

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind achiziționarea în numele Municipiului București a imobilului
compus din teren și clădire, situat în Intrarea Ferentari nr. 72, bloc 12A, Sector 5, București.

Având în vedere

- Referatul de specialitate nr.DGO-DTVIE 165/20.03.2019, al Direcției Generale Operațiuni, precum și Expunerea de Motive a Primarului Sectorului 5 precum și raportul final nr.162/19.10.2018 al comisiei de negociere a condițiilor achiziționării în numele Municipiului București a imobilului compus din teren și clădire, situat în Intrarea Ferentari nr.72, bl.12A, sector 5, București

Ținând cont de:

- Adresa S.C. Industria Iutei S.A cu nr.1116/24.09.2018, prin care se comunică oferta finală de preț privind vânzarea căminului de nefamiliști;
- HCGMB 509/23.08.2018 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 5 să achiziționeze în numele și pentru Consiliul General al Municipiului București a imobilului
- Legea 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare - Legea Locuinței
- OUG 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințe retrocedate foștilor proprietari;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1), art. 81 alin. (2) lit. n) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1 Se aprobă proiectul de hotărâre privind ”Achiziționarea în numele Municipiului București a imobilului compus din teren și clădire, situat în Intrarea Ferentari nr.72, bloc 12A, Sector 5 București” la prețul de 730.000 Euro.

Art. 2 Se împuternicește Primarul /Viceprimarul Sectorului 5, în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare și înscrierea în Cartea Funciară.

Art. 3 Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



RAPORT DE SPECIALITATE

Achiziționarea în numele Municipiului București a imobilului compus din teren și clădire, situat în Intrarea Ferentari nr. 72, bloc 12A, Sector 5, București”.

Ținând cont de prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, realizarea locuințelor constituie un obiectiv major, de interes național, pe termen lung al administrației publice centrale și locale.

În conformitate cu OUG nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, se precizează obligativitatea consiliilor locale de a asigura fondul de locuințe necesar pentru acoperirea cerințelor pe plan local, având prioritate cererile formulate de chiriașii evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari.

Prin adresa nr. 586/07.05.2018 a S.C INDUSTRIA IUTEI S.A, transmisă și înregistrată la Primăria Sectorului 5 sub nr.6528/14.05.2018, ne-a fost comunicată oferta de preț privind vânzarea căminului de nefamiliști compus din teren și clădire formată din subsol + parter + 4 nivele, situat în București, Intrarea Ferentari nr. 72, bloc 12A, sector 5 cu valoarea de 1.482.000 Euro.

În urma negocierilor dintre Primăria Sector 5 și S.C INDUSTRIA IUTEI S.A, conform Raportului final nr. 162/19.10.2018, al comisiei de negociere a condițiilor achiziționării în numele municipiului București a imobilului compus din teren și clădire, situat în Intrarea Ferentari nr. 72, bl. 12 A, sector 5, București, încheiat în urma negocierilor dintre Primăria Sector 5 și S.C INDUSTRIA IUTEI S.A a fost emisă Hotărârea AGEA nr. 1115/24.09.2018 a S.C INDUSTRIA IUTEI S.A, iar prin adresa nr. 1116/24.09.2018, înregistrată la Primăria Sectorului 5 cu nr. 85960/25.09.2018, s-a stabilit prețul total de vânzare de 730.000 Euro, pentru Căminul de nefamiliști de la adresa mai sus menționată.

Date suplimentare

- I. imobil existent** conform extras carte funciara nr. 210260
Regim înaltim P+4, avand 20 încăperi de locuit + 3 încăperi reprezentând dependințe (WC, baie, bucatărie)/ nivel
Suprafața totală imobil existent 2583 mp – preț de achiziție 598.000 Euro reprezentând 231,5 E/mp.
Suprafața totală teren 1398 mp din care suprafața construită la sol 517 mp . preț de achiziție 33.000 euro, reprezentând 63,8 euro/mp.
Teren liber 881 mp - preț de achiziție 99.000 euro reprezentând 112,37euro/mp.

II. imobile propuse

II.1. imobilul existent

Lucrările propuse a fi realizate la imobilul descris la pct I. se referă la lucrări de recompartimentare funcțională și reabilitare termică prin intermediul Programului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, finanțat prin intermediul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Se estimează ca în cadrul recompartimentării să se obțină un număr de 8 apartamente cu 2 camere – living+1 dormitor, baie și bucatarie/nivel, rezultând un total de 40 unități locative.

II.2. imobil nou propus

Imobilul nou propus a fi realizat pe terenul liber de 881 mp, se estimează a avea un regim de inaltime de P+2+M cu 14 unitati locative de 2 camere și va fi supus finanțării prin intermediul Programului de construcții locuințe sociale, conform Legii 114/1996, legea locuinței, cu finanțare prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Urmare “ Raport de expertiză tehnică privind starea tehnică a imobilului“, clădirea este încadrată în clasa de risc RS III și prezintă o uzură morală din punct de vedere a compartimentărilor, instalațiilor, tâmplăriei nu și din punct de vedere al structurii.

Refuncționalizarea clădirii prin modificarea compartimentărilor interioare nu va afecta negativ rezistența și stabilitatea acesteia.

Motivat de considerentele precizate mai sus și a acordului primit de la Consiliul General al Municipiului Bucuresti prin HCGMB nr.509/23.08.2018, propunem spre aprobare plenului Consiliului Local Sector 5, Proiectul de Hotărâre având ca obiect “ Achiziționarea în numele Municipiului București a imobilului compus din teren și clădire, situat în Intrarea Ferentari nr. 72, bloc 12A, Sector 5, București”.

**DIRECTOR GENERAL
MIHAELA KALOGERAKOS**



**ȘEF BIROU
CRISTIAN CHIRILĂ**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTOR 5**

EXPUNERE DE MOTIVE

**Achiziționarea în numele Municipiului București a imobilului
compus din teren și clădire, situat în Intrarea Ferentari nr. 72, bloc 12A, Sector
5, București.**

Având în vedere Referatul de specialitate al Direcției Generale Operațiuni nr.DGO-DTVIE 165/20.03.2019.

Ținând cont de prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, realizarea locuințelor constituie un obiectiv major, de interes național, pe termen lung al administrației publice centrale și locale.

În conformitate cu OUG nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, se precizează obligativitatea consiliilor locale de a asigura fondul de locuințe necesar pentru acoperirea cerințelor pe plan local, având prioritate cererile formulate de chiriașii evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari.

Prin adresa nr. 586/07.05.2018 a S.C INDUSTRIA IUTEI S.A, transmisă și înregistrată la Primăria Sectorului 5 sub nr.6528/14.05.2018, ne-a fost comunicată oferta de preț privind vânzarea căminului de nefamiliști compus din teren și clădire formată din subsol + parter + 4 nivele, situat în București, Intrarea Ferentari nr. 72, bloc 12A, sector 5 cu valoarea de 1.482.000 Euro.

În urma negocierilor dintre Primăria Sector 5 și S.C INDUSTRIA IUTEI S.A, conform Raportului final nr. 162/19.10.2018, al comisiei de negociere a condițiilor achiziționării în numele Municipiului București a imobilului compus din teren și clădire, situat în Intrarea Ferentari nr. 72, bl. 12 A, sector 5, București, încheiat în urma negocierilor dintre Primăria Sector 5 și S.C INDUSTRIA IUTEI S.A a fost emisă Hotărârea AGEA nr. 1115/24.09.2018 a S.C INDUSTRIA IUTEI S.A, iar prin adresa nr. 1116/24.09.2018, înregistrată la Primăria Sectorului 5 cu nr. 85960/25.09.2018, s-a stabilit prețul total de vânzare de 730.000 Euro, pentru Căminul de nefamiliști de la adresa mai sus menționată.

Date suplimentare

I. **imobil existent** conform extras carte funciară nr. 210260

Regim înălțime P+4, având 20 încăperi de locuit + 3 încăperi reprezentând dependențe (WC, baie, bucatărie)/ nivel

Suprafața totală imobil existent 2583 mp – preț de achiziție 598.000 Euro reprezentând 231,5 E/mp.
Suprafața totală teren 1398 mp din care suprafața construită la sol 517 mp . preț de achiziție 33.000 euro, reprezentând 63,8 euro/mp.

Teren liber 881 mp - preț de achiziție 99.000 euro reprezentând 112,37euro/mp.

II. imobile propuse

II.1. imobilul existent

Lucrările propuse a fi realizate la imobilul descris la pct I. se referă la lucrări de recompartimentare funcțională și reabilitare termică prin intermediul Programului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, finanțat prin intermediul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Se estimează ca în cadrul recompartimentării să se obțină un număr de 8 apartamente cu 2 camere – living+1 dormitor, baie și bucatărie/nivel, rezultând un total de 40 unități locative.

II.2. imobil nou propus

Imobilul nou propus a fi realizat pe terenul liber de 881 mp, se estimează a avea un regim de înaltime de P+2+M cu 14 unități locative de 2 camere și va fi supus finanțării prin intermediul Programului de construcții locuințe sociale, conform Legii 114/1996, legea locuinței, cu finanțare prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Urmare “ Raport de expertiză tehnică privind starea tehnică a imobilului”, clădirea este încadrată în clasa de risc RS III și prezintă o uzură morală din punct de vedere a compartimentărilor, instalațiilor, tâmplăriei nu și din punct de vedere al structurii.

Refuncționalizarea clădirii prin modificarea compartimentărilor interioare nu va afecta negativ rezistența și stabilitatea acesteia.

Motivat de considerentele precizate mai sus și a acordului primit de la Consiliul General al Municipiului București prin HCGMB nr.509/23.08.2018, propunem spre aprobare plenului Consiliului Local Sector 5, Proiectul de Hotărâre având ca obiect “ Achiziționarea în numele Municipiului București a imobilului compus din teren și clădire, situat în Intrarea Ferentari nr. 72, bloc 12A, Sector 5, București”.

