 151/2001 privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat in administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului Bucuresti,:

“ Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitare – gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6, cu exceptia unitatilor de invatamant speciale.”

Tinand cont de faptul ca intretinerea corespunzatoare a spatiilor verzi si a locurilor de joaca amplasate pe suprafata terenurilor unitatilor de invatamant administrate de catre Consiliul Local al Sectorului 5 are rolul de a crea un cadru placut si sanatos elevilor si personalului didactic, contribuind, de asemenea, la combaterea efectelor negative ale poluarii, va rugam sa aprobatii modificarea Hotararii Consiliului Local Sector 5 nr. 24/2016, astfel incat aceasta sa includa si spatiile verzi si locurile de joaca pentru copii amplasate pe suprafata terenurilor unitatilor de invatamant, terenuri administrate potrivit art. 112 alin. (2) din Legea Educatiei Nationale nr. 1/2011 si conform HCGMB nr. 151/2001 de catre Consiliul Local al Sectorului 5.

