

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții aferente unităților de învățământ de nivel gimnazial din sectorul 5**

Având în vedere:

- Raportul comun de specialitate al Direcției de Învățământ, Tineret și Sport și al Direcției Economice, înregistrat sub nr. R 34076/25.10.2019;
- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5, înregistrat sub nr. R 34079/25.10.2019;
- Adresa înregistrată la Primăria Sectorului 5 sub nr. R 33127/23.10.2019, emisă de Școala Gimnazială nr. 126;
- Adresa nr. 1160/21.10.2019, înregistrată la Primăria Sectorului 5 sub nr. R 33101/22.10.2019, emisă de Școala Gimnazială nr. 127;
- Adresa înregistrată la Primăria Sectorului 5 sub nr. R 3312/23.10.2019, emisă de Școala Gimnazială *Mircea Sântimbreanu*;
- Adresa nr. 2609/22.10.2019, înregistrată la Primăria Sectorului 5 sub nr. R 33090/22.10.2019, emisă de Școala Gimnazială *I.G. Duca*;

Luând în considerare avizul Comisiei Educație, Tineret și Sport și cel al Comisiei Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și Alte Activități Economice;

În temeiul H.C.G.M.B. nr. 151/2001, privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, ale Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice și de cele ale HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 136, alin. 1, art. 139, alin. 3, lit. a), al art. 166, alin 2, lit. l) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL LOCAL SECTOR 5**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiective de investiții aferente unităților de învățământ de nivel gimnazial din sectorul 5, conform anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2** Lucrările de reabilitare, modernizare și, după caz, extindere vor fi executate de agenți economici specializați, desemnați pe baza unor proceduri de atribuire, în condițiile legii.

**Art. 3** Finanțarea investițiilor se asigură de la bugetul local al Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București, capitolul Învățământ, precum și din alte surse legal constituite, dacă este cazul.

**Art. 4** – Primarul, Direcția de Asistență Tehnică și Juridică – Serviciul Evidență Acte Administrative, Direcția de Învățământ, Tineret și Sport, Direcția Economică și conducerile unităților de învățământ menționate în anexă vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



Avizat pentru legalitate,  
Secretar General Sector 5  
Elena Luminița Petrescu

**Indicatorii tehnico-economici pentru obiective de investiții**

<b>Scoala Gimnazială nr. 126 - Strada Lerești, nr. 12</b>	
Obiect DALI - <i>Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă</i>	
1. Indicatori tehnico-economici	
1.1 Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA (total), conform deviz general	18.056.977,59
din care:	
Construcții-Montaj (C+M)	14.714.219,62
2. Indicatori fizici:	
2.1 Durata de execuție a lucrărilor	12 luni
<b>Scoala Gimnazială 127 - Str. Munții Carpați, nr. 68</b>	
Obiect DALI - <i>Reabilitare și modernizare construcție existentă</i>	
1. Indicatori tehnico-economici	
1.1 Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA (total), conform deviz general	26.962.858,85
din care:	
Construcții-Montaj (C+M)	22.040.322,04
2. Indicatori fizici:	
2.1 Durata de execuție a lucrărilor	12 luni
<b>Școala Gimnazială Mircea Sântimbreanu - Șos. Alexandriei, nr. 21</b>	
Obiect DALI - <i>Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă</i>	
1. Indicatori tehnico-economici	
1.1 Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA (total), conform deviz general	35.956.283,74
din care:	
Construcții-Montaj (C+M)	29.438.533,40
2. Indicatori fizici:	
2.1 Durata de execuție a lucrărilor	12 luni
<b>Scoala Gimnazială I. G. Duca - Șoseaua Panduri, nr. 42</b>	
Obiect DALI - <i>Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă și extindere</i>	
1. Indicatori tehnico-economici	
1.1 Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA (total), conform deviz general	31.672.045,15
din care:	
Construcții-Montaj (C+M)	25.928.834,76
2. Indicatori fizici:	
2.1 Durata de execuție a lucrărilor	12 luni

Avizat pentru legalitate,  
Secretar General Sector 5  
Elena Luminița Petrescu






# MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București  
Tel.: 021.314.43.18 / int. 1038  
Fax: 021.314.70.53

Cod fiscal: 4433953  
E-mail: invatamant@sector5.ro

***Direcția de Învățământ, Tineret și Sport  
Direcția Economică***

***Nr. R 34076/25.10.2019***

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții aferente  
unităților de învățământ de nivel gimnazial din sectorul 5**

Prin următoarele documente:

- adresa înregistrată la Primăria Sectorului 5 sub nr. R 33127/23.10.2019, emisă de Școala Gimnazială nr. 126;
- adresa nr. 1160/21.10.2019, înregistrată la Primăria Sectorului 5 sub nr. R 33101/22.10.2019, emisă de Școala Gimnazială nr. 127;
- adresa înregistrată la Primăria Sectorului 5 sub nr. R 3312/23.10.2019, emisă de Școala Gimnazială *Mircea Sântimbreanu*;
- adresa nr. 2609/22.10.2019, înregistrată la Primăria Sectorului 5 sub nr. R 33090/22.10.2019, emisă de Școala Gimnazială *I.G. Duca*;

conducerile unităților de învățământ mai sus-menționate, solicită aprobarea, de către Consiliul Local al Sectorului 5, a documentației tehnice, faza DALI, aferentă lucrărilor de investiții necesare pentru buna funcționare a acestora.

Astfel, unitățile de învățământ gimnazial au contractat servicii de specialitate pentru elaborarea documentației tehnice, faza DALI, pentru:

- *Întocmire documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru instituții publice (D.A.L.I.) pentru lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la obiectivul: Școala Gimnazială Nr. 126, din Strada Lerești, nr. 12, sector 5, București;*
- *Întocmire documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru instituții publice (D.A.L.I.) la obiectivul Școala Gimnazială Nr. 127, din Str. Munții Carpați, nr. 68, sector 5, București;*
- *Întocmire documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru instituții publice (D.A.L.I.) la obiectivul Școala Gimnazială Mircea Sântimbreanu, din Șos. Alexandriei, nr. 21, sector 5, București;*

- *Întocmire documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru instituții publice (D.A.L.I.) pentru lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la obiectivul: Școala Gimnazială I. G. Duca, din Șoseaua Panduri, nr. 42, sector 5, București.*

Astfel, supunem aprobării Consiliului Local al Sectorului 5 principalii indicatori tehnico-economici pentru obiective de investiții aferente unităților de învățământ de nivel gimnazial din sectorul 5, conform anexei la prezentul raport de specialitate.

Vă mulțumim,

**Direcția de Învățământ, Tineret și Sport**  
Director Executiv,  
**Elena Roxana Nedelcu**

**Direcția Economică**  
Director Executiv,  
**Isabela Nicoleta Disăgilă**

Serviciul Administrare Unități de Învățământ  
Șef-Serviciu,  
Elena Lăcrămioara Bălan

Întocmit,  
Insp. Denisa-Georgiana Bălăeț

R: 3 ex., 24.10.2019

**Indicatorii tehnico-economici pentru obiective de investiții  
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții  
aferente unităților de învățământ de nivel gimnazial din sectorul 5**

<b>Scoala Gimnazială nr. 126 - Strada Lerești, nr. 12</b>	
Obiect DALI - <i>Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă</i>	
1. Indicatori tehnico-economici	
1.1 Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA (total), conform deviz general	18.056.977,59
din care:	
Construcții-Montaj (C+M)	14.714.219,62
2. Indicatori fizici:	
2.1 Durata de execuție a lucrărilor	12 luni
<b>Scoala Gimnazială 127 - Str. Munții Carpați, nr. 68</b>	
Obiect DALI - <i>Reabilitare și modernizare construcție existentă</i>	
1. Indicatori tehnico-economici	
1.1 Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA (total), conform deviz general	26.962.858,85
din care:	
Construcții-Montaj (C+M)	22.040.322,04
2. Indicatori fizici:	
2.1 Durata de execuție a lucrărilor	12 luni
<b>Școala Gimnazială Mircea Sântimbreanu - Șos. Alexandriei, nr. 21</b>	
Obiect DALI - <i>Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă</i>	
1. Indicatori tehnico-economici	
1.1 Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA (total), conform deviz general	35.956.283,74
din care:	
Construcții-Montaj (C+M)	29.438.533,40
2. Indicatori fizici:	
2.1 Durata de execuție a lucrărilor	12 luni

<b>Scoala Gimnazială I. G. Duca - Șoseaua Panduri, nr. 42</b>	
Obiect DALI - <i>Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă și extindere prin mansardare</i>	
1. Indicatori tehnico-economici	
1.1 Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA (total), conform deviz general	31.672.045,15
din care:	
Construcții-Montaj (C+M)	25.928.834,76
2. Indicatori fizici:	
2.1 Durata de execuție a lucrărilor	12 luni

**Direcția de Învățământ, Tineret și Sport**  
 **Director Executiv,**  
 **Elena-Roxana Nedeleu**

**Direcția Economică,**  
 **Director Executiv,**  
 **Isabela Nicoleta Disăgilă**

**Șef-Serviciu,**  
 **Elena-Lăcrămioara Bălan**

**Întocmit,**  
 **Denisa-Georgiana Bălăeț**



## MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București  
Tel.: 021.314.43.18 / int. 1038  
Fax: 021.314.70.53

Cod fiscal: 4433953

*Nr. de înregistrare R 34079/25.10.2019*

### Referat de aprobare

Potrivit prevederilor art. 136, alin. 8), lit. (a), fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit, pe lângă celelalte documente prevăzute de legislația în vigoare, de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator.

În conformitate cu prevederile art. 166, alin 2, lit. 1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București asigură, potrivit competențelor lor, condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport, apărarea ordinii publice, de interes local; urmăresc și controlează activitatea acestora.

Având în vedere raportul comun de specialitate, întocmit de Direcția de Învățământ, Tineret și Spor și de Direcția Economică, înregistrat sub nr. R 34076/25.10.2019, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 5 proiectul de hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiective de investiții aferente unităților de învățământ de nivel gimnazial din sectorul 5.



**Către,**  
**Primaria Sectorului 5**  
**Directia Generala Educatie si Cariera**  
**Directia Invatamant, Tineret si Sport**  
**Serviciul Administrare Unitati de Invatamant**

Avand in vedere ca unitatea noastra a contractat studii de proiectare (DALI) va rugam sa ne aprobatii indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, pentru care s-a întocmit documentația .

Ataşam centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv conform documentatiei întocmite.

Va multumim!

Director,

Prof. Dinu Doina Cornelia



Contabil,

Badulescu Andrei



Judetul Bucuresti Municipiul Bucuresti, Primaria Sectorului 5

Cod fiscal: 443391

Adresa: Strada FABRICA DE CHIBRITURI, Nr. 9-11

23-10-2019 09:06

Înregistrat de: Balaet Denisa Georgiana

**Bon de înregistrare**

Numar înregistrare:	R 33127	Data:	23.10.2019
Tip document:	intrare - Cerere		
Descriere conținut:	solicitare aprobare, de catre CLS5, a indicatorilor tehnico-economici aferenti LUCRARILOR DE REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUC?IE EXISTENTĂ" la obiectivul: ȘCOALA GIMNAZIALA NR. 126 din Strada Leresti, Nr. 12, Sector 5, Bucure?ti		
Proveniență / Destinatari:	SCOALA GIMNAZIALA NR.126		
Adresă:	Strada LERESTI, Nr. 12		
Număr fișe:			
Termen soluționare:	22.11.2019		
Cod bare:			



Proiectant: S.C BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: ȘCOALA GIMNAZIALA NR. 126

## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

### "INTOCMIRE DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII PENTRU INSTITUTII PUBLICE ( D.A.L.I. )" - ȘCOALA GIMNAZIALA NR. 126

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	mii lei/mii euro la cursul 4.73 din data de 26.07.2019		cota TVA 0.19		
		Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3.00	4.00	5.00	6.00	7.00
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	4,875.00	1,031.24	926.25	5,801.25	1,227.18
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4,625.00	978.36	878.75	5,503.75	1,164.25
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>9,500.00</b>	<b>2,009.60</b>	<b>1,805.00</b>	<b>11,305.00</b>	<b>2,391.43</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	25,000.00	5,288.43	4,750.00	29,750.00	6,293.23
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>25,000.00</b>	<b>5,288.43</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>	<b>6,293.23</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii	7,400.00	1,565.38	1,406.00	8,806.00	1,862.80
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	2,400.00	507.69	456.00	2,856.00	604.15
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	5,000.00	1,057.69	950.00	5,950.00	1,258.65
3.3	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,000.00	1,480.76	1,330.00	8,330.00	1,762.11
3.4	Expertizare tehnică	134,000.00	28,345.99	25,460.00	159,460.00	33,731.73
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,500.00	317.31	285.00	1,785.00	377.59
3.5	Proiectare	362,658.54	76,715.79	68,905.12	431,563.67	91,291.79
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	134,000.00	28,345.99	25,460.00	159,460.00	33,731.73
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	137,195.13	29,021.88	26,067.07	163,262.20	34,536.04
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	22,865.85	4,836.98	4,344.51	27,210.37	5,756.01
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	68,597.56	14,510.94	13,033.54	81,631.10	17,268.02
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	120,886.18	25,571.93	22,968.37	143,854.56	30,430.60
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60,443.09	12,785.96	11,484.19	71,927.28	15,215.30
	3.7.2. Auditul financiar	60,443.09	12,785.96	11,484.19	71,927.28	15,215.30
3.8	Asistență tehnică	604,430.90	127,859.65	114,841.87	719,272.78	152,152.98

	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	181,329.27	38,357.89	34,452.56	215,781.83	45,645.85
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	90,664.64	19,178.95	17,226.28	107,890.92	22,822.95
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	90,664.64	19,178.95	17,226.28	107,890.92	22,822.95
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 2% din C+M	241,772.36	51,143.86	45,936.75	287,709.11	60,861.19
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1,237,875.63</b>	<b>261,856.80</b>	<b>235,196.37</b>	<b>1,473,072.00</b>	<b>311,609.59</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	12,088,618.08	2,557,192.92	2,296,837.44	14,385,455.51	3,043,059.57
	4.1. Lucrari de reabilitare si modernizare construcție existenta	12,088,618.08	2,557,192.92	2,296,837.44	14,385,455.51	3,043,059.57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>12,088,618.08</b>	<b>2,557,192.92</b>	<b>2,296,837.44</b>	<b>14,385,455.51</b>	<b>3,043,059.57</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier - 3% din C+M	362,658.54	76,715.79	68,905.12	431,563.67	91,291.79
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din C+M	241,772.36	51,143.86	45,936.75	287,709.11	60,861.19
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	120,886.18	25,571.93	22,968.37	143,854.56	30,430.60
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	135,873.16	28,742.23	0.00	135,873.16	28,742.23
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	60,615.59	12,822.45	0.00	60,615.59	12,822.45
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	12,123.12	2,564.49	0.00	12,123.12	2,564.49
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	61,824.45	13,078.17	0.00	61,824.45	13,078.17
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,310.00	277.11	0.00	1,310.00	277.11
	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	1,336,099.37	282,634.77	253,858.88	1,589,958.25	336,335.38
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1,834,631.07</b>	<b>388,092.80</b>	<b>322,764.00</b>	<b>2,157,395.08</b>	<b>456,369.40</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>15,195,624.78</b>	<b>3,214,440.54</b>	<b>2,861,352.81</b>	<b>18,056,977.59</b>	<b>3,819,723.22</b>
<b>in care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</b>		<b>12,364,890.44</b>	<b>2,615,634.81</b>	<b>2,349,329.18</b>	<b>14,714,219.62</b>	<b>3,112,605.42</b>

NR.1160/21.10.2019

Bon de înregistrare

Numar înregistrare:	R 33101	Data:	22.10.2019
Tip document:	intrare - Cerere		
Descriere conținut:	solicitare sprijin aprobare indicatori tehnico-economici de catre CLS5		
Proveniență / Destinatar:	SCOALA GIMNAZIALA NR 127		
Adresă:	Strada MUNTII CARPATI, Nr. 68		
Număr file:			
Termen soluționare:	21.11.2019		
Cod bare:			

CĂTRE,

PRIMĂRIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI  
DIRECȚIA DE ÎNVĂȚĂMÂNT TINERET ȘI SPORT  
SERVICIU ADMINISTRARE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Prin prezenta vă rugăm să ne sprijiniți în vederea aprobării, de către Consiliu Local al Primăriei Sectorului 5, a indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții, ( DALI ) pentru care s-a întocmit documentația.

Vă multumim și vă asigurăm de respectul nostru !

DIRECTOR,  
Prof. Cojocaru Toader



Proiectant: S.C BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: ȘCOALA GIMNAZIALA Nr. 127



## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

### “INTOCMIRE DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII PENTRU INSTITUTII PUBLICE ( D.A.L.I. )”

la obiectivul:

**Școala Gimnazială nr. 127**

**din Strada Muntii Carpati, Nr. 68, Sector 5, București**

mii lei/mii euro la cursul 4,73 din data de 26.07.2019 cota TVA 0,19

Nr.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
2		3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	4.875,00	1.031,24	926,25	5.801,25	1.227,18
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4.625,00	978,36	878,75	5.503,75	1.164,25
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>9.500,00</b>	<b>2.009,60</b>	<b>1.805,00</b>	<b>11.305,00</b>	<b>2.391,43</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	25.000,00	5.288,43	4.750,00	29.750,00	6.293,23
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>25.000,00</b>	<b>5.288,43</b>	<b>4.750,00</b>	<b>29.750,00</b>	<b>6.293,23</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii	14.800,00	3.130,75	2.812,00	17.612,00	3.725,59
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	4.800,00	1.015,38	912,00	5.712,00	1.208,30
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	10.000,00	2.115,37	1.900,00	11.900,00	2.517,29
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.000,00	1.480,76	1.330,00	8.330,00	1.762,11
3.3	Expertizare tehnică	134.000,00	28.345,99	25.460,00	159.460,00	33.731,73
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.000,00	634,61	570,00	3.570,00	755,19
3.5	Proiectare	543.728,79	115.018,89	103.308,47	647.037,27	136.872,48
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	134.000,00	28.345,99	25.460,00	159.460,00	33.731,73
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	245.837,28	52.003,74	46.709,08	292.546,36	61.884,45
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40.972,88	8.667,29	7.784,85	48.757,73	10.314,07
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	122.918,64	26.001,87	23.354,54	146.273,18	30.942,22
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	181.242,93	38.339,63	34.436,16	215.679,09	45.624,16
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	90.621,47	19.169,81	17.218,08	107.839,54	22.812,08

	3.7.2. Auditul financiar	90.621,47	19.169,81	17.218,08	107.839,54	22.812,08
3,8	Asistență tehnică	906.214,66	191.698,15	172.180,79	1.078.395,44	228.120,80
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	271.864,40	57.509,44	51.654,24	323.518,63	68.436,24
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	135.932,20	28.754,72	25.827,12	161.759,32	34.218,12
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	135.932,20	28.754,72	25.827,12	161.759,32	34.218,12
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 2% din C+M	362.485,86	76.679,26	68.872,31	431.358,18	91.248,32
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1.789.986,38</b>	<b>378.648,78</b>	<b>340.097,41</b>	<b>2.130.083,80</b>	<b>450.592,05</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	18.124.293,17	3.833.962,97	3.443.615,70	21.567.908,87	4.562.415,94
	4.1. Lucrari de reabilitare si modernizare construcție existentă	18.124.293,17	3.833.962,97	3.443.615,70	21.567.908,87	4.562.415,94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>18.124.293,17</b>	<b>3.833.962,97</b>	<b>3.443.615,70</b>	<b>21.567.908,87</b>	<b>4.562.415,94</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier - 3% din C+M	543.728,79	115.018,89	103.308,47	647.037,27	136.872,48
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din C+M	362.485,86	76.679,26	68.872,31	431.358,18	91.248,32
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	181.242,93	38.339,63	34.436,16	215.679,09	45.624,16
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	202.869,15	42.914,38	0,00	202.869,15	42.914,38
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	90.793,97	19.206,31	0,00	90.793,97	19.206,31
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	18.158,79	3.841,26	0,00	18.158,79	3.841,26
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	92.606,40	19.589,70	0,00	92.606,40	19.589,70
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.310,00	277,11	0,00	1.310,00	277,11
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	1.994.877,96	421.990,98	379.026,81	2.373.904,77	502.169,27
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>2.741.475,90</b>	<b>579.924,25</b>	<b>482.335,28</b>	<b>3.223.811,19</b>	<b>681.956,12</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>22.690.255,46</b>	<b>4.799.834,04</b>	<b>4.272.603,40</b>	<b>26.962.858,85</b>	<b>5.703.648,77</b>
<b>din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 3.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</b>		<b>18.521.279,03</b>	<b>3.917.940,27</b>	<b>3.519.043,02</b>	<b>22.040.322,04</b>	<b>4.662.348,92</b>



**Către,**  
**Primaria Sectorului 5**  
**Directia Generala Educatie si Cariera**  
**Directia Invatamant, Tineret si Sport**  
**Serviciul Administrare Unitati de Invatamant**

Avand in vedere ca unitatea noastra a contractat studii de proiectare (DALI) va rugam sa ne aprobatii indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, pentru care s-a întocmit documentația .

Atasam centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv conform documentatiei întocmite.

Va multumim!

Director,

Prof. Culinovschi Dan Corneliu



Contabil,

Badulescu Andrei



Judetul Bucuresti Municipiul Bucuresti, Primaria Sectorului 5

Cod fiscal: 4433953

Adresa: Strada FABRICA DE CHIBRITURI, Nr. 9-11

23-10-2019 09:05

Înregistrat de: Balaet Denisa Georgiana

Bon de înregistrare

Numar înregistrare:	R 33125	Data:	23.10.2019
Tip document:	intrare - Cerere		
Descriere conținut:	solicitare aprobare, de catre CLS5, a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investitii "Scoala Gimnaziala Mircea Santimbreanu" din Sos. Alexandriei, Nr.21, Sector 5, Bucuresti		
Proveniență / Destinatar:	SCOALA GIMNAZIALA "MIRCEA SANTIMBREANU"		
Adresă:	Soseaua ALEXANDRIEI, Nr. 21		
Număr file:			
Termen soluționare:	22.11.2019		
Cod bare:			

Proiectant: S.C BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: ȘCOALA GIMNAZIALA „MIRCEA SANTIMBREANU”

## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

### “ INTOCMIRE DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII PENTRU INSTITUTII PUBLICE ( D.A.L.I. )” - ȘCOALA GIMNAZIALA „MIRCEA SANTIMBREANU”

mii lei/mii euro la cursul 4,73 din data de 26.07.2019 cota TVA 0,19

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	4.875,00	1.031,24	926,25	5.801,25	1.227,18
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4.625,00	978,36	878,75	5.503,75	1.164,25
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>9.500,00</b>	<b>2.009,60</b>	<b>1.805,00</b>	<b>11.305,00</b>	<b>2.391,43</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	25.000,00	5.288,43	4.750,00	29.750,00	6.293,23
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>25.000,00</b>	<b>5.288,43</b>	<b>4.750,00</b>	<b>29.750,00</b>	<b>6.293,23</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii	22.200,00	4.696,13	4.218,00	26.418,00	5.588,39
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	7.200,00	1.523,07	1.368,00	8.568,00	1.812,45
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	15.000,00	3.173,06	2.850,00	17.850,00	3.775,94
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.000,00	1.480,76	1.330,00	8.330,00	1.762,11
3.3	Expertizare tehnică	134.000,00	28.345,99	25.460,00	159.460,00	33.731,73
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.500,00	951,92	855,00	5.355,00	1.132,78
3.5	Proiectare	726.581,28	153.699,00	138.050,44	864.631,72	182.901,81
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	134.000,00	28.345,99	25.460,00	159.460,00	33.731,73
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	355.548,77	75.211,80	67.554,27	423.103,03	89.502,05
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	59.258,13	12.535,30	11.259,04	70.517,17	14.917,01
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	177.774,38	37.605,90	33.777,13	211.551,52	44.751,02
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	242.193,76	51.233,00	46.016,81	288.210,57	60.967,27
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	121.096,88	25.616,50	23.008,41	144.105,29	30.483,63
	3.7.2. Auditul financiar	121.096,88	25.616,50	23.008,41	144.105,29	30.483,63
3.8	Asistență tehnică	1.210.968,79	256.165,00	230.084,07	1.441.052,86	304.836,35

	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	363.290,64	76.849,50	69.025,22	432.315,86	91.450,90
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	181.645,32	38.424,75	34.512,61	216.157,93	45.725,45
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	181.645,32	38.424,75	34.512,61	216.157,93	45.725,45
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 2% din C+M	484.387,52	102.466,00	92.033,63	576.421,15	121.934,54
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>2.347.443,83</b>	<b>496.571,79</b>	<b>446.014,33</b>	<b>2.793.458,15</b>	<b>590.920,43</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	24.219.375,85	5.123.299,95	4.601.681,41	28.821.057,26	6.096.726,94
	4.1. Lucrari de reabilitare si modernizare construcție existentă	24.193.086,36	5.117.738,74	4.596.686,41	28.789.772,77	6.090.109,10
	4.1. Instalatii electrice - degivrare jgheaburi+burlane	26.289,48	5.561,20	4.995,00	31.284,49	6.617,83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>24.219.375,85</b>	<b>5.123.299,95</b>	<b>4.601.681,41</b>	<b>28.821.057,26</b>	<b>6.096.726,94</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier - 3% din C+M	726.581,28	153.699,00	138.050,44	864.631,72	182.901,81
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din C+M	484.387,52	102.466,00	92.033,63	576.421,15	121.934,54
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	242.193,76	51.233,00	46.016,81	288.210,57	60.967,27
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	270.524,57	57.226,02	0,00	270.524,57	57.226,02
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	121.269,38	25.652,99	0,00	121.269,38	25.652,99
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	24.253,88	5.130,60	0,00	24.253,88	5.130,60
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	123.691,32	26.165,32	0,00	123.691,32	26.165,32
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.310,00	277,11	0,00	1.310,00	277,11
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	2.660.131,97	562.716,98	505.425,07	3.165.557,04	669.633,20
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>3.657.237,81</b>	<b>773.642,00</b>	<b>643.475,52</b>	<b>4.300.713,33</b>	<b>909.761,03</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>30.258.557,49</b>	<b>6.400.811,77</b>	<b>5.697.726,25</b>	<b>35.956.283,74</b>	<b>7.606.093,06</b>
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 3.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<b>24.738.263,36</b>	<b>5.233.063,98</b>	<b>4.700.270,04</b>	<b>29.438.533,40</b>	<b>6.227.346,14</b>





MINISTERUL EDUCAȚIEI  
NAȚIONALE

Scoala Gimnaziala "I.G.Duca"

Șos. Panduri, nr.42, sector 5, București

Tel/Fax: 021-410.08.81; 021-410.41.54

Cod SIRUES 0768248 CIF 4754872; cod postal 050659

www.scoalaigduca.ro; e-mail: scoala146@yahoo.com



Nr.2609/22.10.2019

Către,  
Primăria Sectorului 5  
Direcția de Învățământ, Tineret și Sport

Prin prezenta, vă rugăm să ne sprijiniți în vederea aprobării, de către  
Consiliul Local Sector 5, a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului  
de investiții. (DALI), pentru care s-a întocmit documentația.

Director,

Prof. Beleagă Alina



Județul București Municipiul București, Primăria Sectorului 5

Adresa: Strada FABRICA DE CHIBRITURI, Nr. 9-11

22-10-2019 16:04

Cod fiscal: 4433953

Înregistrat de: Balaet Denisa Georgiana

Bon de înregistrare

Numar înregistrare:	R 33090	Data:	22.10.2019
Tip document:	intrare - Cerere		
Descriere conținut:	solicitare aprobare indicatori tehnico-economici de catre CLS5		
Proveniență / Destinatari:	SCOALA GIMNAZIALA "I.G.DUCA"		
Adresă:	Soseaua PANDURI, Nr. 42		
Număr file:			
Termen soluționare:	21.11.2019		
Cod bare:			

Proiectant: S.C BE HOME CONCEPT S.R.L.  
Beneficiar: ȘCOALA GIMNAZIALA I. G. DUCA



## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

### “INTOCMIRE DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII PENTRU INSTITUTII PUBLICE ( D.A.L.I. ) PENTRU LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ”

la obiectivul: Școala Gimnazială “I. G. Duca”  
din Șoseaua Panduri, nr. 42, Sector 5, București

mii lei/mii euro la cursul 4,73 din data de 26.07.2019 cota TVA 0,19

Nr.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
2		3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	4.875,00	1.031,24	926,25	5.801,25	1.227,18
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4.625,00	978,36	878,75	5.503,75	1.164,25
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>9.500,00</b>	<b>2.009,60</b>	<b>1.805,00</b>	<b>11.305,00</b>	<b>2.391,43</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investitii	25.000,00	5.288,43	4.750,00	29.750,00	6.293,23
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>25.000,00</b>	<b>5.288,43</b>	<b>4.750,00</b>	<b>29.750,00</b>	<b>6.293,23</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii	7.400,00	1.565,38	1.406,00	8.806,00	1.862,80
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	2.400,00	507,69	456,00	2.856,00	604,15
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	5.000,00	1.057,69	950,00	5.950,00	1.258,65
3.2	Documentatii suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.000,00	1.480,76	1.330,00	8.330,00	1.762,11
3.3	Expertizare tehnică	134.000,00	28.345,99	25.460,00	159.460,00	33.731,73
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.500,00	317,31	285,00	1.785,00	377,59
3.5	Proiectare	639.836,38	135.349,22	121.568,91	761.405,29	161.065,57
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	134.000,00	28.345,99	25.460,00	159.460,00	33.731,73
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	303.501,83	64.201,94	57.665,35	361.167,17	76.400,31
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50.583,64	10.700,32	9.610,89	60.194,53	12.733,38
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	151.750,91	32.100,97	28.832,67	180.583,59	38.200,15
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	213.278,79	45.116,41	40.522,97	253.801,76	53.688,52
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	106.639,40	22.558,20	20.261,49	126.900,88	26.844,26

	3.7.2. Auditul financiar	106.639,40	22.558,20	20.261,49	126.900,88	26.844,26
3,8	Asistență tehnică	1.066.393,96	225.582,04	202.614,85	1.269.008,81	268.442,62
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	319.918,19	67.674,61	60.784,46	380.702,64	80.532,79
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	159.959,09	33.837,31	30.392,23	190.351,32	40.266,39
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	159.959,09	33.837,31	30.392,23	190.351,32	40.266,39
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 2% din C+M	426.557,58	90.232,81	81.045,94	507.603,52	107.377,05
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>2.069.409,13</b>	<b>437.757,10</b>	<b>393.187,73</b>	<b>2.462.596,86</b>	<b>520.930,95</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	21.327.879,19	4.511.640,72	4.052.297,05	25.380.176,24	5.368.852,46
	4.1. Lucrari de reabilitare si modernizare construcție existenta + MANSARDARE	21.327.879,19	4.511.640,72	4.052.297,05	25.380.176,24	5.368.852,46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>21.327.879,19</b>	<b>4.511.640,72</b>	<b>4.052.297,05</b>	<b>25.380.176,24</b>	<b>5.368.852,46</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier - 3% din C+M	639.836,38	135.349,22	121.568,91	761.405,29	161.065,57
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din C+M	426.557,58	90.232,81	81.045,94	507.603,52	107.377,05
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	213.278,79	45.116,41	40.522,97	253.801,76	53.688,52
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	238.428,96	50.436,60	0,00	238.428,96	50.436,60
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	106.811,90	22.594,69	0,00	106.811,90	22.594,69
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	21.362,38	4.518,94	0,00	21.362,38	4.518,94
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	108.944,68	23.045,86	0,00	108.944,68	23.045,86
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.310,00	277,11	0,00	1.310,00	277,11
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	2.343.178,83	495.669,59	445.203,98	2.788.382,81	589.846,81
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>3.221.444,17</b>	<b>681.455,41</b>	<b>566.772,89</b>	<b>3.788.217,06</b>	<b>801.348,98</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>26.653.232,48</b>	<b>5.638.151,27</b>	<b>5.018.812,67</b>	<b>31.672.045,15</b>	<b>6.699.817,05</b>
<b>în care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 3.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</b>		<b>21.788.936,77</b>	<b>4.609.171,57</b>	<b>4.139.897,99</b>	<b>25.928.834,76</b>	<b>5.484.914,17</b>

