



Bon de înregistrare

Numar înregistrare:	49601	Data:	21.06.2019
Tip document:	intrare - Adresa		
Descriere conținut:	solicita aprobarea, de către CLS 5, a documentatiei tehnice aferente lucrarilor de consolidare, reabilitare și reamenajare cladire		
Proveniență / Destinatar:	SCOALA GIMNAZIALA NR.134		
Adresă:	Strada BACIULUI, Nr. 4A		
Număr file:			
Termen soluționare:	21.07.2019		
Cod bare:			

Scoala Gimnaziala nr.134
Strada Baciului nr.4 A
Tel/fax : 0214503502
Nr. 720/21.06.2019

Catre

PRIMARIA SECTORULUI 5

Direcția Generală Educație și Carieră
 Direcția de Învățământ, Tineret și Sport
 Serviciul Administrare Unități de Învățământ

Prin prezenta va solicitam aprobarea de catre Consiliul Local al Sectorului 5 a documentatiei tehnice aferenta lucrarilor de investitie „Consolidare, reabilitare si reamenajare cladiri incinta Scolii Gimnaziale nr.134 Bucuresti-sala de sport, scoala, atelier scoala, inclusiv dotare sala de sport”, necesara pentru buna functionare a unitatii de invatamant.

Atasam acestei adrese, in copie, documentatia realizata in urma proiectarii, respectiv devizul general și memoriul de arhitectura.

Mentionam ca a fost trimisa Autorizatia de constructie nr. 194-B din 25.04.2019, termenul de executie a lucrarilor fiind de 12 luni de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor.

Va multumim !

Director
Prof.Mihail Sergiu



DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării :

CONSOLIDARE, REABILITARE SI REAMENAJARE CLADIRI INCINTA SCOLII GIMNAZIALE NR. 134, BUCURESTI
- SALA DE SPORT, SCOALA, ATELIER SCOALA, INCLUSIV DOTARE SALA DE SPORT -

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuiei	Valoarea fără TVA		Valoarea cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>				
2.1	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00
2.2	Utilaje , echipamente	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 - Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie - Proiect tehnic si a detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	284,167.19	53,991.77	338,158.95
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	162,381.25	30,852.44	193,233.69
	3.8.2 Dirigentie de santier	121,785.94	23,139.33	144,925.27
	TOTAL CAPITOL 3	284,167.19	53,991.77	338,158.95
CAPITOLUL 4				
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>				

4.1	Construcții și instalații	7,954,296.27	1,511,316.29	9,465,612.5
	Construcții și instalații Corp C1 - Scoala	4,966,216.06	943,581.05	5,909,797.11
	Construcții și instalații Corp C2 - Sala sport	657,089.13	124,846.93	781,936.06
	Construcții și instalații Corp C3 - Atelier	2,330,991.09	442,888.31	2,773,879.39
4.2	Montaj utilaj tehnologic	84,766.20	16,105.58	100,871.78
	Montaj utilaj tehnologic Corp C1 - Scoala	56,639.42	10,761.49	67,400.91
	Montaj utilaj tehnologic Corp C2 - Sala sport	3,632.09	690.10	4,322.19
	Montaj utilaj tehnologic Corp C3 - Atelier	24,494.69	4,653.99	29,148.68
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	294,266.18	55,910.57	350,176.75
	Utilaje, echipamente tehnologice Corp C1 - Scoala	245,066.18	46,562.57	291,628.75
	Utilaje, echipamente tehnologice Corp C2 - Sala sport	0.00	0.00	0.00
	Utilaje, echipamente tehnologice Corp C3 - Atelier	49,200.00	9,348.00	58,548.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	35,280.00	6,703.20	41,983.20
	Dotări Corp C2 - Sala sport	35,280.00	6,703.20	41,983.20
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		8,368,608.65	1,590,035.64	9,958,644.29

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	84,000.00	15,960.00	99,960.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	80,000.00	15,200.00	95,200.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4,000.00	760.00	4,760.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	97,887.40	18,598.61	116,486.01
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă I.S.C pentru controlul calității lucrărilor de construcții	47,743.41	9,071.25	56,814.66
5.2.3	Cota aferentă I.S.C pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,548.68	1,814.25	11,362.93
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	40,595.31	7,713.11	48,308.42
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	811,906.25	154,262.19	966,168.43
TOTAL CAPITOL 5		993,793.65	188,820.79	1,182,614.45

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, precum și predare la beneficiar

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		9,646,569.48	1,832,848.20	11,479,417.68
Din care C + M		8,119,062.47	1,542,621.87	9,661,684.33

Nota: * Evaluarea este făcută cu prețuri la nivelul lunii februarie 2019.

* În funcție de momentul achiziției, valoarea se va actualiza în funcție de evoluția prețurilor pietei de atunci.

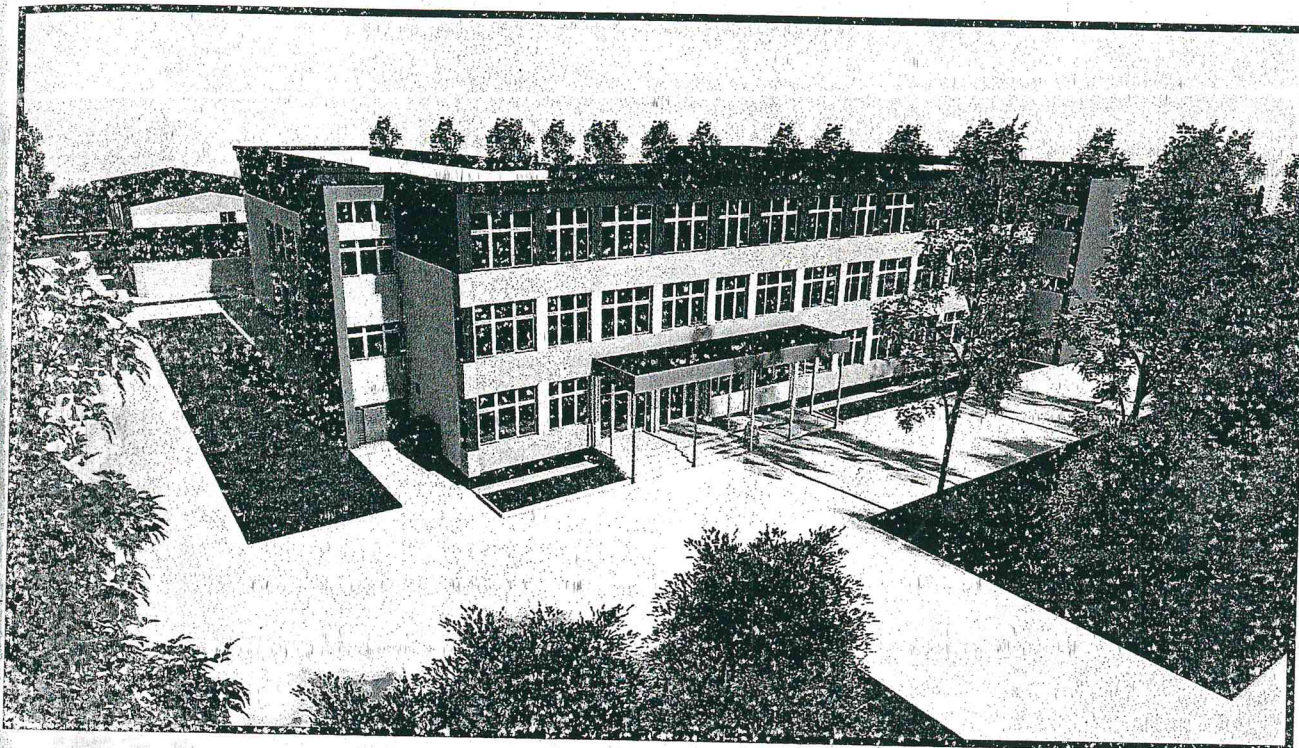
* Devizul general nu include costuri pentru alt tip de activități, în afara de cele contractate și nici taxele plătite până la momentul elaborării prezentei documentații (ex. proiectare, expertiză tehnică etc.).

* Autoritatea contractantă va verifica cheltuielile incluse și va completa prezentul deviz general cu cheltuieli care nu au fost luate în calcul în prezenta documentație.

INTOCMIT,

S.C. ART CONSTRUCT 94 S.R.L.





**“CONSOLIDARE, REABILITARE SI REAMENAJARE
CLADIRI INCINTA SCOLII GIMNAZIALE NR. 134,
BUCURESTI – SALA DE SPORT, SCOALA, ATELIER
SCOALA, INCLUSIV DOTARE SALA DE SPORT”**

Strada Baciului, nr. 4A, Sector 5, Bucuresti

Proiect nr.:

Titlul lucrarii:

Amplasament:

Beneficiar:

Proiectantul lucrarii:

Data:

101/2017

**“CONSOLIDARE, REABILITARE SI REAMENAJARE
CLADIRI INCINTA SCOLII GIMNAZIALE NR. 134,
BUCURESTI – SALA DE SPORT, SCOALA, ATELIER
SCOALA, INCLUSIV DOTARE SALA DE SPORT”**

Strada Baciului, nr. 4A, Sector 5, Bucuresti

SCOALA GIMNAZIALA NR. 134, Bucuresti

S.C. ART CONSTRUCT 94 S.R.L.

2018



BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE

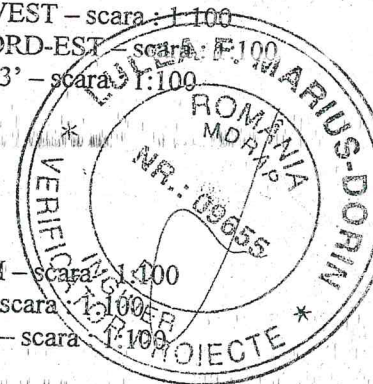
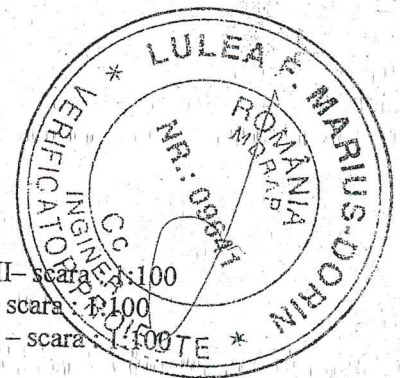
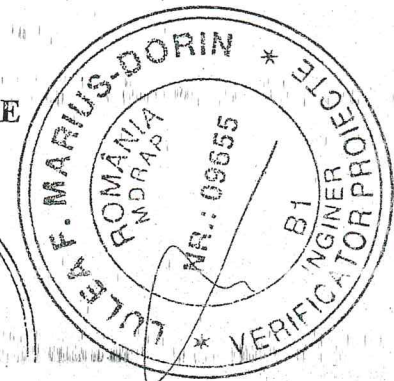
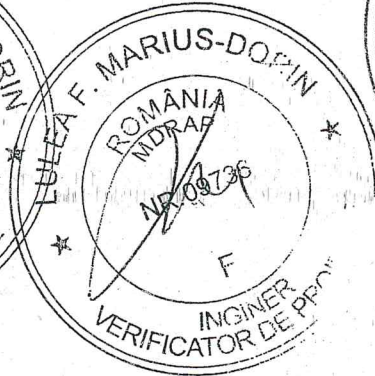
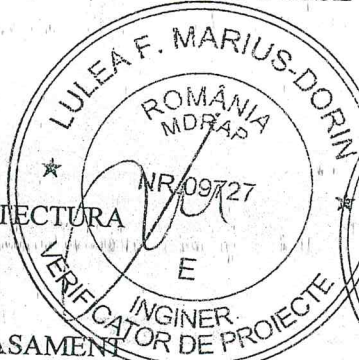
I. PIESE SCRISE:

FOAIE DE GARDA
BORDEROU

LISTA DE SEMNATURI
MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA

II. PIESE DESENATE:

- Plansa A00 - PLAN AMPLASAMENT
- Plansa A0E - PLAN DE SITUATIE - EXISTENT
- Plansa A0P - PLAN DE SITUATIE - PROPUNERE
- Plansa A01 - RELEVU SCOALA - PLAN SUBSOL - scara : 1:100
- Plansa A02 - RELEVU SCOALA - PLAN PARTER - scara : 1:100
- Plansa A03 - RELEVU SCOALA - PLAN ETAJ 1 - scara : 1:100
- Plansa A04 - RELEVU SCOALA - PLAN ETAJ 2 - scara : 1:100
- Plansa A05 - RELEVU SCOALA - PLAN INVELITOARE - scara : 1:100
- Plansa A06 - RELEVU SCOALA - FATADA NORD-EST SI FATADA NORD-EST II - scara : 1:100
- Plansa A07 - RELEVU SCOALA - FATADA NORD-VEST SI FATADA SUD-EST - scara : 1:100
- Plansa A08 - RELEVU SCOALA - FATADA SUD-VEST SI FATADA SUD-VEST II - scara : 1:100
- Plansa A09 - RELEVU SCOALA - SECTIUNI S-01 SI S-02 - scara : 1:100
- Plansa A10 - RELEVU ATELIER SI SALA DE SPORT - PLAN PARTER - scara : 1:100
- Plansa A11 - RELEVU ATELIER SI SALA DE SPORT - PLAN ETAJ - scara : 1:100
- Plansa A12 - RELEVU ATELIER SI SALA DE SPORT - PLAN INVELITOARE - scara : 1:100
- Plansa A13 - RELEVU ATELIER SI SALA DE SPORT - FATADE SUD-EST SI SUD-VEST - scara : 1:100
- Plansa A14 - RELEVU ATELIER SI SALA DE SPORT - FATADE NORD-VEST SI NORD-EST - scara : 1:100
- Plansa A15 - RELEVU ATELIER SI SALA DE SPORT - SECTIUNI S-01', S-02' SI S-03' - scara : 1:100
- Plansa A16 - PROPUNERE SCOALA - PLAN SUBSOL - scara : 1:100
- Plansa A17 - PROPUNERE SCOALA - PLAN PARTER - scara : 1:100
- Plansa A18 - PROPUNERE SCOALA - PLAN ETAJ 1 - scara : 1:100
- Plansa A19 - PROPUNERE SCOALA - PLAN ETAJ 2 - scara : 1:100
- Plansa A20 - PROPUNERE SCOALA - PLAN INVELITOARE - scara : 1:100
- Plansa A21 - PROPUNERE SCOALA - FATADA NORD-EST SI FATADA NORD-EST II - scara : 1:100
- Plansa A22 - PROPUNERE SCOALA - FATADA NORD-VEST SI FATADA SUD-EST - scara : 1:100
- Plansa A23 - PROPUNERE SCOALA - FATADA SUD-VEST SI FATADA SUD-VEST II - scara : 1:100
- Plansa A24 - PROPUNERE SCOALA - SECTIUNI S-01 SI S-02 - scara : 1:100
- Plansa A25 - PROPUNERE ATELIER SI SALA DE SPORT - PLAN PARTER - scara : 1:100
- Plansa A26 - PROPUNERE ATELIER SI SALA DE SPORT - PLAN ETAJ - scara : 1:100
- Plansa A27 - PROPUNERE ATELIER SI SALA DE SPORT - PLAN INVELITOARE - scara : 1:100
- Plansa A28 - PROPUNERE ATELIER SI SALA DE SPORT - FATADE SUD-EST SI SUD-VEST - scara : 1:100
- Plansa A29 - PROPUNERE ATELIER SI SALA DE SPORT - FATADE NORD-EST SI NORD-VEST - scara : 1:100
- Plansa A30 - PROPUNERE ATELIER SI SALA DE SPORT - SECTIUNI S-01', S-02' SI S-03' - scara : 1:100
- Plansa A31 - PERSPECTIVE PROPUNERE 1
- Plansa A32 - PERSPECTIVE PROPUNERE 2





LISTA DE SEMNATURI

PROIECTANT GENERAL:

S.C. ART CONSTRUCT 94 S.R.L.

SEF PROIECT:

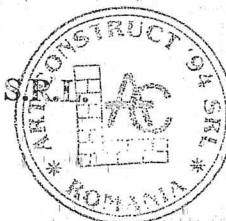
arh. Alexandra Ionescu

INTOCMIT:

arh. Alexandra Ionescu

DESENAT:

arh. Alexandra Ionescu



MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA

1. Capitolul I: Introducere

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

Denumirea lucrarii: "CONSOLIDARE, REABILITARE SI REAMENAJARE CLADIRI INCINTA SCOLII GIMNAZIALE NR. 134, BUCURESTI - SALA DE SPORT, SCOALA, ATELIER SCOALA, INCLUSIV DOTARE SALA DE SPORT"
 Strada Baciului, nr. 4A Sector 5, Bucuresti
 Beneficiar: SCOALA GIMNAZIALA NR. 134, BUCURESTI
 Proiectant general: S.C. ART CONSTRUCT 94 S.R.L.
 Nr. proiect: 101/2017
 Data elaborarii: 2018

1.2. Obiectul documentatiei:

Actuala documentatie este intocmita in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire pentru proiectul "CONSOLIDARE, REABILITARE SI REAMENAJARE CLADIRI INCINTA SCOLII GIMNAZIALE NR. 134, BUCURESTI - SALA DE SPORT, SCOALA, ATELIER SCOALA, INCLUSIV DOTARE SALA DE SPORT" din Strada Baciului, nr. 4A, Sector 5, Bucuresti.

2. Capitolul II: Incadrarea in zona

2.1. Situarea obiectivului in cadrul localitatii, regimul juridic, tehnic si economic

Terenul, in proprietatea Consiliului Local Sector 5 - Inspectoratului Scolar Bucuresti - SCOALA GIMNAZIALA NR. 134, se afla in intravilanului municipiului Bucuresti, iar Scoala Gimnaziala nr. 134 isi are sediul in Str. Baciului, nr. 4A, sectorul 5, Bucuresti, cod fiscal 33327743, functioneaza ca unitate de invatamant preuniversitar de stat, in baza Protocolului Consiliului Local al Sectorului 5 cu nr. 10/16.01.2001, A Hotararii C.G.M.B. nr. 186/08.05.2008 si a Hotararii Consiliului Local al Sectorului 5 - privind aprobarea Protocolului de preda-re-preluare de catre Consiliul Local al Sectorului 5 a Unitatilor de invatamant preuniversitar din sectorul 5, in conformitate cu prevederile Ordinului de Urgenta nr. 10/14.04.2000.

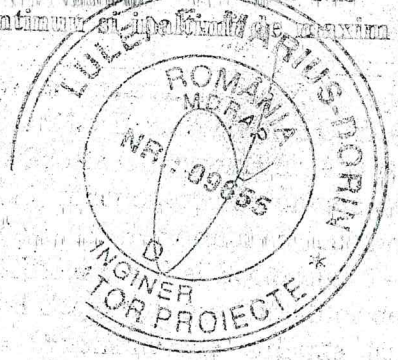
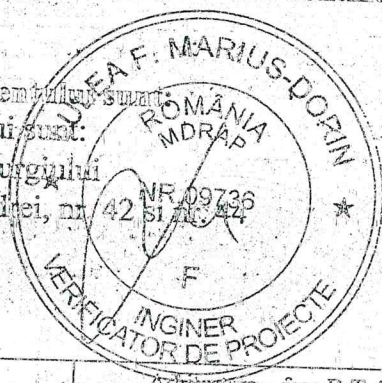
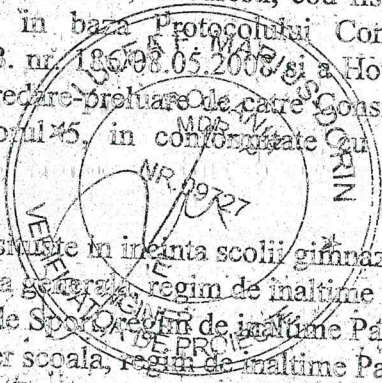
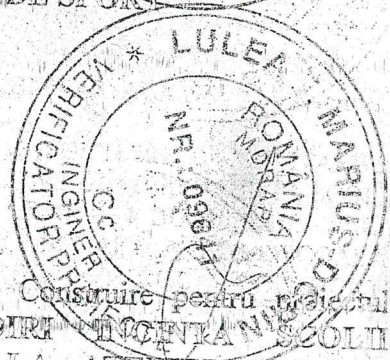
Fond construit:

- Pe teren se afla 3 constructii, situate in incinta scolii gimnaziale nr. 134.
- C1 cu functiunea de Scoala generala, regim de inaltime Parter + 2 Etaje
- C2 cu functiunea de Sala de Sport, regim de inaltime Parter
- C3 cu functiunea de Atelier scoala, regim de inaltime Parter + 1 Etaj

Regimul tehnic: terenul se afla (conform P.U.G. Bucuresti) in intravilan, in situatza M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxima P+4 niveluri.

2.2. Vecinatatile amplasamentului sunt:

- Vecinatatile amplasamentului sunt:
- SE - Cimitir din Soseaua Giurgiuului
- NE - Bloc Strada Iacob Andrei, nr. 42 si nr. 44
- NV - Strada Baciului
- SV - Autobaza



2.3. Descrierea amplasamentului

Conditii de clima si incadrarea in zonele climaterice:

Territoriul figurat se caracterizeaza printr-o deosebita varietate morfologica.

Relieful de campie, intins si relativ uniform, favorizeaza continentalizarea maselor de aer. Pozitia geografica a amplasamentului la intersectia invaziilor de aer rece (continental arctic sau polar) cu cel cald (continental tropical), determina cele mai mari contraste dintre iarna si vara (ajungand pana la 60

grade Celsius).

afincazarea cu zapada - SRENT 1991-1-4 - CR 1-1-3/2012

Elemente caracteristice:

Valoarea caracteristica a incalzirii pe sol determinata pentru o perioada medie de revenire de 50 ani.

Valoarea:

$\sigma_s = 2.00 \text{ kN/m}^2$

Incalzirea cu vant - SREN 1991-1-4 - CR 1-1-4/2012

Viteza de calculata $V_{b,0} = 30 \text{ m/s}$

Presiune dinamica $q_b = 0.50 \text{ kPa}$

Zona seismică de calcul:

Conform prevederilor din Normativul P 100-1/2013, amplasamentul se incadreaza astfel:

- Coeficientul seismic $\alpha_g = 0.30$;

- Perioada de calcul $T_c = 1.6 \text{ sec}$;

Cladirea se incadreaza in:

categoria de importanta C - importanta normala

si zona de importanta.

2.4. Capitolul III: Situatia existenta

Accesibilitatea la cale de comunicatie si retele edilitare

terenul are acces din Strada Baciului.

Fond construit:

teren se afla 3 constructii, situate in incinta scolii gimnaziale nr. 134:

C1 cu functiunea de Scoala generala, regim de inaltime Parter + 2 Etaje

C2 cu functiunea de Sala de Sport, regim de inaltime Parter

C3 cu functiunea de Atelier scoala, regim de inaltime Parter + 1 Etaj

Constructia a fost executata in anul 1976 pe baza punctintelor tehnice si a procedurilor tehnologice specifice perioadei respective. Constructia a fost executata pe baza unui proiect. In alcatuirea si conformarea structurii de rezistenta a cladirii au fost avute in vedere principiile de proiectare antisismica conform P13-70.

Structura structurala a fost identificata in totalitatea sa. Este o structura mixta alcatuita din pereti din beton armat si scindare etajate de beton armat. Deschiderile sunt mari pe ambele directii ale cladirii (in zona scindare etajate aproximativ 6.00 m pe directia transversala si aproximativ 9.00 m pe directia longitudinala). Inaltime de nivel sunt relativ mari ($h_{liber} = 3.30 \text{ m}$ la parter si la etaje). Cladirea si structura de rezistenta sunt neregulate pe orizontala si regulate pe verticala. Desi exista disimetrii in plan, cladirea este impartita in trei corpuri cu forma regulata si simetrica in plan, despartite prin rosturi seismice ce asigura o separare completa. Regimul de inaltime este S+P+2^E.

Structura este realizata in cadre de beton armat cu stalpi si grinzi din beton armat, turnate monolit si planseu cu nervuri pe o directie, realizat din fesiile prefabricate si suprabetonare. Deschiderea planseului este de

"CONSOLIDARE, REABILITARE SI REAMENAJARE CLADIRII IN CANTINA SCOLII GIMNAZIALE NR. 134, BUCURESTI - SALA DE SPORT, SCOALA, ATELIER SCOALA, INCLUSIV DOTARE SALA DE SPORT"

aproximativ 8.50 m. Stalpii, cu sectiune de aproximativ 50x55cm (cu tencuiala) sunt dispusi pe conturul cladirii la interax de 3.00 m. Inchisorile sunt realizate din zidarie de BCA. Regimul de inaltime este parter.

C3 - Structura in cadre de beton armat. Dimensiuni in plan de aproximativ 12.6x24.5m - doua deschideri de aproximativ 9.0m si 3.6m, de aproximativ 6.00 m. Stalpii cu sectiune de 55x55 cm sunt din beton armat turnat monolit. Grinzile perimetrice sunt din beton armat turnat monolit si au sectiunea de 30x50cm. Grinzile interioare sunt din beton armat prefabricat. Placa planseului de peste parter este realizata din fasii prefabricate cu suprabetonare.

Cladirea C1 - corp scola

Regimul de inaltime al cladirii este subsol (h liber=2.15m), parter (h liber=3.30 m) si doua etaje (h liber=3.30 m). Acoperisul este de tip terasa necirculabila. In plan, cladirea are forma neregulata. Este impartita in trei corpuri, despartite prin rosturi: corp C1a, corp C1b, si corp C1c.

Din punct de vedere functional, cladirea are destinatia de scoala gimnaziala. Cladirea are sali de clasa, laboratoare, grupuri sanitare, biblioteca, cancelarie, secretariat, cabinete medicale, laborator, holuri si scari de acces.

Din punct de vedere arhitectural, constructia este intr-o stare tehnica relativ satisfacatoare. Pe fata de, tencuiala prezinta, pe suprafete rezistenta, fisuri, crapaturi, desprinderi, exfolieri, pete de umezeala (uscate la momentul inspectiei). Soclul cladirii prezinta, de asemenea, degradari locale, iar botunarul perimetral nu este etans, permitand infiltrarea apelor la fundatiile structurii. La interior, cladirea prezinta fisuri, crapaturi sau pete de umezeala, fiind intretinuta corespunzator. Defectele locale ale zidurilor au drept cauza penetrarea scurgerii apelor meteorice de pe acoperisul constructiei (rezolvarea defectelor a protejia acului perimetral, rezolvarea defectelor a detaliilor de glafuri exterioare pentru ferestrele de subsol, la nivelul pardoselii se observa scurgeri importante de apa. Acestea au ca sursa principala conductia sistemului de alimentare cu apa. Peretii nu prezinta pete de umezeala. De asemenea, exista infiltratii de ape pluviale prin acsiriile de la nivelul trotuarelor.

Cladirea este dotata cu instalatii de apa-canal, instalatii electrice de iluminat si prize, instalatii termice, precum si instalatii de gaze. Nu se cunoaste in totalitate starea de functionare a acestora. La subsol, unde conditiile sunt la vedere, se observa starea precara a acestora (rugina, deteriorarea pe suprafete extinse a izolatiilor, scurgeri importante de apa).

Circulatia pe verticala este asigurata prin doua scari de beton armat, asigurand accesul catre toate cele 3 corpuri C1a, C1b si C1c (despartite prin rosturi de dilatare). Accesul pe terasa necirculabila se face prin intermediul unei scari metalice, printr-un plan de aproximativ 50x50cm, prevazut cu chepeng metalic.

Cladirea nu se afla pe lista monumentelor istorice.

Cladirea C2 - corp sala de sport

Regimul de inaltime al cladirii este parter. Acoperisul este de tip invelitoare cu o singura apa, cu o panta foarte mica de scurgere a apelor meteorice pe suprafata.

In plan, cladirea are forma regulata, dreptunghi cu laturi de 19.00x9.60m. Aria construita este de aproximativ 80 parter = 182.50 mp. In plus, suprafata de 266 mp include si o extindere parter cu suprafata de 88.50 m2 care uneste corpurile C2 si C3.

Din punct de vedere arhitectural, constructia este intr-o stare destul de avansata de degradare. Pe fatade, tencuiala prezinta, pe suprafete extinse, dislocari, fisuri, crapaturi, desprinderi, exfolieri, pete de umezeala (uscate la momentul inspectiei), mușegai. Soclul cladirii prezinta, de asemenea, degradari locale,



"CONSOLIDARE, REABILITARE SI REAMENAJARE CLADIRI INCINTA SCOLII GIMNAZIALE NR. 134, BUCURESTI - SALA DE SPORT, SCOALA, ATELIER SCOALA, INCLUSIV DOTARE SALA DE SPORT"

iar trotuarul perimetral nu este etans, permitand infiltrarea apelor la fundatiile structurii. La interior, cladirea prezinta de asemenea fisuri, crapaturi, pete de umezeala, mușegai și igrasii, pe suprafețe extinse. Pardoseala, realizată din parchet din lemn trasiv de rasinoase, prezintă local umflături, denivelări, zone lipsa și zone puțnite. Hidroizolatiile și sistemul de evacuare al apelor pluviale sunt rezolvate deficitar. Defectele fatadelor au drept cauză principală scurgerea apelor meteorice de pe acoperișul construcției (rezolvarea deficiențelor și a pierderii atitudinii perimetral, rezolvarea deficiențelor la îmbinăturilor).

Cladirea C3 - corp adăugarea școlii

Regimul de înălțime al clădirii este parter și etaj. Acoperișul a fost de tip învelitoare, în două ape - în prezent una din ape este cu învelitoare, cu o pantă corespunzătoare, iar cealaltă lasă la vedere doar placa de peste etaj, având o pantă foarte mică - de aer și infiltrații în zona etajului.

În plan, clădirea are forma regulată, dreptunghi cu laturi de aproximativ 12.60x24.45m. Aria construită este de aproximativ Sc. parter = 306.00 m2.

Din punct de vedere arhitectural, construcția este într-o stare avansată de degradare. Tamplăria exterioară lipsește aproape în totalitate. La fel și o parte a peretilor de închidere și de compartimentare. Elementele de beton, vizibile datorita lipsei finisajelor prezinta, pe suprafețe extinse, dislocări, fisuri, crapături, desprinderi, exfolieri, pete de umezeala. Barele de oțel și-au pierdut local stratul de acoperire și au corodată. Apele izvorăsc și pot fi observate stalpi, grinzi și plăci. Sistemul de îndepărtare a apelor pluviale este putemic și practic nefuncțional. Acest lucru a permis infiltrarea apei în interiorul clădirii. Petele de umezeala, mușegai și igrasia se extind la nivelul stălpilor, grinzilor și plăcilor de planșeu.

DESCRIEREA Lucrărilor DE INTERVENȚIE EXECUTATE ÎN TRECUT

La clădirea analizată, pe informațiile primite și constatările directe, pe toată perioada exploatării sunt semnalate la fațadă: refacerea a fatadei, lucrări de refacere a finisajelor interioare și exterioare, schimbarea tamplăriei exterioare, lucrări de refacere a instalațiilor, lucrări de refacere a hidroizolației terasei, în special la clădirea C1 (în anul 2005 au fost refăcute terocielile, au fost schimbate pardoselile, s-a schimbat tamplăria și au fost reparate instalațiile electrice și de încălzire). Starea și imaginea clădirii, descrise anterior, releva faptul că aceasta a fost întreținută corespunzător pe perioada exploatării.

La corpul C2 au fost executate lucrări de schimbare a tamplăriei exterioare, de refacere hidroizolației terasei și de îmbunătățire a sistemului de încălzire. Starea și imaginea clădirii releva faptul că aceasta a fost lasată în paragină și nu a mai fost întreținută corespunzător în ultima perioadă.

La corpul C3 nu au fost constatate lucrări de intervenție. Clădirea este abandonată și se afla într-o stare avansată de degradare.

Releve edificare:

Perenal public este echipat în prezent cu rețele tehnico-edilitare, acesta beneficiind de alimentare cu energie electrică, telefonie, gaze apă și racord la sistemul general de canalizare.

Proiectul vizează desfășurarea și asigurarea celor mai bune condiții și în deplină securitate a activităților specifice învățământului - școala, sala de sport și săli de curs (ateliere). Se propune consolidarea școlii, a sălii de sport, precum și a atelierului - cele două din urma aflându-se într-un grad foarte ridicat de uzură - îmbunătățirea condițiilor de igienă, securitate, renovarea spațiilor interioare și exterioare, reparații capitale la acoperișul celor 3 clădiri (deoarece există infiltrații severe), schimbare de copertine la intrări, înlocuirea lambriurilor de pe pereți cu HPL și montarea de parchet în fiecare clasă,

schimbarea tamplariei din PVC (care este foarte deteriorata), reparatii capitale in grupurile sanitare, inclusiv schimbarea si mascarea corespunzatoare a tevilor, inlocuirea usilor de la saliile de clasa si intrari, conform normativului ISU, montarea de centrala de detectie a incendiului, igienizarea subsolului si a adpostului ALA din cadrul Scolii, precum si inlocuirea tevilor din subsolul acesteia, reabilitarea capitalei a salii de sport si a atelierului, inclusiv zona vestiarelor, a grupurilor sanitare, precum si dotarea necesara obligatorie a salii de sport.

In urma lucrarilor de consolidare se propune executarea urmatoarelor lucrari pentru aducerea la standardele actuale de calitate a constructiei.

Conform expertizei tehnice, se vor realiza urmatoarele lucrari:

- Corp C1 - Scoala - se va realiza o subsidire la fundatiile din zona casei scarii; se vor lua masurile necesare pentru indepartarea apelor meteorice prin repararea si extinderea trotuarului perimetral constructiei; In curtea interioara a Corpului C1 se vor dispune 2 scari metalice existente, realizate din otel S355 J2, avand fundatii din beton armat. Racordarea dintre fundatia existenta si cea propusa se va face prin trepte de beton simplu.
- Corp C2 - Sala de sport - se vor realiza reparatii locale ale elementelor structurale; se vor lua masurile necesare pentru indepartarea apelor meteorice prin repararea si extinderea trotuarului perimetral constructiei; se va realiza sarpanta din lemn de rasinoase;
- Corp C3 - Atelier scoala - se vor realiza lucrari de demolare si indepartare a tencuielilor, peretilor de inchidere si de compartimentare, bulandrugilor, paratetilor si straturilor foasei (intre axele A-C si I-6); se vor consolida toti stalpii structurii si grinzile cadrelor transversale prin folosirea materialelor compozite Sika; grinzile perimetrice si restul elementelor structurale se vor repara local cu mortare de reparatie Sika; se va realiza sarpanta din lemn de rasinoase; se va asigura conform higro-termic al constructiei prin dispunerea straturilor ce vor izola constructia conform detaliilor furnizate de catre arhitect.

Finisaje exterioare

Tencuieli pe baza de vopsea lavabila de exterior, in nuante diferite, conform planurilor de arhitectura (alb, gri RAL 7005, gri RAL 7026, gri RAL 7035, verde pale-tate)

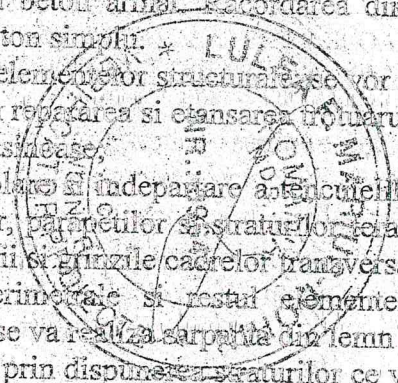
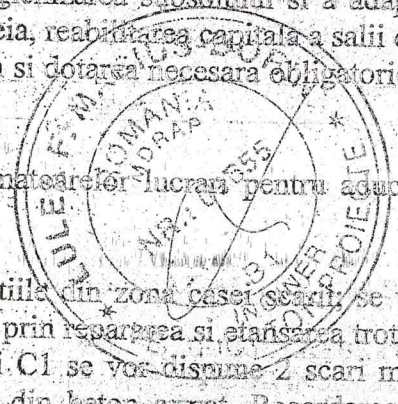
Tamplarie noua (usi si ferestre) din PVC, cu geam tripan prevazut cu protejat Low-E la interior - culoare alba - conform planselor de arhitectura. Ferestele de la parter si etajul I vor fi prevazute cu grilaje (valabile pentru toate cele 3 cladiri).

Glazuri exterioare din metal vopsite in crom electrostatic si prevazute interioare cu PVC, culoare alba

Se realizeaza trotuare perimetrice cu latime de 1 m prevazute cu gresit mastic bitum perimetral si cu rosturi transversale

Pentru corpul C1 - scoala - vor fi realizate doua scari metalice exterioare deschise, pe toate nivelurile supraterane ale cladirii, cu rol de evacuare a acesteia, intre axele K-L cu axul 5 si L-M cu axul 15 (conform P118-99, Tabel 4.2.109, nu se indeparta lungimea axului a carii de evacuare, pentru Corpul de cladire C1 - cladire de inotatori, atunci cand evacuarea se face intr-o singura directie si anume L = 20 m pentru corpul scarii din cladire avand gradul II de rezistenta la foc)

Se prevede finisaj din tabla metalica tip Lindab, culoare gri inchis, pentru cele doua corpuri (C2 - Sala de sport si C3 - atelier scoala). Sarpanta acoperisului, precum si pantele de scurgere ale apelor meteorice vor fi refacute sau completate, acolo unde lipsesc, astfel incat sa fie impiedicata deteriorarea constructiilor si protejarea de infiltratii ale apei in interior.



Pentru corpul C1 - Scoala - tinand cont ca acesta are acoperis de tip terasa necirculabila, vor fi refacute straturile de hidroizolatie, astfel incat sa fie impiedicata deteriorarea constructiilor si protejarea de infiltratii ale apei in interior.

Este prevazut un termosistem de fatada 10 cm polistiren expandat fixat cu dibluri si adeziune de fatada si protejat cu o masa de spaclu de minim 5 mm grosime + fibra de sticla + tencuiala pe baza de vopsea lavabila de exterior;

Se refac nisele de vizitare la panourile tehnice existente, amplasate pe fatade

Sociul va fi termoizolat cu polistiren extrudat 5 cm grosime;

Ancadramentele ferestrelor (glafuri) se vor placa cu polistiren extrudat;

Finisaje interioare

Tamplaria interioara - usi pline sau usi pline cu deschidere completa la 180 de grade cu magnet opritor, conform planurilor arhitecturale si a tabloului de tamplarie. Tamplaria interioara de tip usi de evacuare in caz de incendiu, din zonele de coridor catre casa scarii, iar in zonele de acces va fi realizata din aluminiu si va fi prevazuta cu suprafete vitrate + sistem de autoinchidere. Usile de evacuare vor avea prevazuta si deschidere automata de la ECS, conform planurilor de arhitectura si a tabloului de tamplarie.

Tamplaria interioara de tip usi catre grupurile sanitare va fi realizata din PVC.

Tamplaria interioara: ferestrele care despart laboratoarele de anexele acestora, vor fi realizate din PVC.

Pe coridoare, sali de curs, sala de sport, casa scarii, se propune tarkett ca finisaj al pardoselii. Peretii vor fi lambrisati cu panouri din HPL, conform planurilor de arhitectura. Se vor reface tavanele casetate, acolo unde este cazul, iar in rest, se vor realiza tencuiala cu vopsitorii lavabile.

Pardoseala din grupurile sanitare, vestiare, precum si din zonele de depozitare, vor fi refacute cu gresie ceramica antiderapanta. Finisajele din grupurile sanitare vor fi inlocuite in totalitate, precum si se va reface instalatia sanitara si termica.

In zona accesului principal (de la scoala), pardoseala si treptele vor fi realizate din marmura de granit antiderapant, iar peretii interiori vor fi cu vopsitorii decorative.

Refacere straturi suport pentru finisaje

Corpul C1 - scoala - se propune desfumarea casei de scara si in sistem automat, prin deschidere manuala si automata de la ECS a trapei de fum de la ultimul nivel a casei de scara inchisa si introducerea de aer de compensare prin deschiderea manuala si automata de la ECS a usilor dispuse pe calea de evacuare de la Parter de la baza rampei de la cota terenului sistematizat (doua trape de fum care se deschid manual si automat de la ECS, fiecare de 2,25 x 0,70 m, hp = 9,30 m fata de cota +0,00)

Corpul C3 - atelier scoala - Pentru casa de scara care conduce la nivelul Etaj, trebuie sa se realizeze un sistem de desfumare natural organizat: se va deschide manual si automat o trapa de fum propusa la Etaj, in treimea superioara, de la echipamentul de control si semnalizare incendiu, iar introducerea de aer necesara compensarii se va realiza automat prin deschiderea unei grile de aer propusa, amplasata in treimea inferioara de la nivelul Parter, in casa de scara, inchisa, dimensionata pentru 60% din debitul evacuat (grila de aer cu deschidere automata din ECS pentru aer compensare, de 1,20 x 0,40 m, hp = 0,20 m si geam cu deschidere manual si automat din ECS pentru desfumare, de 1,20 x 1x20 m, hp = 4,50 m fata de cota +0,00).

Balustrade de inox pentru scarile interioare

Sunt propusi urmatoorii indici urbanistici:

Funcțiunea: **CONSOLIDARE, REABILITARE SI REAMENAJARE CLADIRI INCINTA SCOLII GIMNAZIALE NR. 134, BUCURESTI - SALA DE SPORT, SCOALA, ATELIER SCOALA, INCLUSIV DOTARE SALA DE SPORT**

S. teren = 10 280 mp

Suprafata construita propusa C1 = 1 089,14 mp

Suprafata desfasurata propusa C1 = 3 875,49 mp

Rh = Subsol + P + 2 E

Suprafata construita propusa C2 = 258,32 mp

Suprafata desfasurata propusa C2 = 258,32 mp

Rh = Parter inaltat

Suprafata construita propusa C3 = 312,28 mp

Suprafata desfasurata propusa C3 = 624,56 mp

Rh = P + 1 E

S. construit propusa total = 1 670,74 mp

S. desfasurat propusa total = 4 769,37 mp

POT = 16,25 %

CUT = 0,46

DESCRIEREA FUNCTIONALA:

Corpul C1 - Scoala:

Subsol:

(S. construita parter existent = 637,25 mp)

S. construita parter propus = 645,47 mp (in urma consolidarii si camasuirii)

- S01. Casa scarii - S = 30.99 mp

- S02. Hol - S = 79.48 mp

- S03. Hol - S = 82.42 mp

- S04. Hol - S = 67.39 mp

- S05. Spatiu tehnic - S = 36.11 mp

- S06. Adapost ALA - S = 99.03 mp

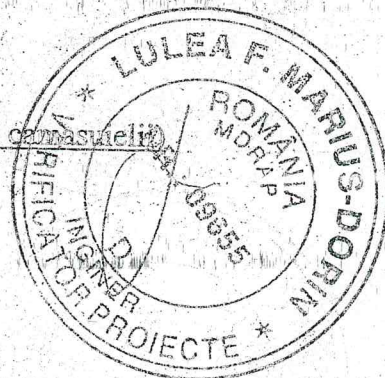
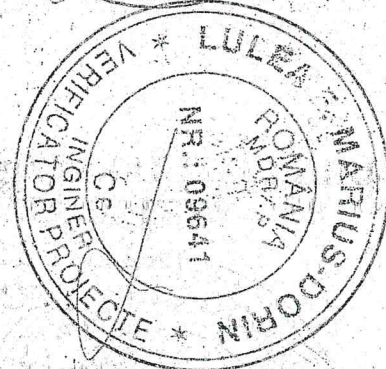
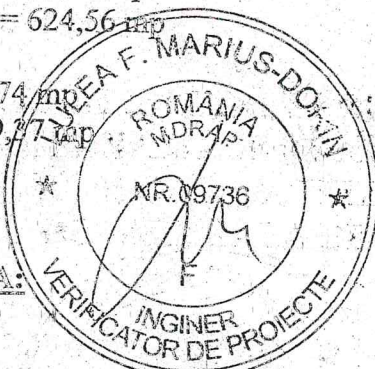
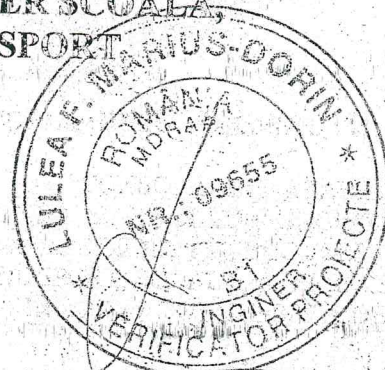
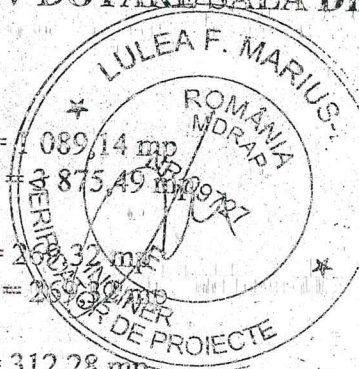
Suprafata utila subsol: 395.42 mp

Parter:

(S. construita parter existent = 1 063,90 mp)

S. construita parter propus = 1 089,14 mp (in urma consolidarii si camasuirii)

P01. Hol acces - S = 34.62 mp





“CONSOLIDARE, REABILITARE SI
 REAMENAJARE CLADIRI INCINTA SCOLII
 GIMNAZIALE NR. 134, BUCURESTI – SALA
 DE SPORT, SCOALA, ATELIER SCOALA,
 INCLUSIV DOTARE SALA DE SPORT”

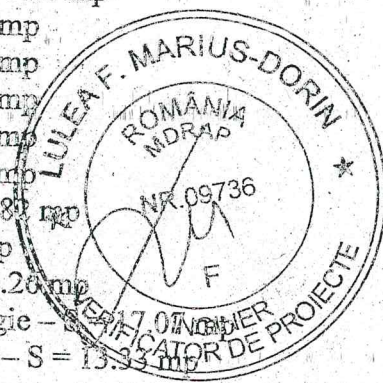
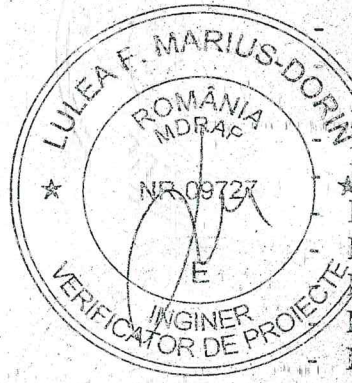
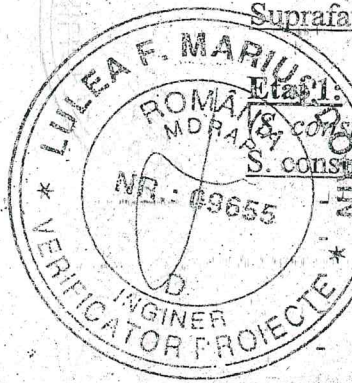
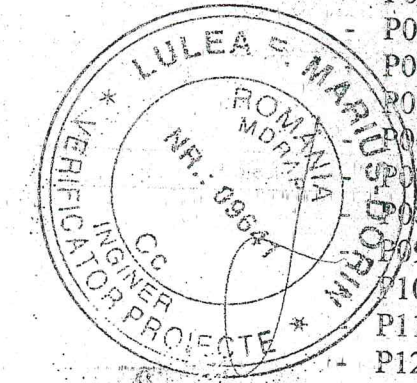
- P02. Birou secretariat – S = 31.68 mp
- P03. Clasa – S = 50.03 mp
- P04. Clasa – S = 50.47 mp
- P05. G.S. femei – S = 15.28 mp
- P06. Casa scarii – S = 31.19 mp
- P07. Acces scara/subsol – S = 10.55 mp
- P08. Clasa – S = 50.38 mp
- P09. Clasa – S = 50.49 mp
- P10. Clasa – S = 50.80 mp
- P11. Clasa – S = 50.61 mp
- P12. Clasa – S = 51.71 mp
- P13. Coridor – S = 194.97 mp
- P14. Camera pompe hidranti – S = 6.69 mp
- P15. Hol – S = 6.84 mp
- P16. Grup sanitar – S = 10.32 mp
- P17. Vestiar – S = 36.63 mp
- P18. Laborator biologie – S = 51.23 mp
- P19. Anexa lab. biologie – S = 13.30 mp
- P20. Cabinet informatica – S = 51.53 mp
- P21. G.S. barbati – S = 15.28 mp
- P22. Casa scarii – S = 31.42 mp
- P23. Acces scara/subsol – S = 11.67 mp
- P24. Gruo sanitar – S = 8.95 mp
- P25. Birou director – S = 21.71 mp

Suprafata utila parter = 938.35mp

Etaj 1:
 S. construita etaj existent = 1 045,78 mp

S. construita etaj propus = 1 070,44 mp (in urma consolidarii si caramsuielii)

- E1.01. Cancelarie – S = 50.51 mp
- E1.02. Clasa – S = 50.07 mp
- E1.03. Clasa – S = 50.20 mp
- E1.04. Clasa – S = 50.32 mp
- E1.05. G.S. femei – S = 15.28 mp
- E1.06. Casa scarii – S = 31.48 mp
- E1.07. Clasa – S = 50.19 mp
- E1.08. Clasa – S = 50.36 mp
- E1.09. Clasa – S = 50.73 mp
- E1.10. Clasa – S = 50.36 mp
- E1.11. Clasa – S = 53.35 mp
- E1.12. Coridor – S = 195.89 mp
- E1.13. G.S – S = 11.33 mp
- E1.14. Laborator – S = 36.26 mp
- E1.15. Cabinet stomatologie – S = 17.07 mp
- E1.16. Medicina generala – S = 13.33 mp



- E1.17. Anexa lab. chimie – S = 16.14 mp
- E1.18. Laborator chimie – S = 66.05 mp
- E1.19. G.S barbati + spalator – S = 15.64 mp
- E1.20. Casa scarii – S = 31.18 mp

Suprafata utila etaj 1 = 905.67 mp

Etaj 2:

(S. construita parter existent = 1 045,78 mp)

S. construita parter propus = 1 070,44 mp (in urma consolidarii si camasuirii)

- E2.01. Clasa – S = 50.51 mp
- E2.02. Clasa – S = 50.07 mp
- E2.03. Clasa – S = 50.20 mp
- E2.04. Clasa – S = 50.63 mp
- E2.05. G.S. femei – S = 15.28 mp
- E2.06. Casa scarii – S = 30.85 mp
- E2.07. Clasa – S = 50.19 mp
- E2.08. Clasa – S = 50.36 mp
- E2.09. Clasa – S = 50.73 mp
- E2.10. Clasa – S = 50.36 mp
- E2.11. Clasa – S = 50.55 mp
- E2.12. Coridor – S = 19.09 mp
- E2.13. G.S – S = 11.33 mp
- E2.14. Cabinet limba romana – S = 36.25 mp
- E2.15. Birou – S = 17.07 mp
- E2.16. Cabinet consiliere – S = 20.33 mp
- E2.17. Anexa lab. fizica – S = 17.02 mp
- E2.18. Laborator fizica – S = 65.99 mp
- E2.19. G.S. barbati – S = 15.65 mp
- E2.20. Casa scarii – S = 28.68 mp

Suprafata utila etaj 2 = 903.95 mp

Suprafata utila total: 3 143.39 mp

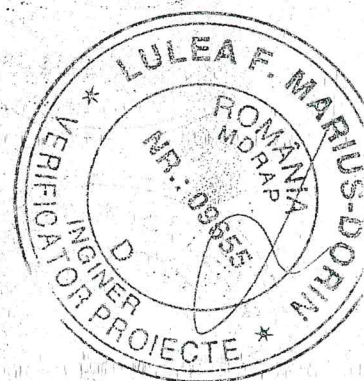
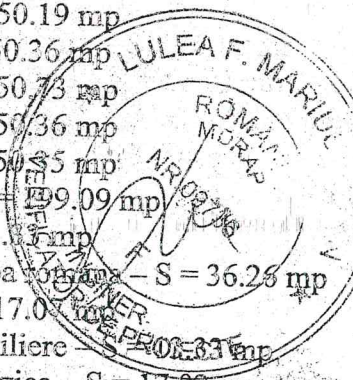
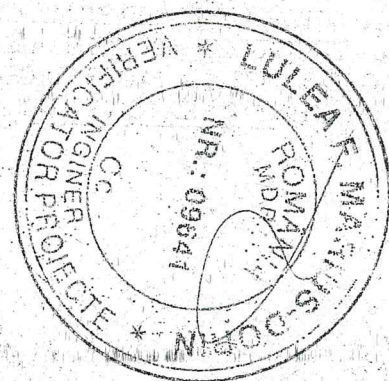
Corpul C2 + C3 – Sala de sport + Atelier scoala

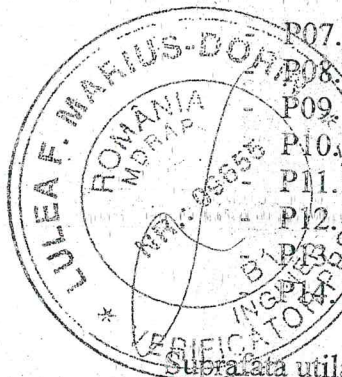
Parter:

(S. construita parter existent = 567,64 mp)

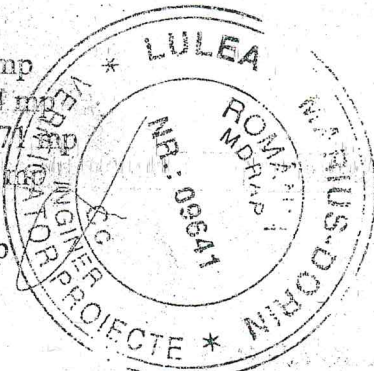
S. construita parter propus = 581,60 mp (in urma consolidarii si camasuirii)

- P01. Hol acces 2 – S = 27.31 mp
- P02. Sala sport – S = 163.66 mp
- P03. Depozitare – S = 25.54 mp
- P04. G.S. pers. diz. – S = 5.64 mp
- P05. G.S. – S = 5.83 mp
- P06. Clasa – S = 68.70 mp





- P07. G.S. - S = 20.94 mp
- P08. Clasa - S = 69.42 mp
- P09. Hol acces - S = 49.38 mp
- P10. Vestiar fete - S = 16.04 mp
- P11. Vestiar baieti - S = 23.77 mp
- P12. Depozitare - S = 17.76 mp
- P13. Hol - S = 9.12 mp
- P14. Hol scara - S = 5.22 mp



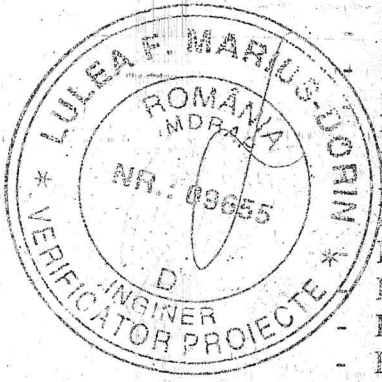
Suprafata utila parter = 508.77 mp

Etaj:

(S. construita etaj existent = 302,15 mp)

S. construita etaj propus = 312.28 mp (in urma consolidarii si camasuielii)

- E01. Casa scarii - S = 9.66 mp
- E02. Cancelarie - S = 24.33 mp
- E03. Hol - S = 4.64 mp
- E04. G.S. - S = 5.92 mp
- E05. Cabinet medical - S = 10.35 mp
- E06. G.S.B. - S = 10.48 mp
- E07. G.S.F. - S = 7.24 mp
- E08. Sala clasa - S = 33.24 mp
- E09. Hol - S = 9.11 mp
- E10. Hol - S = 17.09 mp
- E11. Sala clasa - S = 70.23 mp
- E12. Sala clasa - S = 68.64 mp



Suprafata utila etaj = 270.93 mp

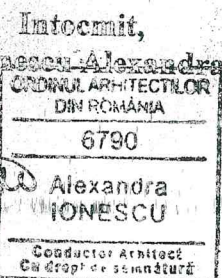
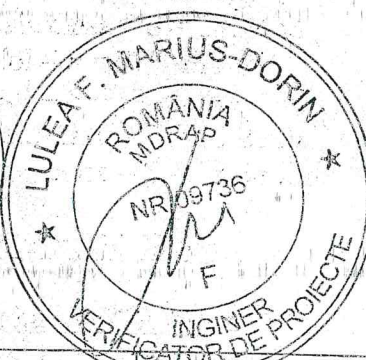
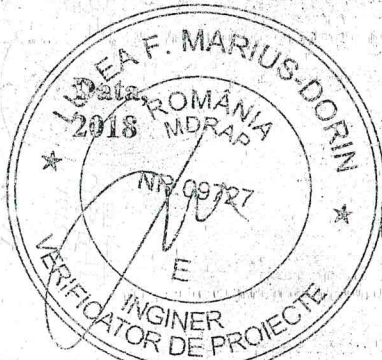
Suprafata utila totala = 779.70 mp



5. Capitolul V: Categoria si clasa de importanta

A. Categoria de importanta a constructiei, conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor aprobat cu HGR nr. 766/1997 si metodologiei aprobata de MLPAT cu ordinul nr. 31/N/1995, constructia se incadreaza in categoria „C” de importanta (constructii de importanta normala).

B. Conform tabelului 4.2. din normativul P-100-1/2013 - Cod de proiectare seismica. Prevederi de proiectare pentru cladiri, cladirea se incadreaza in clasa de importanta II - importanta.



PROGRAM PENTRU CONTROLUL CALITATII

- PROGRAM FAZE DETERMINANTE -

“CONSOLIDARE, REABILITARE SI REAMENAJARE CLADIRI INCINTA SCOLII GIMNAZIALE NR. 134, BUCURESTI – SALA DE SPORT, SCOALA, ATELIER SCOALA, INCLUSIV DOTARE SALA DE SPORT”
 Strada Baciului, nr. 4A, Sector 5, Bucuresti

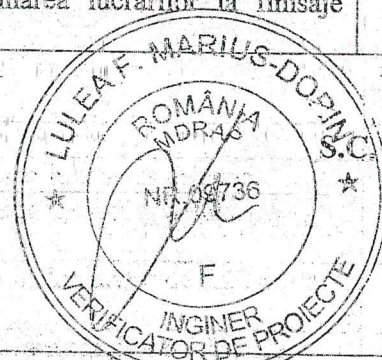
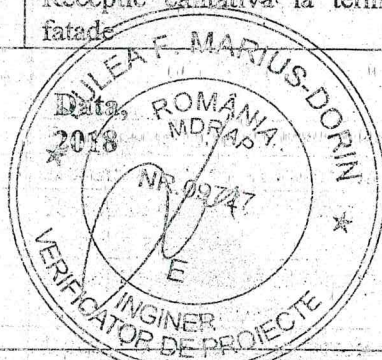
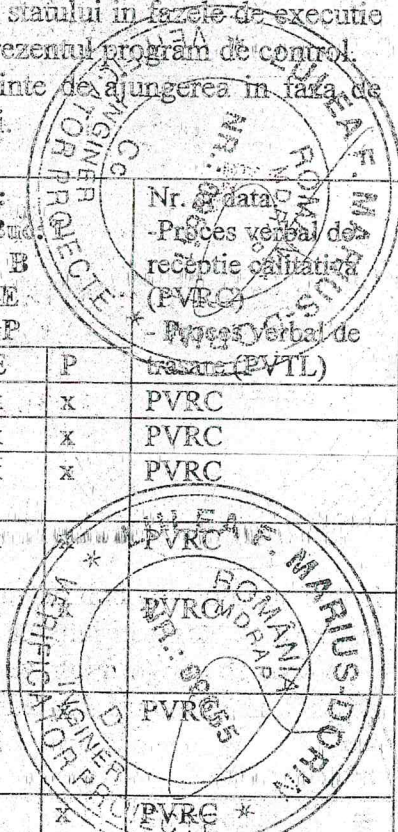
Beneficiar: SCOALA GIMNAZIALA NR. 134, Bucuresti
 Proiectant: S.C. ART CONSTRUCT 94 S.R.L.



In conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a Regulamentului privind controlul de stat al calitatii in constructii (HG, Nr. 272/1994) si Procedurii privind controlul statului in fazele de executie determinante pentru rezistenta si stabilitatea constructiilor, se stabileste prezentul program de control.

Participantii la receptia lucrarilor vor fi anuntati cu 10 zile inainte de ajungerea in faza de executie determinanta sau care se receptioneaza, prin grija antreprenorului.

Nr. crt.	Denumirea lucrarilor ce se receptioneaza sau in faza de executie determinanta pentru rezistenta si stabilitatea in constructii	Participantii:				Nr. data - Proces verbal de receptie calitativa (PVRC) - Proces verbal de lucru (PVL)
		I	B	E	P	
1.	Prezare-primire amplasament		x	x	x	PVRC
2.	Receptie calitativa la terminarea lucrarilor de sape		x	x	x	PVRC
3.	Receptie calitativa la terminarea lucrarilor de izolare termica a fatadei		x	x	x	PVRC
4.	Receptie calitativa la terminarea lucrarilor de executie a tamplariei interioare		x	x		PVRC
5.	Receptie calitativa la terminarea lucrarilor de finisaje interioare, etansari rosturi, placaje, zugraveli, tavane suspendate, tamplarie exterioara si interioara, etc.		x	x		PVRC
6.	Receptia invelitorii, a elementelor componente (termoizolatie si hidroizolatie) si a elementelor de colectare a apelor meteorice		x	x		PVRC
7.	Receptie calitativa la terminarea lucrarilor de executie a tamplariei exterioare		x	x	x	PVRC
8.	Receptie calitativa la terminarea lucrarilor la finisaje fatade		x	x	x	PVRC



Proiectant,
 S.C. ART CONSTRUCT 94 S.R.L.