

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii actului adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 5953/19.07.2019, a imobilului situat în Str. Fabrica de Chibrituri nr.7-9, Sector 5, București contract încheiat între Primăria Sectorului 5 - SC TATI GRUP DDBB SRL și SC OXIGEN

AGRO PRODUCT COMPANY SRL

Servicii exceptate de la aplicarea prevederilor

Legii nr. 98/2016 art.29.

Consiliul Local al Sectorului 5 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, înlocuită prin Codul administrativ nr.57/2019, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a întrunit în ședință extraordinară/ ordinară, astăzi,.....;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția de Dezvoltare – Serviciul Achiziții Publice nr.16605/21.02.2020;
- Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 5;
- Contractul de închiriere nr. 5953/19.07.2019 ;
- Procesul verbal nr.51725/19.12.2019, de recepție și predare –primire a spațiilor situate în imobilul din Str. Fabrica de Chibrituri nr.7-9 Sector 5 , București.
- Extrasul de carte funciară actualizat .

Luând în considerare:

- Extrasul de carte funciară actualizat în data de 27.01.2020 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară înregistrat la Primăria Sectorului 5, sub nr. 8008/29.01.2020, actualizare care a condus la modificarea suprafeței spațiului din Str. Fabrica de Chibrituri nr.7-9. În acest sens s-a convenit încheierea unui act adițional de modificare a suprafeței spațiului închiriat.
- suprafața conform contract nr. 5953/19.07.2019 = 1419,15 mp;
- suprafața conform extras de carte funciară actualizat = 1422,25 mp;

Ținând cont de prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ :

În temeiul art.129, alin. (1) și alin (7), lit. a), art. 139 alin. (1), art. 140, art. 166, alin 2, lit.a..-) precum și ale art. 243, alin. (1), lit. a....) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5
BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:**

ART.1. Se aprobă încheierea actului adițional nr.1 la contractul de închiriere nr. 5953/19.07.2019 încheiat între Primăria Sectorului 5 - SC TATI GRUP DDBB SRL și SC OXIGEN AGRO PRODUCT COMPANY SRL, conform anexei la prezenta hotărâre.

ART. 2. Se mandatează directorii direcțiile beneficiare Direcția Generală de Aistență Socială și Protecția Copilului , Direcția Învățământ Tineret și Sport – Direcția Generală de Poliție Locală - Direcția de Dezvoltare , să semneze actul adițional menționat la art. 1.

ART. 3. Primarul Sectorului 5, Serviciul Evidență Acte Administrative – Direcția de Asistență Tehnică și Juridică și Direcțiile beneficiare menționate la art. 2, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.



**Avizează Pentru Legalitate
SECRETAR GENERAL SECTOR 5
ELENA LUMINIȚA PETRESCU**

ACT ADIȚIONAL NR. 1

La contractual de închiriere nr. 5953/19.07.2019

Preambul :

În temeiul art.29 alin (1) din Legea nr.98/2016, a intervenit încheierea prezentului act adițional la contractul de închiriere nr. 5953/19.07.2019, a imobilului din Str. Fabrica de Chibrituri nr.7-9, Sector 5 București.

Art.29.alin.(1) Prezenta lege nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect:

a.) cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora;

În temeiul:

Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr.93/14.05.2019 privind aprobarea Raportului comisiei de evaluare, aprobarea draftului de contract și exprimarea acordului cu privire la semnarea contractului pentru achiziționarea serviciilor de închiriere spațiu;

Hotărârii Consiliului Local Sector 5 nr. 130/27.06.2019, privind acordul de principiu pentru stabilirea unui sediu al D.G.A.S.P.C. Sector 5, în Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Sector 5, București cu suprafață de 1419,15 mp, ce urmează să fie închiriat de către Primăria Sectorului 5 și a Notei privind îndreptarea erorii materiale cuprinse în Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 130/27.06.2019.

Hotărârii nr. 174/19.08.2019 privind darea în folosință Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5, a imobilului situat în București, sector 5, Strada Fabrica de Chibrituri nr. 7-9 în vederea funcționării unor servicii de specialitate ale direcției.

Hotărârii nr. 257/21.11.2019 privind modificarea H.C.L. Sector 5 nr. 174/19.08.2019, privind darea în folosință Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5 a imobilului situat în București, sector 5, Strada Fabrica de Chibrituri nr. 7-9 în vederea funcționării unor servicii de specialitate ale direcției.

Hotărârii nr. 263/21.11.2019 privind darea în folosință gratuită a spațiului situat la etajul clădirii din Strada Fabrica de Chibrituri nr. 7-9 către Grădinița Nr. 269.

În acest sens s-a încheiat prezentul act adițional de modificare a suprafeței spațiului închiriat conform extrasului de carte funciară actualizat în data de 27.01.2020 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară înregistrat la Primăria Sectorului 5 sub nr. 8008/29.01.2020,

Suprafața conform contract 5953/19.07.2019 =1419,15 mp,

Suprafață conform extras de carte funciară actualizat = 1422,25 mp între:

Autoritatea contractantă: PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Cod fiscal 4433953

Adresa: Str. Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București,

Telefon / fax: 021.312.62.79,

Telefon: 021 314.43.18,

E-mail: **achizitii@sector5.ro**

Cont IBAN R094TREZ70524510220XXXXX deschis la Trezoreria Sector 5.

Legal reprezentată prin:

Dnul ȚIGĂNUȘ MARIAN - VICEPRIMAR

Dna DISAGILĂ ISABELA NICOLETA Director Executiv Direcția Economică.

în calitate de LOCATAR, pe de o parte;

Și

SC TATI GRUP D.D.B.B. S.R.L. societate comercială română cu sediul în București

Bd. Tudor Vladimirescu nr.45, Sector 5, înregistrată la Registrul Comerțului

sub nr. J40/1628/2004, Cod Unic de Inregistrare RO16114702,

identificator Unic la Nivel European ROONRC J40/1628/2004,

E-mail secretariat@tatigrupddb.ro reprezentată prin asociat și administrator

BIRISIU IONUȚ, cetățean roman **în calitate de LOCATOR**

și

SC OXIGEN AGRO PRODUCT COMPANY SRL societate comercială

română cu sediul în București Str. Popa Soare Nr. 14A, Etj.1, Apt.3, Cam.1,

Sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9405/2004,

Cod Unic de Inregistrare 26048495, E-mail ionutvochin@yahoo.com,

reprezentată prin asociat unic și administrator **VOCHIN IONUȚ – CONSTANTIN**

cetățean roman

în calitate de LOCATOR.

Art.1 Având în vedere prevederile art. 165 alin (1) lit d, din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016, modificată și completată de HG 419/2018, părțile contractante au convenit încheierea unui act adițional.

Art.2 Tarifele pentru serviciile prestate prevăzute la punctul 3 din contract, rămân neschimbate până la împlinirea termenului de 3 ani de la data încheierii contractului de închiriere având în vedere posibilitatea negocierii prețului chiriei/mp, la împlinirea acestui termen.

Art.3 Suprafața spațiului închiriat se modifică conform extrasului de carte funciară actualizat în data de 27.01.2020 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară înregistrat la Primăria Sectorului 5 sub nr. 8008/29.01.2020.

Perioada de derulare a actului adițional începând cu data de 01.01.2020 – 18.07. 2024.

Art.4 Celelalte prevederi ale contractului nr. **5953/19.07.2019** rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, _____ în 5(cinci) exemplare originale, cu aceeași valoare juridică, din care :

- un exemplar la **SC TATI GRUP D.D.B.B. S.R.L - SC OXIGEN AGRO PRODUCT COMPANY SRL**
 - un exemplar la **DOSARUL ACHIZIȚIEI PUBLICE**
 - un exemplar la **DIRECȚIA ECONOMICĂ**
 - un exemplar la **DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI**
- Exemplare în copie**
- un exemplar la **DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE LOCALĂ**
 - un exemplar la **DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT TINERET ȘI SPORT**

LOCATAR
PRIMĂRIA SECTORULUI 5

VICEPRIMAR
MARIAN ȚIGĂNUȘ

Administrator Public
RAREȘ HOPINCĂ

Direcția Economică
Director Executiv
Disagilă Isabela Nicoleta

Direcția Juridică
Director Executiv
Florina Dragnea

Direcția Generală De Poliție Locală
Director General
Burlacu Valentin

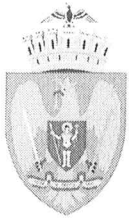
Direcția De Dezvoltare
Director Executiv
Alina Cristina Neagu

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului
Director General
Florentina Popescu

Direcția de Învățământ Tineret și Sport
Director Executiv
Elena Roxana Nedelcu

Serviciul Achiziții Publice
Șef Serviciu
Negru Aurelia

LOCATOR
SC TATI GRUP D.D.B.B. S.R.L.
SC OXIGEN AGRO PRODUCT COMPANY SRL
DIRECTOR GENERAL
SORIN DUMITRU



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

E-mail: primarie@sector5.ro

NR. 16605/21.02.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind acordul de principiu pentru încheierea actului Adițional nr. 1, la contractul de închiriere nr. 5953/19.07.2019, a imobilului situat în Str. Fabrica de Chibrituri nr.7-9, Sector 5, București contract încheiat între Primăria Sectorului 5 - SC TATI GRUP DDBB SRL și SC OXIGEN AGRO PRODUCT COMPANY SRL

Servicii exceptate de la aplicarea prevederilor

Legii nr. 98/2016 art.29.

Primăria Sectorului 5, a făcut demersurile necesare pentru identificarea unui imobil corespunzător din punct de vedere tehnic, pentru realizarea activităților în condiții de siguranță atât pentru salariații Primăriei cât și pentru subordonații acesteia.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 93/14.05.2019, s-a aprobat Raportul Comisiei de evaluare a ofertelor nr. 36046/08.05.2019, constituită pentru achiziționarea prin Procedura Operațională proprie a serviciilor de închiriere spațiu într-o clădire de birouri, dotată cu utilități și locuri de parcare.

La art. 2 al Hotărârii mai sus menționate s-a aprobat draftul contractului de închiriere.

La art. 3 al Hotărârii mai sus menționate s-a împuternicit Primarul să semneze contractul de închiriere. Având în vedere adresa DGASPC nr.10891/19.06.2019, înregistrată la Primăria Sectorului 5 sub nr. 48619/19.06.2019, însoțită de Nota de Fundamentare privind îmbunătățirea calității actului profesional și furnizarea de servicii sociale și psihologice pentru satisfacerea nevoilor persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, familiilor și copiilor aflați în situații de risc prin intermediul căreia solicită asigurarea unor spații corespunzătoare pentru desfășurarea activităților serviciile de specialitate ale D.G.A.S.P.C. Sector 5, în condiții optime.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr.130/ 27.06.2019, a fost aprobat acordul de principiu pentru stabilirea unui sediu al D.G.A.S.P.C. Sector 5 în Strada Fabrica de Chibrituri nr.7-9 Sector 5, București cu suprafața de 1419,15 mp, ce urmează să fie închiriat de către Primăria Sectorului 5.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 174/19.08.2019 a fost aprobată darea în folosința Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5, a imobilului situat în București, sector 5 - Strada Fabrica de Chibrituri nr. 7-9 în suprafață de 1168,35 mp, în vederea funcționării unor servicii de specialitate ale direcției inclusiv Direcția Generală de Poliție Locală sala de fitness în suprafață de 237,30 mp.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 257/21.11.2019 privind modificarea H.C.L. Sector 5 nr. 174/19.08.2019, s-a aprobat darea în folosința Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5 a imobilului situat în București, sector 5, Strada Fabrica de Chibrituri nr. 7-9, în vederea funcționării unor servicii de specialitate ale direcției. În vederea funcționării serviciilor de specialitate ale DGASPC, Sector 5, se dau în folosința DGASPC spațiile imobilului situate în București, Sector 5 Str. Fabrica de Chibrituri nr. 7-9, în suprafață de 705,70 mp, pe perioada contractului de închiriere astfel:

Demisol în suprafață de = 224,85 mp;

Parter în suprafață de = 480,85 mp;

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 263/21.11.2019 , a fost aprobată darea în folosință gratuită a spațiului situat la etajul clădirii din Strada Fabrica de Chibrituri nr. 7-9 către Grădinița Nr. 269 în suprafață de 479,25 mp.

Având în vedere faptul că, după actualizarea cadastrului s-au modificat suprafețele se impune încheierea unui act adițional de suplimentare a suprafeței imobilului.

Contractul de închiriere a fost încheiat pe o suprafață de - 1419,15mp. În prezent după actualizarea cadastrului au reieșit - 1422,25 mp.

**ADMINISTRATOR PUBLIC
RAREȘ HOPINCĂ**

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV
ALINA CRISTINA NEAGU**

**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
ȘEF SERVICIU
NEGRU AURELIA**



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 5
Cabinet Primar

REFERAT DE APROBARE

Prin Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare – Serviciul Achiziții Publice Sector 5, se aduce la cunoștință faptul potrivit căruia, pentru spațiul închiriat în Str. Fabrica de Chibrituri nr.7-9, Sector 5 București, se impune încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr.5953/19.07.2019, de modificare a suprafeței utile ca urmare a actualizării extrasului de Carte Funciară .

- Extrasul de carte funciară actualizat în data de 27.01.2020 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară înregistrat la Primăria Sectorului 5, sub nr. 8008/29.01.2020, actualizare care a condus la modificarea suprafeței spațiului din Str. Fabrica de Chibrituri nr.7-9.

- suprafața conform contract nr. 5953/19.07.2019 = 1419,15 mp;

- suprafață conform extras de carte funciară actualizat = 1422,25 mp;

Primăria Sectorului 5, a făcut demersurile necesare pentru identificarea unui imobil corespunzător din punct de vedere tehnic, pentru realizarea activităților în condiții de siguranță atât pentru salariații Primăriei cât și pentru subordonații acesteia.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 93/14.05.2019, s-a aprobat Raportul Comisiei de evaluare a ofertelor nr. 36046/08.05.2019, constituită pentru achiziționarea prin Procedura Operațională proprie a serviciilor de închiriere spațiu într-o clădire de birouri, dotată cu utilități și locuri de parcare.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr.130/ 27.06.2019, a fost aprobat acordul de principiu pentru stabilirea unui sediu al D.G.A.S.P.C. Sector 5 în Str. Fabrica de Chibrituri nr 9-11, Sector 5, București în loc de Strada Fabrica de Chibrituri nr.7-9 Sector 5, cu suprafața de 1419,15 mp, ce urmează să fie închiriat de către Primăria Sectorului 5.

Primăria Sectorului 5, a făcut demersurile necesare pentru îndreptarea erorii materiale din HCL nr.130 2019, întocmind o Notă de îndreptare eroare.

Ca urmare a închirierii spațiului mai sus menționat Consiliul Local al Sectorului 5 a adoptat următoarele Hotărâri:

Hotărârea nr. 174/19.08.2019 privind darea în folosință Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5, a imobilului situat în București, sector 5, Strada Fabrica de Chibrituri nr. 7-9 în vederea funcționării unor servicii de specialitate ale direcției.

Hotărârea nr. 257/21.11.2019 privind modificarea H.C.L. Sector 5 nr. 174/19.08.2019, privind darea în folosință Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 5 a imobilului situat în București, sector 5, Strada Fabrica de Chibrituri nr. 7-9 în vederea funcționării unor servicii de specialitate ale direcției.

Spațiile ce vor fi date în folosință D.G.A.S.P.C Sector 5, în cadrul imobilului situat în București Sector 5- Str. Fabrica de Chibrituri nr.7-9:

Demisol în suprafață de 224,85 mp ;

Parter în suprafață de 480,85 mp;

Hotărârea nr. 263/21.11.2019 privind darea în folosință gratuită a spațiului situat la etajul clădirii din Strada Fabrica de Chibrituri nr. 7-9 către Grădinița Nr. 269.

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare – Serviciul Achiziții Publice înregistrat sub nr.16605/21.02.2020, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 5 proiectul de hotărâre privind încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr.5953/19.07.2019, de modificare a suprafeței utile ca urmare a actualizării extrasului de Carte Funciară .

