

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind solicitarea împuternicirii consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București referitor la achiziționarea în numele Municipiului București, a imobilului compus din clădire și teren situate în str. Bacău nr.4-6 Sector 5, București

Consiliul Local al Sectorului 5 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015, pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificare Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul Aleșilor Locali, întrunit în ședința extraordinară din data de 27.12.2018;

Având în vedere:

- Raportul Direcției Generale Operațiuni – Direcția Tehnică și Verificare Investiții Edilitare nr. 170/22.03.2019, precum și expunerea de motive a Primarului Sectorului 5;

Ținând cont de:

- Adresa UNIUNEA NAȚIONALĂ A TRANSPORTATORILOR RUTIERI DIN ROMÂNIA, înregistrată la Primăria Sector 5 cu nr. 22870/22.03.2019, prin care ni se comunică oferta de preț privind vânzarea imobilului;
- Legea Locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile OUG 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari

-

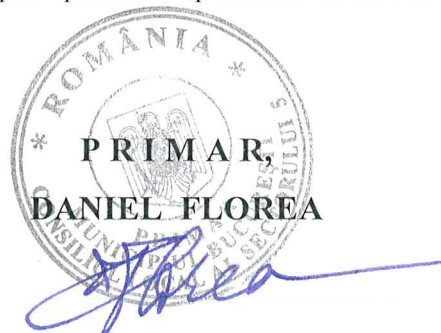
În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81, alin. (2) lit. n) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se solicită împuternicirea Consiliului Local Sector 5, de către Consiliul General al Municipiului București privind achiziționarea în numele Municipiului București, a imobilului compus din clădire și teren situate în str. Bacău nr.4-6 Sector 5, București.

Art. 2. – Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.


ROMÂNIA
* * *
PRIMAR,
DANIEL FLOREA

EXPUNERE DE MOTIVE

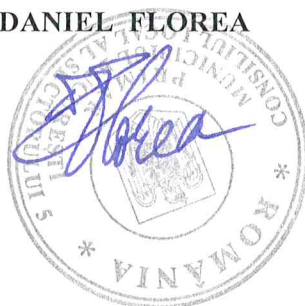
Urmare Raportului de Specialitate nr. DGO-DTVIE 171/22.03.2019 întocmit de Direcția Generală Operațiuni – Direcția Tehnică și Verificare Investiții Edilitare – Biroul Spații de Locuit și Spații cu Altă Destinație și a adresei nr. 805/22.03.2019 de la UNIUNEA NAȚIONALĂ A TRANSPORTATORILOR RUTIERI DIN ROMÂNIA, înregistrată la Primăria Sector 5 cu nr. 22870/22.03.2019, atașată prezentului raport, prin care ne transmite oferta de preț privind vânzarea imobilului compus din clădire și teren situate în str. Bacău nr.4-6 Sector 5, București, apare necesitatea constituirii unei Comisii de negociere, în vederea achiziționării imobilului menționat.

Imobilul achiziționat va fi recompartimentat în vederea asigurării locuințelor pentru toate categoriile de persoane (familii) ce îndeplinesc condițiile și criteriile Legii Locuinței nr.114/1996-republicată cu modificările și completările ulterioare.

Pe terenul liber se vor realiza imobile de locuințe pentru asigurarea necesarului de unități locative atât pentru chiriașii evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în conformitate cu prevederile OUG 74/2007 precum unități locative cu destinația de locuințe sociale în conformitate cu prevederile Legii 114/1996.

Motivat de considerentele precizate mai sus și a necesității asigurării fondului de locuințe , având în vedere că până în prezent în cadrul Direcției Generale Operațiuni, Biroul Spații de Locuit și Spații cu Altă Destinație s-au înregistrat 1150 de solicitări de repartizare a unei locuințe sociale , propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 5, Proiectul de Hotărâre având ca obiect achiziționarea imobilului compus din clădire și teren situate în str. Bacău nr.4-6 Sector 5, București,

PRIMAR,
DANIEL FLOREA



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORUI 5

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind solicitarea împuternicirii consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București pentru achiziționarea în numele Municipiului București, a imobilului compus din clădire și teren situat în strada Bacău nr.4-6, Sector 5, București.

Ținând cont de prevederile Legii Locuinței nr.114/1996 - republicată cu modificările și completările ulterioare, cât și în conformitate cu prevederile OUG 74/2007, achiziționarea imobilului constituie un obiectiv major, de interes local, pe termen lung al administrației publice centrale și locale.

Având în vedere:

- prevederile art. 81, alin 2 lit. f din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, se impune solicitarea împuternicirii Consiliului Local Sector 5 de către Consiliul General al Municipiului București, pentru achiziționarea în numele Municipiului București a imobilului compus din clădire și teren situat în strada Bacău nr.4-6, Sector 5, București.
- adresa UNIUNII NAȚIONALE A TRANSPORTATORILOR RUTIERI DIN ROMÂNIA cu nr 805/22.03.2019 înregistrată la Primăria Sector 5 cu nr. 22870/22.03.2019 prin care se oferă spre vânzare imobilul compus din clădire și teren situat în strada Bacău nr.4-6, Sector 5, București.

Motivat de considerentele precizate mai sus și a necesității asigurării fondului de locuințe, având în vedere că până în prezent în cadrul Direcției Generale Operațiuni, Biroul Spații de Locuit și Spații cu Altă Destinație s-au înregistrat 1490 de solicitări de repartizare a unei locuințe sociale, respectiv a 153 de cereri din partea chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 5, Proiectul de Hotărâre având ca obiect "Achiziționarea în numele Municipiului București a imobilului compus din clădire și teren situat în strada Bacău nr.4-6, Sector 5, București".

DIRECTOR GENERAL
MIHAELA KALOGERAKOS

ȘEF BIROU
CRISTIAN CHIRILĂ



Municipiul Bucuresti, Primaria Sectorului 5


Cod fiscal: 4433953

Adresa: Strada FABRICA DE CHIBRITURI, Nr. 9-11

22-03-2019 14:20

Înregistrat de: Chirila Cristian

Bon de înregistrare

Numar înregistrare:	22870	Data:	22.03.2019
Tip document:	intrare - Adresa		
Descriere conținut:	Oferta vanzare imobil si teren din Str. Bacau nr.2-6		
Proveniență / Destinatar:	UNIUNEA NATIONALA A TRANSPORTATORILOR RUTIER DIN ROMANIA		
Adresă:	Judet SECTOR 4 Localitate BUCURESTI Strada IENACHITA VACARESCU, Nr 60		
Număr file:			
Termen soluționare:	21.04.2019		
Cod bare:			

Str. Ienăchiță Văcărescu, nr. 60, CP 040157, Sector 4, București-ROMÂNIA
Tel: (+40-21) 336 77 88; (+40-21) 330 14 25
Fax: (+40-21) 335 48 25; (+40-21) 337 48 53
www.untrr.ro; e-mail: office@untrr.ro



Nr 805/22.03.2019

Către,

Primăria Sectorului 5

În atenția Domnului Primar Daniel Florea



Stimate Domnule Primar,

Avem onoarea de a vă transmite oferta noastră de preț privind vânzarea imobilului compus din clădire și teren, situat în str. Bacău nr 2-6, aflat în proprietatea – UNTRR – Uniunea Națională a Transportatorilor Rutieri din România.

- anul dobândirii: 1998;
- suprafața teren: 14503mp;
- suprafața construită desfășurată a clădirii: 1476,42mp;
- valoarea estimată a imobilului: 2.900.000euro

Prețurile sunt negociabile.

Anexăm la prezenta, Nota de prezentare a imobilului: planurile clădirii, plan amplasare în zonă, plan teren.

În speranța acceptării ofertei noastre, vă mulțumim anticipat și vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

Cu respect,

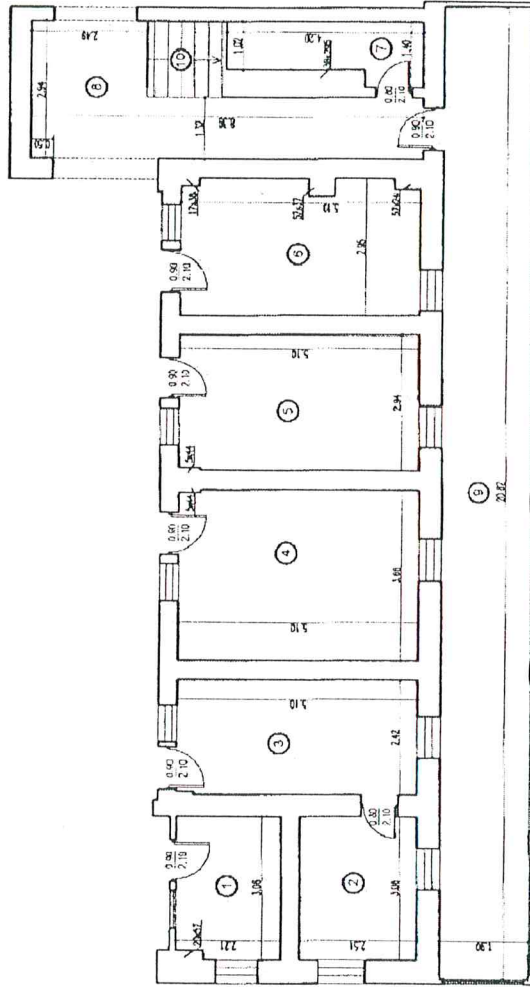
SECRETAR GENERAL

Radu DINESCU



RELEVEU PARTER CORPA (C1)
SCARA 1:100

Nr. cadastrat al terenului	Suprafața	Adresa imobilului:
3892		Str. Bacău, nr. 2-6, corp A, București.
Cartea funciara colctivă nr.	UAT	Sector 5
Cod unitate individuală	CF individuală	



RECAPITULATIE

NR. CRT.	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)
1	BIROU	6,96
2	BIROU	7,68
3	BIROU	12,32
4	BIROU	18,64
5	BIROU	14,97
6	BIROU	14,63
7	CĂMARA	4,76
8	HOL	15,11
9	CULOAR	36,56
10	CASA SCĂRII	2,58
SUPRAFAȚA UTILĂ		138,8 Imp
SUPRAFAȚA TOTALĂ		138,8 Imp
Executanți:		Data
Ing. Brateanu Chelban		Mai 2009
Recepțional:		Data



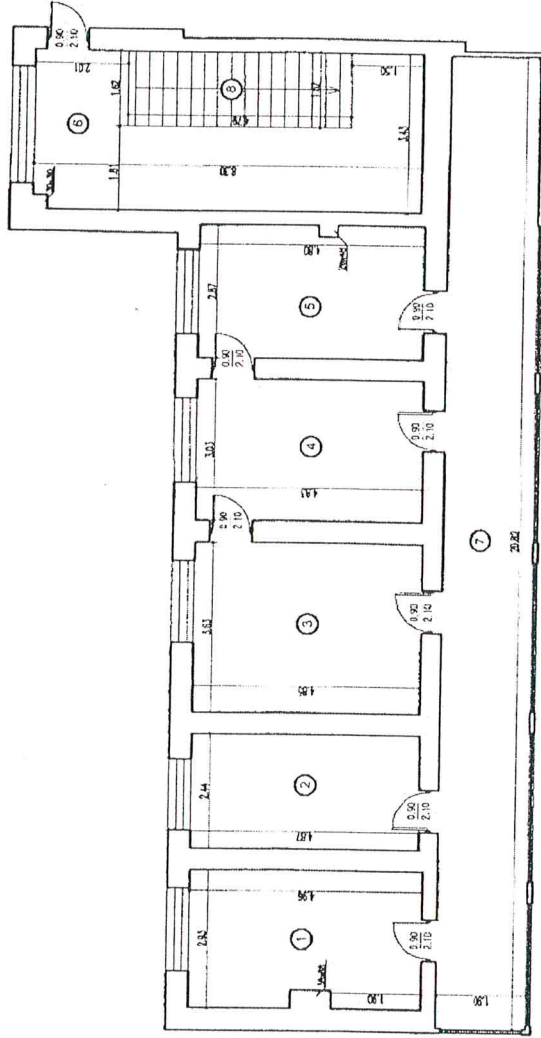
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
REGISTRUL CONSTRUCȚIILOR
Inspector de Cadastru

22.6.85 / 2.06.2009

RELEVEU ETAJ 1 CORP A (C1)

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului:
3892		Str. Bacau, nr. 28,
Cartea funciara colectiva nr.		corp A, Bucuresti.
Cod unitate individuala		UAT
		CF individuala
		Sector 5



RECAPITULA

NR. CRT.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
1	BIROU	14.20
2	BIROU	11.08
3	BIROU	17.61
4	BIROU	14.03
5	BIROU	13.67
6	HOL	20.62
7	CULOAR	30.53
8	CASA SCĂRII	7.76
SUPRAFATA UTILA		139.90mp
SUPRAFATA TOTALA		139.90mp
Executat:		Data
Ing. Bratoiu Cristian		Mai 2009
RECEPTIOMI		Data

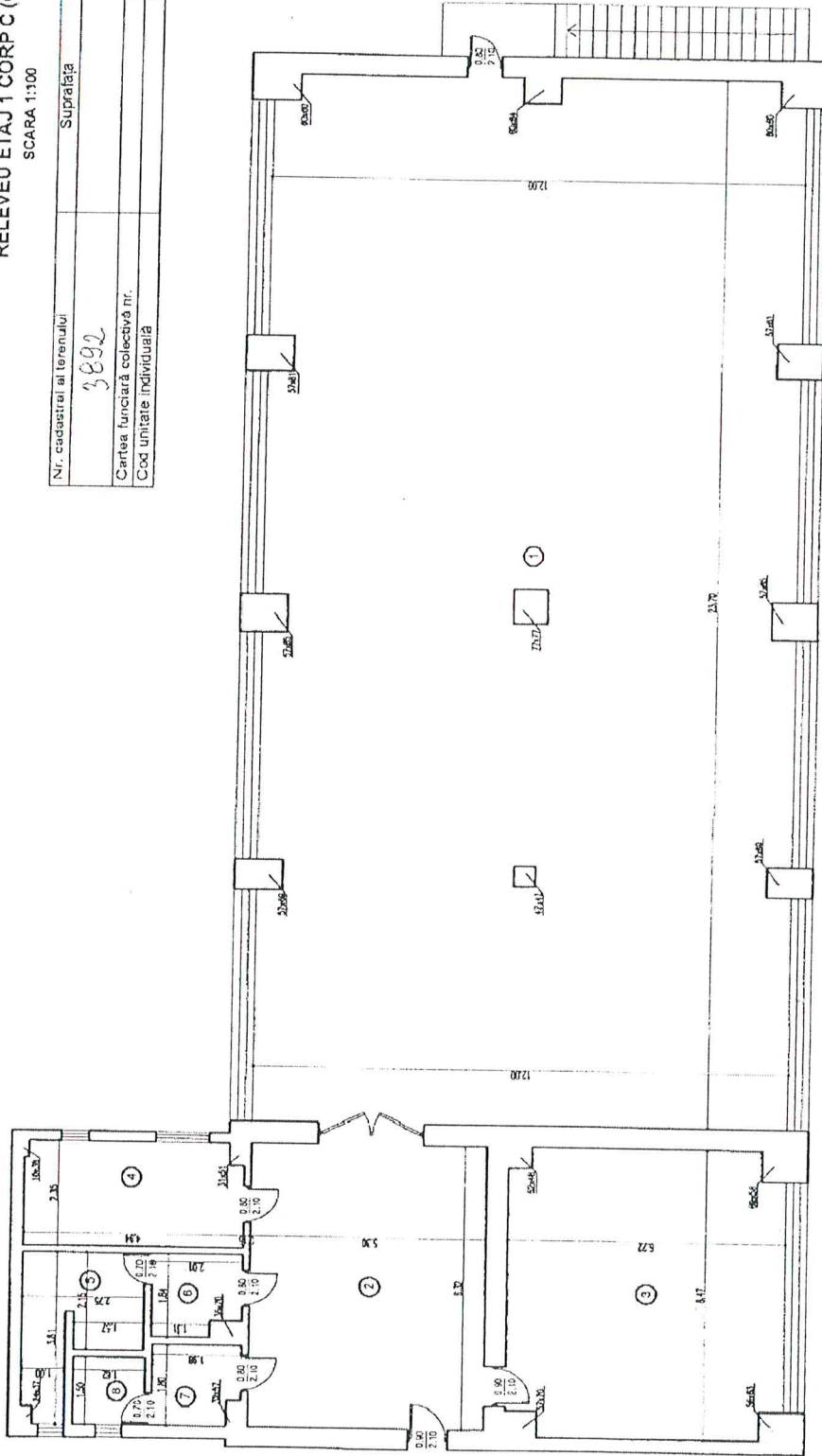


Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 BUCURESTI
 Inlocuitor de cadastru

126455/9.106.2009

RELEVUL ETAJ 1 CORP C (C3)
SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului:
3892		Str. Bacău, nr. 2-B, corp A, Bucuresti.
Cartea funciara colectiva nr.	UAT	Sectiun 5
Cod unitate individuala		



RECAPITULATIE

NR. CRT.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTI (mp)
1	SALA	280.50
2	HOL	33.50
3	BIROU	38.86
4	OFICIU	11.41
5	W.C. BARBATI	7.33
6	TOALETA	3.45
7	TOALETA	3.38
8	W.C. FEMEI	2.43
SUPRAFATA UTILA		380.86mp
SUPRAFATA TOTALA		380.86mp

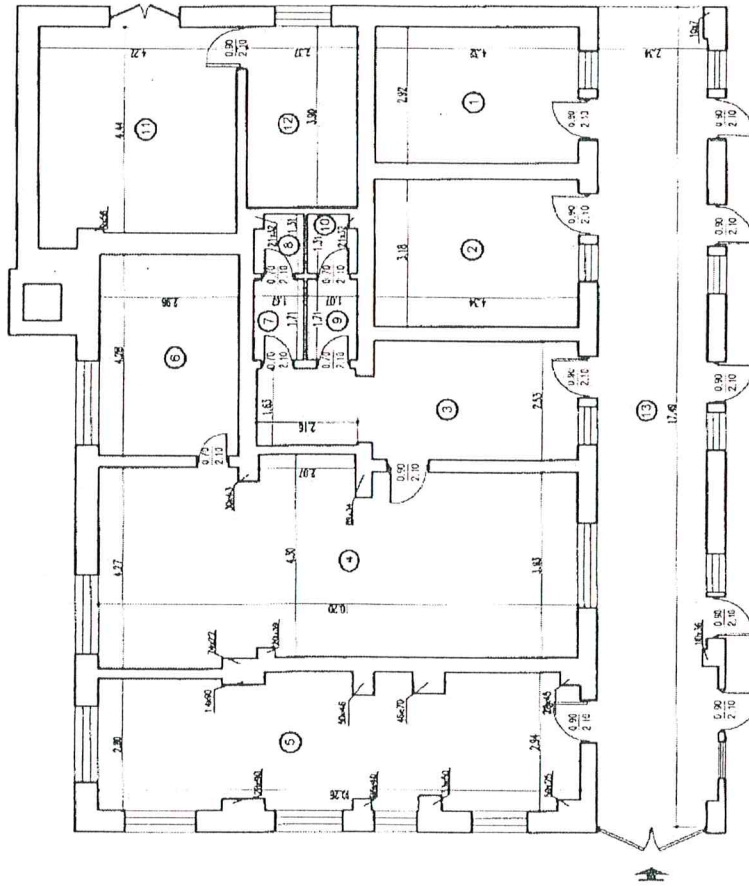
CONSUL DE CALIFICARE IN ACTIVITATEA DE PROIECTARE	Data
Ing. BARBARA CRISIAN	14/12/2009
HUJ. SCOPULORNI 211A	
INSUSIRII DE PROIECTARE	Data



RELEVEU PARTER CORP B (C2)

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului:
3892		Str. Bacău, nr. 2-B, corp A, Bucuresti.
Cartea funciara colectiva nr.	UAT	Sector 5
Cod unitate individuala	CF individuala	



RECAPITULATIE

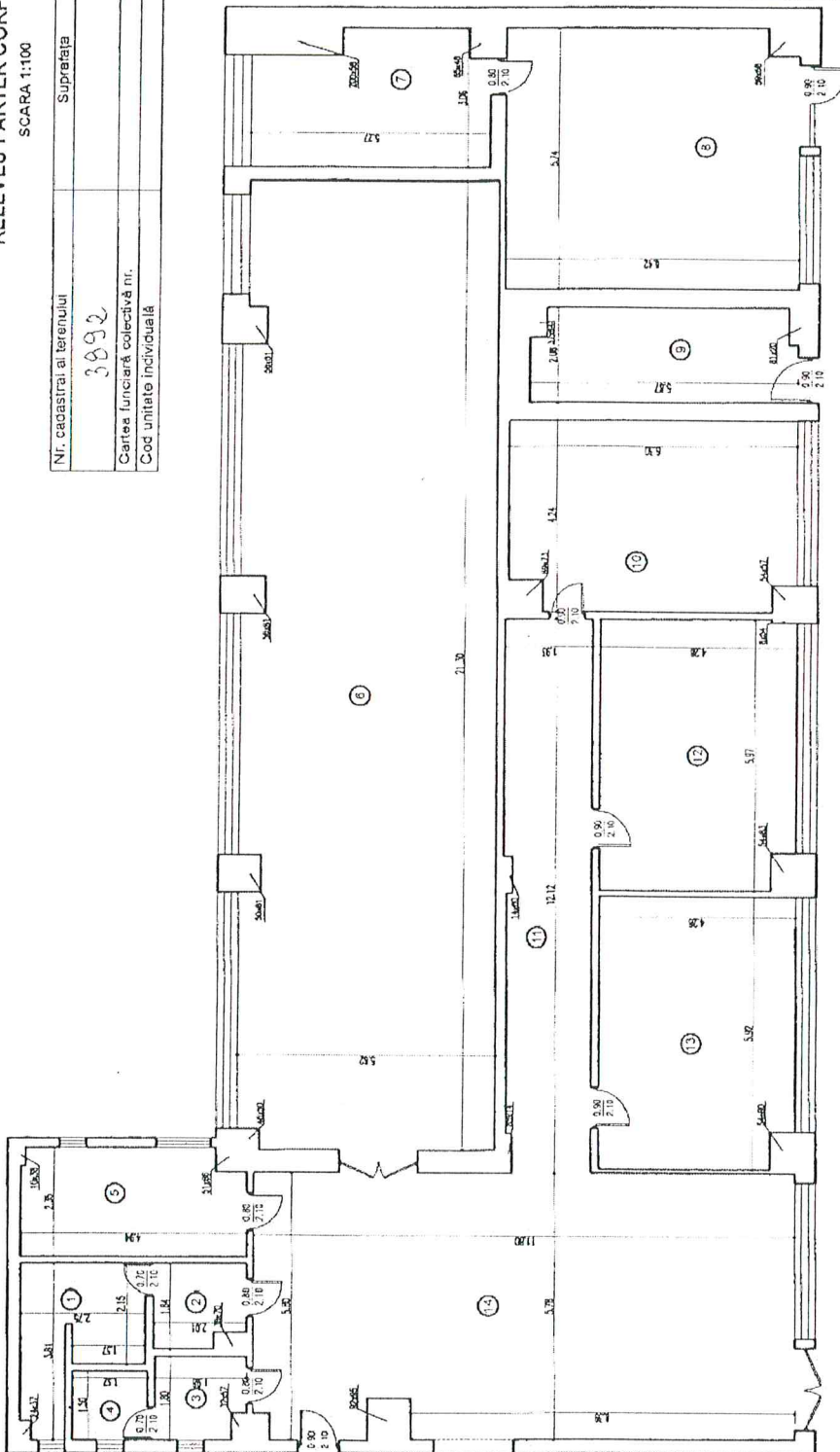
NR. CRT.	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
1	BIROU	12.61
2	BIROU	13.60
3	HOLA ACCES	14.99
4	SALA DE CURS	41.50
5	SALA DE CURS	28.24
6	DEBARA	12.75
7	TOALETĂ	1.63
8	WC	1.33
9	TOALETĂ	1.63
10	WC	1.53
11	CENTRALA TERMICA	18.99
12	CAMERĂ	9.24
13	HOLA	41.57
SUPRAFATA UTILA		199.97mp
SUPRAFATA TOTALA		199.97mp
Executant		Data
Ing. Bratosin Cristian		Mar 2009
Receptionist		Data
		Data

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti
 Inseelnicul de cadastru
 BURCIU CAMELIA

22.04.2009 / 2.06.2009

RELEVU PATER CORP C (C3)
SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa Imobilului:
3892		Str. Bacău, nr. 2-6, corp A, Bucuresti.
Cartea funciara colectiva nr.		UAT
Cod unitate individuala		CF individuala
		Sector 5



RECAPITULATIE

NR. CRT.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
1	W.C.	7.33
2	TOALETA	3.45
3	TOALETA	3.36
4	W.C.	2.43
5	OFICIU	11.23
6	SALA	117.77
7	OFICIU	14.95
8	ATELIER	36.45
9	MAGAZIE	11.81
10	ATELIER	25.90
11	CULOAR	22.76
12	BIROU	25.05
13	BIROU	24.91
14	CULOAR	67.19
SUPRAFATA UTILA		374.32mp
SUPRAFATA TOTALA		374.37mp
Executant:		
Ing. Bratoiu Cristian		
Mai 2009		
Data		
Receptor:		
Ing. Bala		
Mai 2009		
Data		
Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara:		
BUCURESTI		
INCADRARE		
Inscripsie de cadastru		

226485/2.06.2009

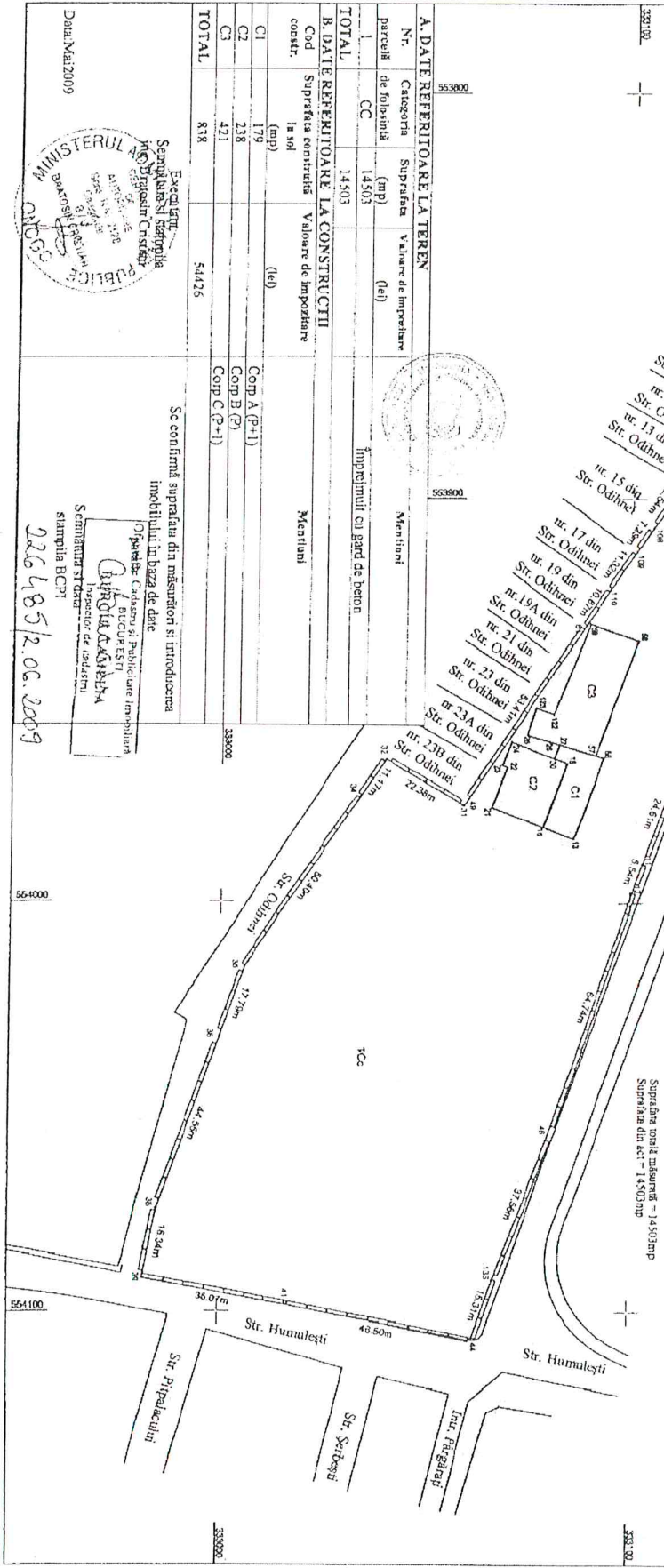
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILITATI
Supra 1.500 Anexa nr. 11

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului:
3892	14503mp	Str. Bacau, nr. 2-6, Bucuresti
Cartea funciar nr.		UAT
		Sector 5
Cod unitate individuala		CF individuala

Panouri: CC

Nr.	Coordonate per m. centru (X, Y)	Suprafata (mp)	Lungime (m)
86	333156.580 653532.640	80.534	52.172
91	333131.770 653908.480	9.546	24.696
9	333114.470 653967.800	24.696	6.537
10	333111.290 653968.800	6.537	18.524
11	333102.870 653968.800	64.741	37.958
12	333101.180 653965.200	18.524	56.076
46	333080.890 654059.500	18.524	56.076
124	333092.350 654108.190	18.524	56.076
41	333015.700 654087.200	16.542	44.651
39	332982.250 654080.700	17.790	50.397
38	332986.270 654074.800	11.950	31.284
36	333000.080 654032.800	22.351	51.934
35	333025.680 654073.800	11.950	31.284
34	333033.830 653973.870	22.351	51.934
32	333046.000 653964.800	2.020	5.274
31	333058.280 653975.870	2.020	5.274
4	333068.210 653971.500	11.950	31.284
43	333068.210 653971.500	11.950	31.284
110	333064.690 653927.270	7.256	19.023
109	333101.020 653917.870	12.536	33.144
108	333104.680 653906.790	10.023	26.604
107	333112.280 653898.540	18.524	50.397
106	333117.860 653888.040	20.286	54.182
105	333126.020 653877.280	12.187	32.187
104	333136.180 653865.340	4.034	10.684
87	333156.240 653828.640	4.034	10.684

Suprafata totala masurata = 14503mp
Suprafata din act = 14503mp



A. DATE REFERITIV LA TEREN

Nr. parcelă de folosință	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)
1	14503	
TOTAL	14503	

B. DATE REFERITIV LA CONSTRUCȚII

Cod contr.	Suprafata construită la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
C1	179		Corp A (P+1)
C2	238		Corp B (P)
C3	421		Corp C (P+1)
TOTAL	838	54426	



Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date.

Operator: Cabinetul de Proiectare și Publicitate Imobiliară
DIANA CĂMĂȘA
 Inspector de cadastru
 Schemata și planșă
 stampila BCPI
 22.06.2009

Data: Mai 2009

SERIA 23-24

23 02 - 1963

23 03 - 1966

23 F - 19 0



301-1985