

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**PRIMĂRIA SECTORULUI 5**

**PROIECT de HOTĂRÂRE**

pentru aprobarea ajustării prețului contractului nr. 25331/01.04.2019 conform prevederilor OUG 114/2018, cât și la suplimentarea lucrărilor în cadrul investiției „Proiect Pilot de Reabilitare termică a unui imobil din sectorul 5” cu materiale termoizolante noi, cu performanțe superioare soluției de termoizolare cu polistiren, soluții și tehnologii noi de aplicare și fixare cu un grad ridicat de calitate, siguranță, comportare și durabilitate în exploatare

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. al Direcției Tehnice nr. R DT 47/16.07.2019
- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 5;
- Luând în considerare rapoartele Comisiei Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte Activități Economice și ale Comisiei Urbanism, Lucrări Publice, Administrarea Teritoriului, Domeniului Public și Patrimoniu, Fond Funciar;

În conformitate cu prevederile:

- OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 98/2016 privind achizițiile publice
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor - OUG 57/2019- privind Codul Administrativ, art. 129, alin. 1, 2 - lit. b, 4 - lit. a.

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5**

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă ajustarea prețului contractului nr. 25331/01.04.2019 conform prevederilor OUG 114/2018, cât și suplimentarea lucrărilor de executat în cadrul investiției „Proiect Pilot de Reabilitare termică a unui imobil din sectorul 5” cu materiale termoizolante noi, cu performanțe superioare soluției de termoizolare cu polistiren, soluții și tehnologii noi de aplicare și fixare cu un grad ridicat de calitate, siguranță, comportare și durabilitate în exploatare. Urmare aplicării atât a prevederilor OUG 114/2019 cât și a suplimentării lucrărilor de execuție, rezultă că prețul actualizat al contractului devine 1.774.474,09 lei TVA inclus, din care valoarea de C+M 1.689.975,32 lei TVA inclus.

**Art. 2** Finanțarea investiției se asigură de la bugetul local al Sectorului 5, fonduri de ale asociațiilor de proprietari și/sau din alte fonduri special constituite pentru aceste investiții.

**Art. 3** Primarul Sectorului 5, prin direcțiile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București  
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37  
Cod fiscal: 4433953  
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65  
E-mail: primarie@sector5.ro

---

---

Direcția Tehnică  
Nr. *RT 47* / *16.07* / 2019

RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru aprobarea ajustării prețului contractului nr. 25331/01.04.2019 conform prevederilor OUG 114/2018, cât și la suplimentarea lucrărilor în cadrul investiției „Proiect Pilot de Reabilitare termică a unui imobil din sectorul 5” cu materiale termoizolante noi, cu performanțe superioare soluției de termoizolare cu polistiren, soluții și tehnologii noi de aplicare și fixare cu un grad ridicat de calitate, siguranță, soluționare și durabilitate în exploatare**

Prin emiterea O.U.G nr. 114/2018 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, s-au creat condițiile ajustării contractelor de execuție, prin majorarea, în devizul general al obiectivului de investiții, doar a tarifului orar corespunzător salariului minim pâna la maxim 17,928 lei/oră pentru numărul de ore evaluat în ofertă.

**În contractul nr. 25331/01.04.2019 menționat anterior, cap. 23, respectiv 23.1.1 prevede– Ajustarea prețului contractului se va realiza numai în situația în care pe durata contractului au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflecta în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului (cf. art. 164 alin. (4) din HG 395/2016); în situațiile de acest tip ajustarea se realizează imediat după intrarea în vigoare a modificărilor legislative/actelor administrative, prin act adițional la contract.**

a. Prin adresa nr. RDD 48/11.07.2019 transmisă de Direcția de Dezvoltare, Serviciul de Achiziții Publice, se solicită nota justificativă necesară încheierii Actului Adițional referitor la ajustarea prețului CONTRACTULUI DE PROIECTARE ȘI EXECUȚIE LUCRĂRI nr. 25331/01.04.2019 „Proiect Pilot de Reabilitare termică a unui imobil din sectorul 5” pentru ajustarea prețului contractului de proiectare și execuție anterior menționat conform prevederilor OUG 114/2018- privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare.



Documentația depusă, conține Centralizatorul cheltuielilor pe fiecare obiectiv parte componentă a contractului, cu evidențierea cheltuielilor pe categorii de lucrări respectiv construcții și instalații aferente acestora pe fiecare imobil în parte, respectiv formularul F3- Lista cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări. Din formularele C7- Lista cuprinzând consumurile cu mâna de lucru, reiese aplicarea tarifului orar corespunzător salariului minim de 17,928 lei, valoare prevăzută în OUG 114/2018( valoarea de 28 lei la tariful mediu se aplica numai muncitorilor calificați, tariful de 17,928 lei se aplică muncitorilor necalificați)

Din formularul F3 depus reiese aplicarea valorii contribuției asiguratorii de munca (CAM)de 2,25%,valoare aprobată de Ministerul Finanțelor Publice.

Pe lângă ajustările prețului contractului conform OUG 114/2018, apare solicitarea executării unor lucrări suplimentare după cum urmează:

**b.** Prin adresa depusă la Primăria Sector 5 cu nr. R90/01.07.2019, S.C. CAREX GROUP S.R.L.& S.C. AM NEW TEAM S.R.L., societatea cu care Primăria Sector 5 a încheiat contractul de execuție lucrări nr. 25331/01.04.2019, comunică necesitatea executării unor lucrări suplimentare în urma constatărilor din teren, motivând degradarea avansată a unor părți ale imobilului, respectiv a trotuarului perimetral și a curților de lumină ale spațiilor de la subsol (curțile englezești), reparații interioare la geamurile nou montate și placarea sageacului acoperișului. Lucrările necesare nu au fost prevăzute în documentația DALI.

Lucrările suplimentare sunt considerate eligibile conform OUG 18/2009- privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, care prevede la “ **Capitolul II Lucrări de intervenție**, Articolul 4(4) *Odată cu executarea lucrărilor de intervenție prevăzute la alin. (1) pot fi eligibile în sensul prezentei ordonanțe de urgență și următoarele lucrări conexe, în condițiile în care acestea se justifică din punct de vedere tehnic*”, respectiv la :

- litera a)- *„repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe” (vezi necesitatea reabilitării curților de lumină ale spațiilor de la subsol)*
- *litera b) repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă*
- *litera d)-refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție*
- *litera h) repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe*

Documentația atașată adresei cuprinde “ Lista cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări” în care sunt evidențiate toate articolele de deviz necesare lucrărilor suplimentare, precum și suma ce urmează a se suplimenta la valoare inițială a contractului, respectiv **286.516,950 lei TVA inclus.**

Valoarea contractul de proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări pentru realizarea obiectivului de investiții „**Proiect Pilot reabilitare termica imobil bl. 20, Calea Ferentari nr.72, în care să se utilizeze tehnologii și materiale inovatoare pentru izolarea termică a fațadelor**” nr. 25331/01.04.2019, la momentul încheierii acestuia, între Primăria Sector 5 și S.C. CAREX GROUP S.R.L.& S.C. AM NEW TEAM S.R.L., este de **1.360.966,08 lei TVA inclus.**

**Legea 98/2016 privind achizițiile publice**, prevede la art.221 ”Modificarea contractului de achiziție publică” lit. c atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- (i) modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanțe pe care o autoritate contractantă care acționează cu diligență nu ar fi putut să le prevadă;
- (ii) modificarea nu afectează caracterul general al contractului;
- (iii) creșterea prețului nu depășește 50% din valoarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru inițial;**

În consecință reiese că valoarea lucrărilor suplimentare nu depășește 50% din valoarea inițială a contractului aceasta fiind de **1.360.964,91 TVA inclus**.

Urmare aplicării atât a prevederilor OUG 114/2019 cât și a suplimentării lucrărilor de execuție, rezultă că prețul actualizat al contractului devine **1.774.474,09 lei TVA inclus**, din care valoarea de C+M 1.689.975,32 lei TVA inclus, așa cum reiese din Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv atașat prezentului raport.

Față de cele menționate mai sus, considerăm oportună modificarea valorii contractului privind – ”Proiect Pilot de Reabilitare termică a unui imobil din sectorul 5”, cu materialele termoizolante noi, cu performanțe superioare soluției de termoizolare cu polistiren, soluții și tehnologii noi de aplicare și fixare cu un grad ridicat de calitate, siguranță, comportare și durabilitate în exploatare și a indicatorilor tehnico-economici rezultați atât urmare actualizării conform OUG 114/2018 cât și urmare suplimentării lucrărilor de executat.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
VLĂȘCEANU CONSTANTIN**



**ȘEF SERVICIU,  
COMAN GHEORGHE**



Întocmit,

Daniela Teodorescu





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București  
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37  
Cod fiscal: 4433953  
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65  
E-mail: primarie@sector5.ro

---

---

Direcția Tehnică

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea ajustării prețului contractului nr. 25331/01.04.2019 conform prevederilor OUG 114/2018, cât și la suplimentarea lucrărilor în cadrul investiției „Proiect Pilot de Reabilitare termică a unui imobil din sectorul 5” cu materiale termoizolante noi, cu performanțe superioare soluției de termoizolare cu polistiren, soluții și tehnologii noi de aplicare și fixare cu un grad ridicat de calitate, siguranță, comportare și durabilitate în exploatare

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale Operațiuni nr. R DT 47/16.07.2019.

Prin emiterea O.U.G nr. 114/2018 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, s-au creat condițiile ajustării contractelor de execuție, prin majorarea, în devizul general al obiectivului de investiții, doar a tarifului orar corespunzător salariului minim pâna la maxim 17,928 lei/oră pentru numărul de ore evaluat în ofertă.

În contractul nr. 25331/01.04.2019 menționat anterior, cap. 23, respectiv 23.1.1 prevede– Ajustarea prețului contractului se va realiza numai în situația în care pe durata contractului au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflecta în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului (cf. art. 164 alin. (4) din HG 395/2016); în situațiile de acest tip ajustarea se realizează imediat după intrarea în vigoare a modificărilor legislative/actelor administrative, prin act adițional la contract.

a. Prin adresa nr. RDD 48/11.07.2019 transmisă de Direcția de Dezvoltare, Serviciul de Achiziții Publice, se solicită nota justificativă necesară încheierii Actului Adițional referitor la ajustarea prețului CONTRACTULUI DE PROIECTARE ȘI EXECUȚIE LUCRĂRI nr. 25331/01.04.2019 „Proiect Pilot de Reabilitare termică a unui imobil din sectorul 5” pentru ajustarea prețului contractului de proiectare și execuție anterior



menționat conform prevederilor OUG 114/2018- privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare.

Documentația depusă, conține Centralizatorul cheltuielilor pe fiecare obiectiv parte componentă a contractului, cu evidențierea cheltuielilor pe categorii de lucrări respectiv construcții și instalații aferente acestora pe fiecare imobil în parte, respectiv formularul F3- Lista cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări. Din formularele C7- Lista cuprinzând consumurile cu mâna de lucru, reiese aplicarea tarifului orar corespunzător salariului minim de 17,928 lei, valoare prevăzută în OUG 114/2018( valoarea de 28 lei la tariful mediu se aplica numai muncitorilor calificați, tariful de 17,928 lei se aplică muncitorilor necalificați)

Din formularul F3 depus reiese aplicarea valorii contribuției asiguratorii de munca (CAM)de 2,25%,valoare aprobată de Ministerul Finanțelor Publice.

Pe lângă ajustările prețului contractului conform OUG 114/2018, apare solicitarea executării unor lucrări suplimentare după cum urmează:

**b.** Prin adresa depusă la Primăria Sector 5 cu nr. R90/01.07.2019, S.C. CAREX GROUP S.R.L.& S.C. AM NEW TEAM S.R.L., societatea cu care Primăria Sector 5 a încheiat contractul de execuție lucrări nr. 25331/01.04.2019, comunică necesitatea executării unor lucrări suplimentare în urma constatărilor din teren, motivând degradarea avansată a unor părți ale imobilului, respectiv a trotuarului perimetral și a curților de lumină ale spațiilor de la subsol (curțile englezești), reparații interioare la geamurile nou montate și placarea sageacului acoperișului. Lucrările necesare nu au fost prevăzute în documentația DALI.

Lucrările suplimentare sunt considerate eligibile conform OUG 18/2009- privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, care prevede la “ **Capitolul II Lucrări de intervenție, Articolul 4(4) Odată cu executarea lucrărilor de intervenție prevăzute la alin. (1) pot fi eligibile în sensul prezentei ordonanțe de urgență și următoarele lucrări conexe, în condițiile în care acestea se justifică din punct de vedere tehnic**”, respectiv la :

- litera a)- *„repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe”* (vezi necesitatea reabilitării curților de lumină ale spațiilor de la subsol)

- litera b) *repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă*

- litera d)-*refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție*

- litera h) *repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe*

Documentația atașată adresei cuprinde “ Lista cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări” în care sunt evidențiate toate articolele de deviz necesare lucrărilor suplimentare, precum și suma ce urmează a se suplimenta la valoare inițială a contractului, respectiv **286.516,950 lei TVA inclus.**

Valoarea contractului de proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări pentru realizarea obiectivului de investiții „**Proiect Pilot reabilitare termica imobil bl. 20, Calea Ferentari nr.72, în care să se utilizeze tehnologii și materiale inovatoare pentru izolarea termică a fațadelor**” nr. 25331/01.04.2019, la momentul încheierii acestuia, între

Primăria Sector 5 și S.C. CAREX GROUP S.R.L. & S.C. AM NEW TEAM S.R.L., este de **1.360.966,08 lei TVA inclus.**

**Legea 98/2016 privind achizițiile publice**, prevede la art.221 ”Modificarea contractului de achiziție publică” lit. c atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- (i) modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanțe pe care o autoritate contractantă care acționează cu diligență nu ar fi putut să le prevadă;
- (ii) modificarea nu afectează caracterul general al contractului;
- (iii) creșterea prețului nu depășește 50% din valoarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru inițial;**

În consecință reiese că valoarea lucrărilor suplimentare nu depășește 50% din valoarea inițială a contractului aceasta fiind de **1.360.964,91 TVA inclus.**

Urmare aplicării atât a prevederilor OUG 114/2019 cât și a suplimentării lucrărilor de execuție, rezultă că prețul actualizat al contractului devine **1.774.474,09 lei TVA inclus**, din care 1.689.975,32 lei TVA inclus valoarea de C+M, așa cum reiese din Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv atașat prezentului raport.

Față de cele menționate, supun spre aprobarea Consiliului Local Sector 5 Proiectul de Hotărâre privind modificarea valorii contractului privind – ”Proiect Pilot de Reabilitare termică a unui imobil din sectorul 5”, cu materialele termoizolante noi, cu performanțe superioare soluției de termoizolare cu polistiren, soluții și tehnologii noi de aplicare și fixare cu un grad ridicat de calitate, siguranță, comportare și durabilitate în exploatare, atât urmare actualizării conform prevederilor OUG 114/2018 cât și urmare suplimentării lucrărilor de executat.

