

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 5**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Consolidare, reabilitare și reamenajare clădiri incinta Școlii Gimnaziale nr. 134,
București – sală de sport, școală, atelier școală, inclusiv dotare sală de sport”,
din Str. Baciului, nr. 4A, sector 5**

Având în vedere:

- Raportul comun al Direcției de Învățământ, Tineret și Sport și al Direcției Economice, înregistrat sub nr. 49618/21.06.2019;
- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 5, înregistrată sub nr. 49619/21.06.2019;
- Adresa nr. 720/21.06.2019 emisă de Școala gimnazială nr. 134 și înregistrată la Primăria Sectorului 5 sub nr. 49601/21.06.2019.

Luând în considerare Raportul Comisiei Educație, tineret și sport și cel al Comisiei Buget, finanțe, taxe locale, fonduri europene și alte activități economice;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, ale Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice și de cele ale HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 45 alin. 1 și a art. 81 alin. 2, lit. j din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare și reamenajare clădiri incinta Școlii Gimnaziale nr. 134, București – sală de sport, școală, atelier școală, inclusiv dotare sală de sport”, din Str. Baciului, nr. 4A, sector 5, așa cum sunt prezentați în anexă.

Art. 2 Lucrările de consolidare, reabilitare și reamenajare vor fi executate de agenți economici specializați, desemnați pe baza unor proceduri de atribuire, în condițiile legii.

Art. 3 Finanțarea investițiilor se asigură de la bugetul local al Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București, capitolul învățământ, din bugetul aprobat pentru Școala Gimnazială nr. 134, precum și din alte surse legal constituite, dacă este cazul.

Art. 4 Primarul, Serviciul Evidență Acte Administrative – Direcția Asistență Tehnică și Juridică, Direcția de Învățământ, Tineret și Sport, Direcția Economică și Directorul Școlii Gimnaziale nr. 134 vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.



Anexa la Proiectul de hotărâre

Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare și reamenajare clădiri incinta Școlii Gimnaziale nr. 134, București – sală de sport, școală, atelier școală, inclusiv dotare sală de sport”, din Str. Baciului, nr. 4A, sector 5

Conform devizului general pentru realizarea obiectivului de investiții, întocmit de către SC ART CONSTRUCT 94 SRL, în baza HG 907/2016, valoarea investiției, TVA inclus, este de: 11.479.417,68 din care C+M 9.661.684,33 lei.

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Suprafața construită propusă total (C1+C2+C3): 1.670,74 mp

Suprafața desfășurată propusă total (C1+C2+C3): 4.769,37 mp.





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 5**


romania2019.eu

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.43.18 / int. 1038
Fax: 021.314.70.53

Cod fiscal: 4433953
E-mail: directiainvatamant_prim5@yahoo.com

Direcția de Învățământ, Tineret și Sport
Serviciul Administrare Unități de Învățământ

Nr. 49618/21.06.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Consolidare, reabilitare și reamenajare clădiri incinta Școlii Gimnaziale nr. 134,
București – sală de sport, școală, atelier școală, inclusiv dotare sală de sport”,
din Str. Baciului, nr. 4A, sector 5**

Prin adresa nr. 720/21.06.2019, înregistrată la Primăria Sectorului 5 sub nr. 49601/21.06.2019, conducerea Școlii Gimnaziale nr. 134, din Str. Baciului, nr. 4A, sector 5, București, transmit documentația realizată în urma proiectării pentru lucrările de investiții „Consolidare, reabilitare și reamenajare clădiri incinta Școlii Gimnaziale nr. 134, București – sală de sport, școală, atelier școală, inclusiv dotare sală de sport”, împreună cu devizul general aferent și solicită aprobarea, de către Consiliul Local al Sectorului 5, a principalilor indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții.

Potrivit prevederilor Proiectului nr. 101/2017, întocmit de către S.C. Art Construct 94 SRL:

„Situția propusă:

Proiectul vizează desfășurarea și asigurarea celor mai bune condiții și în deplină securitate a activităților specifice învățământului – școală, sală de sport și săli de curs (ateliere). Se propune consolidarea școlii, a sălii de sport, precum și a atelierului – cele două din urmă aflându-se într-un grad foarte ridicat de uzură – îmbunătățirea condițiilor de igienă, securitate, renovarea spațiilor interioare și exterioare, reparații capitale la acoperișul celor 3 clădiri (deoarece există infiltrații severe), schimbare de copertine la intrari, înlocuirea lambriurilor de pe pereți cu HPL și montarea de tarchet în fiecare clasă, schimbarea tâmplariei din PVC (care este foarte deteriorată), reparații capitale în grupurile sanitare, inclusiv schimbarea și mascarea corespunzătoare a țevilor, înlocuirea ușilor de la sălile de clasă și intrări, conform normativului ISU, montarea de centrală de detecție a incendiului, igienizarea subsolului și a adapostului ALA din cadrul Școlii, precum și înlocuirea țevilor din subsolul acesteia, reabilitarea capitală a sălii de sport și a atelierului, inclusiv zona vestiarelor, a grupurilor sanitare, precum și dotarea necesară obligatorie a sălii de sport.

În urma lucrărilor de consolidare se propune executarea următoarelor lucrări pentru aducerea la standardele actuale de calitate a construcției.

Conform expertizei tehnice, se vor realiza următoarele lucrări:

- Corp C1 - Școala - se va realiza o subzidire la fundațiile din zona casei scării; se vor lua măsurile necesare pentru îndepărtarea apelor meteorice prin repararea și etanșarea trotuarului perimetral construcției; în curtea interioară a Corpului C1 se vor dispune 2 scări metalice exterioare, realizate din oțel S355 J2, având fundații din beton armat. Racordarea dintre fundația existentă și cea propusă se va face prin trepte de beton simplu.
- Corp C2 - Sala de sport - se vor realiza reparații locale ale elementelor structurale; se vor lua măsurile necesare pentru îndepărtarea apelor meteorice prin repararea și etanșarea trotuarului perimetral construcției; se va realiza șarpanta din lemn de rașinoase;
- Corp C3 - Ateliere școală - se vor realiza lucrări de demolare și îndepărtare a tencuielilor, pereților de închidere și de compartimentare, buiandrugilor, paraștelor și straturilor terasei (între axele A-C și 1-6); se vor consolida toți stâlpii structurii și grinzile cadrelor transversale prin folosirea materialelor compozite Sika; grinzile perimetrice și restul elementelor structurale se vor repara local cu mortare de reparație Sika; se va realiza șarpanta din lemn de rașinoase; se va asigura conform higo-termic al construcției prin dispunerea straturilor ce vor izola construcția conform detaliilor furnizate de către arhitect.

- Finisaje exterioare

- Tencuieli pe bază de vopsea lavabilă de exterior, în nuanțe diferite, conform planurilor de arhitectură (alb, gri RAL 7005, gri RAL 7026, gri RAL 7035, verde pale-jade)
- Tâmplărie nouă (uși și ferestre) din PVC, cu geam tripan prevăzut cu protecție Low-e la interior – culoare albă – conform planșelor de arhitectură. Ferestrele de la parter și etajul 1 vor fi prevăzute cu grilaje (valabil pentru toate cele 3 clădiri).
- Glafuri exterioare din metal vopsite în câmp electrostatic și pervazuri interioare din PVC, culoare albă
- Se realizează trotuare perimetrice cu lățime de 1 m prevăzute cu rost mastic bitum perimetral și cu rosturi transversale
- Pentru corpul C1 – școală - vor fi realizate două scări metalice exterioare deschise, pe toate nivelurile supraterane ale clădirii, cu rol de evacuare a acestora, între axele K-L cu axul 5 și L'-M' cu axul 15 (conform P118-99, Tabel 4.2.109, nu se îndeplinește lungimea maximă a căii de evacuare, pentru Corpul de clădire C1 – clădire de învățământ, atunci când evacuarea se face într-o singură direcție și anume L = 20 m pentru copiii școlari din clădiri având gradul II de rezistență la foc)

- Învelitoare

- Se prevede finisaj din tablă metalică tip Lindab, culoare gri închis, pentru cele două corpuri (C2 - Sală de sport și C3 – atelier școală). Șarpanta acoperișului, precum și pantele de scurgere ale apelor meteorice vor fi refăcute sau completate, acolo unde lipsesc, astfel încât să fie împiedicată deteriorarea construcțiilor și protejarea de infiltrații ale apei în interior.
- Pentru corpul C1 – Școala – ținând cont că acesta are acoperiș de tip terasă necirculabilă, vor fi refăcute straturile de hidroizolație, astfel încât să fie împiedicată deteriorarea construcțiilor și protejarea de infiltrații ale apei în interior.

- Izolații

- Este prevăzut un termosistem de fațadă 10 cm polistiren expandat fixat cu dibluri și adeziv de fațadă și protejat cu o masă de șpaclu de minim 5 mm grosime + fibră de sticlă + tencuieli pe baza de vopsea lavabilă de exterior;

- Se refac nișele de vizitare la panourile tehnice existente, amplasate pe fațade
- Soclul va fi termoizolat cu polistiren extrudat 5 cm grosime;
- Ancadramentele ferestrelor (glafuri) se vor placa cu polistiren extrudat;

Finisaje interioare

- Tâmplăria interioară – uși pline sau uși pline cu deschidere completă la 180 de grade cu magnet opritor, conform planurilor arhitecturale și a tabloului de tâmplărie. Tâmplăria interioară de tip uși de evacuare în caz de incendiu, din zonele de coridor către casa scării, sau către zonele de acces va fi realizată din aluminiu și va fi prevăzută cu suprafețe vitrate + sistem de autoînchidere. Ușile de evacuare vor avea prevăzută și deschidere automată de la ECS, conform planurilor de arhitectură și a tabloului de tâmplărie.
- Tâmplăria interioară de tip uși către grupurile sanitare va fi realizată din PVC.
- Tâmplăria interioară: ferestrele care despart laboratoarele de anexele acestora, vor fi realizate din PVC.
- Pe coridoare, săli de curs, sala de sport, casa scării, se propune tarkett ca finisaj al pardoselii. Pereții vor fi lambrisați cu panouri din HPL, conform planurilor de arhitectură. Se vor reface tavanele casetate, acolo unde este cazul, iar în rest, se vor realiza tencuieli cu vopsitorii lavabile.
- Pardoseala din grupurile sanitare, vestiare, precum și din zonele de depozitare, vor fi refăcute cu gresie ceramică antiderapantă. Finisajele din grupurile sanitare vor fi înlocuite în totalitate, precum și se va reface instalația sanitară și termică.
- În zona accesului principal (de la școală), pardoseala și treptele vor fi realizate din plăci de granit antiderapant, iar pereții interiori vor fi cu vopsitorii decorative.
- Refacere straturi suport pentru finisaje
- Corpul C1 – școală - se propune desfumarea casei de scara și în sistem automat, prin deschidere manuală și automată de la ECS a trapei de fum de la ultimul nivel a casei de scara închisă și introducerea de aer de compensare prin deschiderea manuală și automată de la ECS a ușilor dispuse pe calea de evacuare de la Parter de la baza rampei de la cota terenului sistematizat (două trape de fum care se deschid manual și automat de la ECS, fiecare de 2,25 x 0,70 m, hp = 9,30 m fata de cota +0,00)
- Corpul C3 – atelier școală - Pentru casa de scara care conduce la nivelul Etaj, trebuie să se realizeze un sistem de desfumare natural organizat: se va deschide manual și automat o trapă de fum propusă la Etaj, în treimea superioară, de la echipamentul de control și semnalizare incendiu, iar introducerea de aer necesară compensării se va realiza automat prin deschiderea unei grile de aer propusă, amplasată în treimea inferioară de la nivelul Parter, în casa de scara închisă, dimensionată pentru 60% din debitul evacuat (grila de aer cu deschidere automată din ECS pentru aer compensare, de 1,20 x 0,40 m, hp = 0,20 m și geam cu deschidere manual și automat din ECS pentru desfumare, de 1,20 x 1x20 m, hp = 4,50 m față de cota +0,00).
- Balustrade de inox pentru scările interioare

Sunt propusi următorii indici urbanistici:

Funcțiunea: **CONSOLIDARE, REABILITARE ȘI REAMENAJARE CLĂDIRI INCINTA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 134, BUCUREȘTI – SALĂ DE SPORT, ȘCOALĂ, ATELIER ȘCOALĂ, INCLUSIV DOTARE SALA DE SPORT**

S. teren = 10 280 mp

Suprafața construită propusă C1 = 1 089,14 mp

Suprafața desfașurată propusă C1 = 3 875,49 mp

Rh = Subsol + P + 2 E

Suprafața construită propusă C2 = 269,32 mp

Suprafața desfașurată propusă C2 = 269,32 mp

Rh = Parter înaltat

Suprafața construită propusă C3 = 312,28 mp

Suprafața desfașurată propusă C3 = 624,56 mp

Rh = P + 1 E

S. construit propusă total = 1 670,74 mp

S. desfașurat propusă total = 4 769,37 mp”

Având în vedere cele mai sus-expuse, supunem aprobării Consiliului Local al sectorului 5 a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare și reamenajare clădiri incinta Școlii Gimnaziale nr. 134, București – sală de sport, școală, atelier școală, inclusiv dotare sală de sport”, din Str. Baciului, nr. 4A, sector 5, așa cum sunt prezentați în anexă.

Direcția de Învățământ, Tineret și Sport,

Director Executiv,

ELENA ROXANA NEDELCU

Direcția Economică

Director Executiv,

ISABELA NICOLETA DISĂGILĂ

Serviciul Administrare Unități de Învățământ,

Șef Serviciu,

ELENA LĂCRĂMIOARA BĂLAN

Întocmit,

Insp. Archiudean Corina-Paula

Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare și reamenajare clădiri incinta Școlii Gimnaziale nr. 134, București – sală de sport, școală, atelier școală, inclusiv dotare sală de sport”, din Str. Baciului, nr. 4A, sector 5

Conform devizului general pentru realizarea obiectivului de investiții, întocmit de către SC ART CONSTRUCT 94 SRL, în baza HG 907/2016, valoarea investiției, TVA inclus, este de: 11.479.417,68 din care C+M 9.661.684,33 lei.

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Suprafața construită propusă total (C1+C2+C3): 1.670,74 mp

Suprafața desfășurată propusă total (C1+C2+C3): 4.769,37 mp

Direcția de Învățământ, Tineret și Sport,
Director Executiv,
ELENA ROXANA NEDELCU

Direcția Economică
Director Executiv,
ISABELA NICOLEȚA DISĂGILĂ

Serviciul Administrare Unități de Învățământ,
Șef Serviciu,
ELENA LĂCRĂMIŢOARA BĂLAN

Întocmit,
Insp. Archiudean Corina-Paula



MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMĂRIA SECTORULUI 5


romania2019.eu

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.43.18 / int. 1038
Fax: 021.314.70.53

Cod fiscal: 4433953

Nr. înreg. 49619/21.06.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile art. 81, alin 2, lit. j), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București asigură, potrivit competențelor lor, condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport, apărarea ordinii publice, de interes local.

Având în vedere raportul comun de specialitate, întocmit de Direcția de Învățământ, Tineret și Spor și de Direcția Economică, înregistrat sub nr. 49618/21.06.2019, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 5 proiectul de hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare și reamenajare clădiri incinta Școlii Gimnaziale nr. 134, București – sală de sport, școală, atelier școală, inclusiv dotare sală de sport”, din Str. Baciului, nr. 4A, sector 5.

