



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 5



Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
E-mail: primarie@sector5.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiție
“Amenajare spațiu pentru Complexul Multifuncțional Sf. Andrei”

- Având în vedere Expunerea de Motive a Primarului Sectorului 5 ;
- Ținând cont de Raportul de Specialitate al Complexului Multifuncțional ” Sf. Andrei ” – Sector 5, înregistrat sub nr. 04.07.2019;
- Având în vedere disp. art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Având în vedere prevederile Instrucțiunii nr. 2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială, emisă de Agenția Națională pentru Achiziții Publice;
- Având în vedere disp. Art. 36 alin. (2), alin. (4) lit. b), pct. 13 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,
- În temeiul art. 45 alin. (1) și art.81 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL SECTOR 5 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiție “Amenajare spațiu pentru Complexul Multifuncțional Sf. Andrei”, astfel cum sunt prezentați în devizul general actualizat privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții Amenajare spațiu pentru Complexul Multifuncțional "Sf. Andrei", anexă la prezenta hotărâre;

Art.2 - Finanțarea investițiilor se asigură de la bugetul local al Sectorului 5;

Art.3 - Primarul Sectorului 5, prin direcțiile din aparatul propriu de specialitate și Complexul Multifuncțional "Sf. Andrei" vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**PRIMAR
DANIEL FLOREA**



Beneficiar COMPLEXUL MULTIFUNCTIONAL SF.ANDREI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investitii

AMENAJARE SPATIU PENTRU COMPLEXUL MULTIFUNCTIONAL SF. ANDREI OBIECTIV 2

cota T.V.A.

19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuie	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>				
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>				
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,00	0,00	0,00
	6. Întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00
	7. obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,00	0,00	0,00
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	8.195,96	1.557,23	9.753,19
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
	Proiectare - TOTAL, din care:	73.763,65	14.015,09	87.778,74
	1. tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	2. studii de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00

3.5.	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24.587,88	4.671,70	29.259,58
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16.391,92	3.114,47	19.506,39
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	32.783,84	6.228,93	39.012,77
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	26.038,11	4.947,24	30.985,35
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	2. dirigenție de șantier	26.038,11	4.947,24	30.985,35
TOTAL CAPITOL 3		107.997,72	20.519,57	128.517,29
Capitolul 4				
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>				
4.1.	Construcții și instalații	1.638.274,36	311.272,13	1.949.546,49
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	51.975,27	9.875,30	61.850,57
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	192.865,00	36.644,35	229.509,35
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.883.114,64	357.791,78	2.240.906,41
Capitolul 5				
<i>Alte cheltuieli</i>				
5.1.	Organizare de șantier	25.821,79	4.906,14	30.727,93
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	22.783,93	4.328,95	27.112,88
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	3.037,86	577,19	3.615,05
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16.708,22	3.174,56	19.882,78
	1. Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	7.594,64	1.442,98	9.037,63
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.518,93	288,60	1.807,53
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.594,64	1.442,98	9.037,63
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	159.288,99	30.264,91	189.553,90
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	285,00	1.785,00
TOTAL CAPITOL 5		203.319,00	38.630,61	241.949,61
Capitolul 6				
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.194.431,36	416.941,96	2.611.373,30
din care C+M		1.713.033,56	325.476,38	2.038.509,94

PROIECTANT ELABORATOR BAU STARK S.R.L.

**BAU ///
STARK**

Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, Bucuresti

Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45

e-mail: office@baustark.ro

Reg.Com.: J23/144/19/01/2016

CUI: RO 30917324



**COMPLEXUL
MULTIFUNCȚIONAL
"SF. ANDREI"
SECTOR 5**



Str. Fabrica de Chibrituri nr.9 - 11 București, Sector 5
Camera C3 E 1 09, Et. 1
Cod fiscal: 39558429

e-mail: cmsfandrei@sector5.ro

Nr. 903 / 04.07.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiție
“Amenajare spațiu pentru Complexul Multifuncțional Sf. Andrei”

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea *"Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții"*, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. **213/27.08.2019** prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Amenajare spațiu pentru Complexul Multifuncțional Sf. Andrei”;

Având în vedere disp. art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

Prin obiectivul “Amenajare spațiu pentru Complexul Multifuncțional Sf. Andrei” dezvoltarea unui sistem multifuncțional de servicii pentru sănătate cu scopul de a sprijini persoanele aflate în nevoi pentru depășirea situațiilor de dificultate, pentru prevenirea și combaterea riscului de excluziune socială a acestora, o creștere a stării de sănătate a tuturor cetățenilor Sectorului 5 (copii, vârstnici, adulți, persoane cu handicap).

Ținând cont de faptul că spațiul în care funcționează Complexul Multifuncțional “Sf. Andrei” din incinta Centrului Comercial Liberty Center, str. Progresului nr.151-171, sector 5 nu îndeplinește condițiile desfășurării activității cu profil medical, se impun lucrări complexe de amenajări interioare ce constau în compartimentări conform Organigramei aprobate pentru asigurarea circuitului funcțional necesar desfășurării activităților medicale și logistice, în conformitate cu normele de funcționare și de igienă în vigoare, impuse prin normele specifice domeniului medical.

Prin disp. art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018, privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, a fost majorat salariul minim în domeniul construcțiilor la 3.000 lei, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore/luna, reprezentând 17,928 lei/ora.

Instrucțiunea nr. 2/2018, emisă de Agenția Națională pentru Achiziții Publice la data de 21.12.2018, prevede faptul că actualizarea prețului unui contract de achiziție publică se efectuează în condițiile apariției unei situații imprevizibile, chiar și în condițiile în care ajustarea prețului nu a fost prevăzută în contractul de achiziție publică.

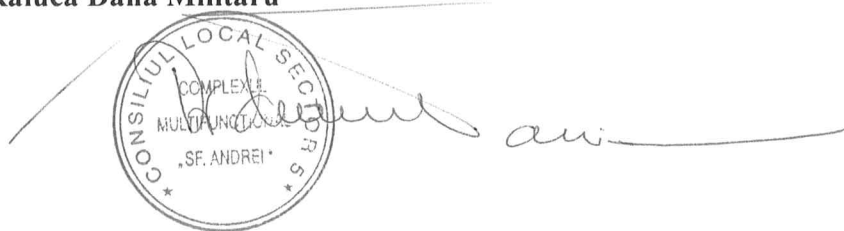
De asemenea, disp. art.7 alin.(2) lit.b) prevăd faptul că una din situațiile imprevizibile care duce la actualizarea prețului unui contract de achiziție publică o reprezintă modificarea salariului minim aplicabil, toată valoarea manoperei urmând a fi actualizată cu un procent egal cu cel care a fost indexat salariul minim.

Expertiza tehnică, DALI, PT+DE+CS+DTAC pentru obiectivul de investiții “Amenajare spațiu pentru Complexul Multifuncțional Sf. Andrei”, precum și Devizul General actualizat privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții, au fost elaborate de SC BAU STARK SRL.

Față de cele menționate mai sus, ținând cont de prevederile art. 19 lit. a) din OUG nr. 18/2009, potrivit căroră Consiliul Local aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții, vă rog să analizați și să propuneți spre adoptare un proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Amenajare spațiu pentru Complexul Multifuncțional Sf. Andrei".

DIRECTOR GENERAL

Raluca Dana Militaru



A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text: "CONSILIUL LOCAL SECȚIA 5" around the top edge, "COMPLEXUL MULTIFUNCȚIONAL" in the center, and "„SF. ANDREI”" at the bottom. There are two small stars on either side of the bottom text. The signature is written in a cursive style and extends to the right of the stamp.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37

Cod fiscal: 4433953

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

E-mail: primarie@sector5.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiție
“Amenajare spațiu pentru Complexul Multifuncțional Sf. Andrei”

Urmare a Raportului de specialitate întocmit de Complexul Multifuncțional Sf. Andrei, prin care se solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiție “Amenajare spațiu pentru Complexul Multifuncțional Sf. Andrei”.

Prin HCL nr. 213/27.08.2018 Consiliul Local al Sectorului 5 a aprobat indicatorii aferenți obiectivului de investiții “Amenajare spațiu pentru Complexul Multifuncțional Sf. Andrei”.

Prin disp. art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018, privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, a fost majorat salariul minim în domeniul construcțiilor la 3.000 lei, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore/luna, reprezentând 17,928 lei/ora.

Instrucțiunea nr. 2/2018, emisă de Agenția Națională pentru Achiziții Publice la data de 21.12.2018, prevede faptul că actualizarea prețului unui contract de achiziție publică se efectuează în condițiile apariției unei situații imprevizibile, chiar și în condițiile în care ajustarea prețului nu a fost prevăzută în contractul de achiziție publică.

De asemenea, disp. art. 7 alin.(2) lit. b) prevăd faptul că una din situațiile imprevizibile care duc la actualizarea prețului unui contract de achiziție publică o reprezintă modificarea salariului minim aplicabil, toată valoarea manoperei urmând a fi actualizată cu un procent egal cu cel care a fost indexat salariul minim.

Expertiza tehnică, DALI, PT+DE+CS+DTAC pentru obiectivul de investiții “Amenajare spațiu pentru Complexul Multifuncțional Sf. Andrei“, precum și Devizul General actualizat privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții, au fost elaborate de SC BAU STARK SRL.

Față de motivele invocate mai sus, supunem spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 5, Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiție “Amenajare spațiu pentru Complexul Multifuncțional Sf. Andrei“.

