

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 5

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot „Bazin de înot didactic - Liceul Teoretic *Dimitrie Bolintineanu*, Calea Rahovei, nr. 315, din Sectorul 5, municipiul București”

Având în vedere:

- Raportul Direcției de Învățământ, Tineret și Sport, înregistrat sub nr. R 12961/13.08.2019;
- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5, înregistrat sub nr. R 12962/13.08.2019;
- solicitarea „C.N.I.” S.A., înregistrată la Primăria Sectorului 5 sub nr. R 12803/12.08.2019;

Luând în considerare avizul Comisiei Educație, Tineret și Sport și pe cel al Comisiei Urbanism, Lucrări Publice, Administrarea Teritoriului, Domeniul Public și Patrimoniului, Fond Funciar.

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr. 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A.;
- Ordinului MDRAP nr. 5626/05.09.2018;

În temeiul Legii nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, și al H.C.G.M.B. nr. 151/2001, privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;

În temeiul art. 136, art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), art. 140, art. 166, alin. (2), lit. l), precum și ale art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în Sectorul 5, București, aflat în proprietatea Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5, în suprafață de 3.300 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 234077, nr. topo 234077, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții Proiect pilot „Bazin de înot didactic - Liceul Teoretic *Dimitrie Bolintineanu*, Calea Rahovei, nr.315, din Sectorul 5, municipiul București”.

Art. 2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

Art. 3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Sectorului 5 a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art. 4. Consiliul Local al Sectorului 5 se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

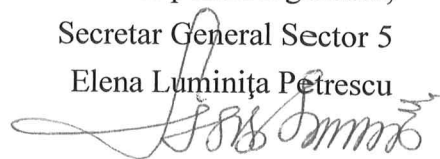
Art. 5. Consiliul Local al Sectorului 5 se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.

Art. 6. Primarul Sectorului 5, Serviciul Evidență Acte Administrative – Direcția de Asistență Tehnică și Juridică și Direcția de Învățământ, Tineret și Sport vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Avizat pentru legalitate,

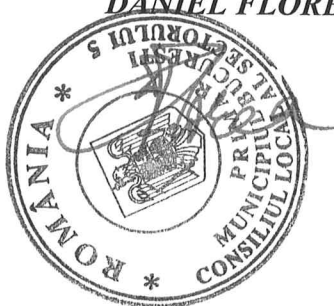
Secretar General Sector 5

Elena Luminița Petrescu



PRIMAR,

DANIEL FLOREA





MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Str. Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11, Sector 5, Mun. București
Tel.: 021.314.43.18, int. 1038

Cod fiscal: 4433953
E-mail: invatamant@sector5.ro

Direcția de Învățământ, Tineret și Sport
Serviciul Administrare Unități de Învățământ

Nr. de înregistrare: R 12961/13.08.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot „Bazin de înot didactic - Liceul Teoretic *Dimitrie Bolintineanu*, Calea Rahovei, nr. 315, din Sectorul 5, municipiul București”

Sectorul 5 al Municipiului București a intrat în ultimii doi ani într-o nouă etapă de dezvoltare, marcată de planificarea riguroasă a direcțiilor strategice de intervenție și maximizarea tuturor surselor de finanțare, pentru implementarea proiectelor.

În data de 16.07.2018, Primăria Sectorului 5 prin Direcția de Învățământ, Tineret și Sport, a depus solicitarea înregistrată cu nr. 67118, privind includerea în Programul Național de construcții de Interes Public sau Social, subprogramul Bazine de înot, pentru obiectivul de investiții *Bazin de înot* în cadrul Liceului Teoretic *Dimitrie Bolintineanu*.

Liceul Teoretic *Dimitrie Bolintineanu* este situat în centrul Sectorului 5, pe una dintre arterele principale ale acestuia, respectiv pe Calea Rahovei. Prin numărul de elevi pe care îi școlarizează (aproximativ 1663, anul școlar 2018-2019), prin formele de învățământ pe care le organizează (ciclu primar, ciclu gimnazial și ciclul liceal zi și frecvență redusă), prin proiectele și parteneriatele pe care le derulează, Liceul Teoretic *Dimitrie Bolintineanu* reprezintă una dintre cele mai importante unități de învățământ din sector.

Până în anul 2001, unitatea școlară a deținut o bază sportivă importantă, incluzând un bazin de înot de 25 de metri, vestiare și spații conexe acestuia, un bazin de inițiere, dar și un bazin exterior.

Primăria Sectorului 5 dorește să se implice și să sprijine reabilitarea bazei materiale a Liceului Teoretic *Dimitrie Bolintineanu*. Astfel, deși clădirea liceului a fost complet modernizată și a fost construit un corp nou de clădire, destinat ciclului de învățământ primar, prevăzut cu sala de sport și sala de festivități, inițiativa privind realizarea unui complex sportiv format din bazine de înot nu s-a putut concretiza din cauza cererilor de retrocedare în natură a unor suprafețe din terenul aferent Liceului Teoretic *Dimitrie Bolintineanu*. În urma amplelor

demersuri întreprinse de autoritățile administrației publice locale din Sectorul 5, în anul 2017, a fost achiziționat terenul intravilan în suprafață de 1.395 mp, situat în București, Calea Rahovei, nr. 313. Prin încheierea contractului de vânzare-cumpărare, proprietarul respectivului teren a devenit Municipiul București, prin administrator Consiliul Local al Sectorului 5. În același an, Primăria Sectorului 5 a adresat Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. propunerea de a face demersuri pentru includerea Liceului Teoretic *Dimitrie Bolintineanu* în lista-sinteză a subprogramului *Bazine de înot*, în vederea realizării unui obiectiv de investiții vizând ameliorarea infrastructurii sportive școlare a unității în cauză.

Un alt argument avut în vedere a fost acela că, pentru dezvoltarea activităților sportive cu caracter local și/sau național, este oportună realizarea unui bazin de înot pe teritoriul administrativ al Sectorului 5. Prin realizarea acestui obiectiv de investiții, vor fi stimulate activitățile sportive competiționale și de agrement, dedicate în special elevilor Liceului Teoretic *Dimitrie Bolintineanu*. De asemenea, bazinul de înot va fi utilizat și ca spațiu competițional destinat organizării unor concursuri școlare și demonstrații sportive de nivel local și/sau național.

Prin construirea unui astfel de edificiu, ar putea fi stabilită o legătură mai puternică între participarea copiilor la activitățile sportive desfășurate în spații moderne și prezența la orele de curs, ameliorându-se astfel absenteismul și abandonul școlar, fenomene cu caracter accentuat în școlile situate în zone vulnerabile din punct de vedere socio-economic. Bucuria practicării sportului în mediul educațional este cea care poate conduce nu doar spre rezultate școlare mai bune, ci și spre un mai mare atașament față de școala în sine.

Prin ordinul M.D.R.A.P nr. 5626/05.09.2018 obiectivul de investiții „Bazin de înot didactic - Liceul Teoretic *Dimitrie Bolintineanu*, Calea Rahovei, nr. 315, din Sectorul 5, municipiul București” a fost introdus pe lista-sinteză a subprogramului *Bazine de înot*.

Prin adresa nr. R 12803/12.08.2019, „C.N.I.” S.A. a solicitat Primăriei Sectorului 5 transmiterea unei serii de documente, printre acestea aflându-se Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 de predare a amplasamentului pe care Ministerul Dezvoltării și Administrației Publice va realiza investiția.

Conform legislației în vigoare și în urma solicitării transmise de „C.N.I.” S.A. și înregistrate la Primăria Sectorului 5 sub nr. R 12803/12.08.2019, prin care se transmite modelul-tip al HCL pentru promovarea investiției privind execuția „Bazinului de înot didactic - Liceul Teoretic *Dimitrie Bolintineanu*, Calea Rahovei, nr. 315, din Sectorul 5, municipiul București”, este necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Sectorului 5, prin care să se asigure o serie de facilități obligatorii în vederea începerii și finalizării obiectivului de investiții menționat anterior, după cum urmează:

- a) predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în Sectorul 5, București, aflat în proprietatea Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5, în suprafață de 3.300 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 234077, nr. topo 234077, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării, de către

„C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții Proiect pilot „Bazin de înot didactic - Liceul Teoretic *Dimitrie Bolintineanu*, Calea Rahovei, nr. 315, din Sectorul 5, municipiul București”;

- b) amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
- c) este asigurată finanțarea de către Consiliul Local al Sectorului 5 a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);
- d) sunt asigurate, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;
- e) obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să fie menținută destinația acestuia și să fie întreținut pe o perioadă de minimum 15 ani.

Având în vedere cele menționate mai sus, supunem aprobării Consiliului Local al Sectorului 5 proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot „Bazin de înot didactic - Liceul Teoretic *Dimitrie Bolintineanu*, Calea Rahovei, nr. 315, din Sectorul 5, municipiul București”.

Cu stimă,

Direcția de Învățământ, Tineret și Sport
Director Executiv,
ELENA ROXANA NEDELICU

Serviciul Administrare Unități de Învățământ,
Șef-Serviciu,
ELENA LĂCRĂMIOARA BĂLAN

Întocmit,
Insp. Denisa – Georgiana Bălăeș

R.: 3 ex., 13.08.2019



MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Str. Fabrica de Chibrituri, nr. 9-11, Sector 5, Mun. București
Tel.: 021.314.43.18, int. 1038

Cod fiscal: 4433953
E-mail: primarie@sec-tor5.ro

Nr. R 12962/13.08.2019

Referat de aprobare

Potrivit prevederilor art. 136, alin. 8), lit. (a), fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit, pe lângă celelalte documente prevăzute de legislația în vigoare, de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator.

În conformitate cu prevederile art. 166, alin 2, lit. l), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București asigură, potrivit competențelor lor, condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport, apărarea ordinii publice, de interes local; urmăresc și controlează activitatea acestora.

Având în vedere raportul specialitate întocmit de Direcția de Învățământ, Tineret și Sport, înregistrat sub nr. R 12961/13.08.2019, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 5 proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot „Bazin de înot didactic - Liceul Teoretic *Dimitrie Bolintineanu*, Calea Rahovei, nr. 315, din Sectorul 5, municipiul București”.

