

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 5**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea reactualizării principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiective de investiții „Reconstrucție, reabilitare, consolidare, extindere a unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5”

Având în vedere:

- Raportul comun al Direcției Tehnice și al Direcției Economice, înregistrat sub nr. DT 618 / 24.07.2020;
- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 5,
- HCLS 5 nr. 47/12.03.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Construcție Școala Gimnazială Ion I.C. Brătianu”, din Str. Amurgului, nr. 35, sector 5, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferent;
- HCLS 5 nr. 64/10.04.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții: „Reabilitare, consolidare, extindere a unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5 (nivel preșcolar)”;
- HCLS 5 nr. 70/16.04.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, consolidare, extindere a unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5”;
- HCLS 5 nr. 152/09.07.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare și reconstrucție Școala Gimnazială nr. 124”, Str. Mărgeanului, nr. 25A, sector 5;
- HCLS 5 nr. 84/07.05.2020 privind derularea, de către Primăria Sectorului 5, a lucrărilor de investiții - consolidări, amenajări, modernizări, reparații capitale, extinderi, construcții noi (inclusiv dotări independente, proiectare și asistență tehnică), reparații curente, precum și a achiziției de mobilier, pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, ale Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice și de cele ale HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139, alin. 3, lit. a), al art. 166, alin 2, lit. l) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL SECTOR 5

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă reactualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiective de investiții „Reconstrucție, reabilitare, consolidare, extindere a unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5”, așa cum sunt prezentați în anexă.

Art. 2 Finanțarea investițiilor se asigură de la bugetul local al Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București.

Art. 4 Primarul, Direcția Asistență Tehnică și Juridică - Serviciul Evidență Acte Administrative, Direcția Tehnică, Direcția Economică și conducerea unităților de învățământ menționate în anexă vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Avizat,
Secretar Sector 5
Elena Luminița Petrescu


PRIMAR,
DANIEL FLOREA

Indicatorii tehnico-economici pentru obiective de investiții „Reconstrucție, reabilitare, consolidare, extindere a unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5”

Școala Gimnazială nr. 124, Str Mărgeanului nr. 25A	
Obiectiv de investiții: „Lucrări de consolidare și reconstrucție Școala Gimnazială nr. 124, sector 5, București” (rest de executat)	
1. Indicatori tehnico-economici	
1.1 Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA (total), conform contract	7,884,560.18
din care:	
Construcții+montaj (C+M)	6,468,125.12
2. Indicatori fizici:	
2.1 Durata de execuție a lucrărilor	6 luni
Școala Gimnazială Grigore Tocilescu, Str. Grigore Tocilescu nr. 20	
Obiectiv de investiții: „Lucrări de reparații corp clădire școală” (rest de executat)	
1. Indicatori tehnico-economici	
1.1 Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA (total), conform contract	6,283,052.87
din care:	
Construcții+montaj (C+M)	6,188,609.72
2. Indicatori fizici:	
2.1 Durata de execuție a lucrărilor	6 luni
Școala Gimnazială Ion I. C. Brătianu, Str. Amurgului nr. 35	
Obiectiv de investiții: „Construcție Școala Gimnazială Ion I.C. Brătianu” (rest de executat)	
1. Indicatori tehnico-economici	
1.1 Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA (total), conform contract	23,304,866.29
din care:	
Construcții+montaj (C+M)	21,456,598.78
2. Indicatori fizici:	
2.1 Durata de execuție a lucrărilor	6 luni
Grădinița nr. 54, Calea Ferentari nr. 96	
Obiectiv de investiții: „Reabilitare și consolidare Grădinița nr. 54” (rest de executat)	
1. Indicatori tehnico-economici	
1.1 Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA (total), conform expertiză tehnică	3,986,525.31
din care:	
Construcții+montaj (C+M)	3,903,623.72
2. Indicatori fizici:	
2.1 Durata de execuție a lucrărilor	6 luni
Grădinița nr. 268, Str. Ion Creangă nr. 8	
Obiectiv de investiții: „Reabilitare și extindere Grădinița nr. 268” (rest de executat)	
1. Indicatori tehnico-economici	
1.1 Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA (total), conform expertiză tehnică	5,612,127.73
din care:	
Construcții+montaj (C+M)	5,161,279.25
2. Indicatori fizici:	
2.1 Durata de execuție a lucrărilor	12 luni

Grădinița nr. 269, Str. Constantin Miculescu nr. 12	
Obiectiv de investiții: „Reabilitare Grădinița nr. 269” (rest de executat)	
1. Indicatori tehnico-economici	
1.1 Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA (total), conform expertiză tehnică)	2,526,036.57
din care:	
Construcții+montaj (C+M)	2,476,267.32
2. Indicatori fizici:	
2.1 Durata de execuție a lucrărilor	4 luni



Avizat,
Secretar General Sector
Elena Luminița Petrescu



MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.43.18 / int. 1038
Fax: 021.314.70.53

Cod fiscal: 4433953
E-mail: invatamant@sector5.ro

Direcția Tehnică

Nr. înreg. DT 618 / 24.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea reactualizării principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiective de investiții „Reconstrucție, reabilitare, consolidare, extindere a unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5”

În anul 2018, Consiliul Local al Sectorului 5 a aprobat indicatorii tehnico-economici pentru o serie de obiective de investiții la unități de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5, după cum urmează:

- prin HCLS 5 nr. 47/12.03.2018, pentru obiectivul de investiții „Construcție Școala Gimnazială Ion I.C. Brătianu”;
- prin HCLS 5 nr. 64/10.04.2018, pentru obiectivele de investiții: „Reabilitare și consolidare Grădinița nr. 54”, „Reabilitare și extindere Grădinița nr. 268”, „Reabilitare Grădinița nr. 269”;
- prin HCLS 5 nr. 70/16.04.2018, pentru obiectivul de investiții „Reparații corp clădire școală” – pentru Școala Gimnazială Grigore Tocilescu;
- prin HCLS 5 nr. 152/09.07.2018, pentru obiectivul de investiții „Consolidare și reconstrucție Școala Gimnazială nr. 124.

Lucrările aferente realizării obiectivelor de investiții au fost contractate de unitățile de învățământ în cauză, însă ulterior contractele au fost reziliate, ca urmare a neîndeplinirii de către prestatori a obligațiilor contractuale.

Având în vedere situația gravă cu care se confruntau instituțiile școlare, precum și lipsa de personal specializat, finanțarea și execuția obiectivelor de investiții aferente Școlilor Gimnaziale nr. 124, Ion I. C. Bratianu și Grigore Tocilescu, precum și cele aferente Grădiniței nr. 54 au fost preluate de către Primăria Sectorului 5, în baza prevederilor HCLS 5 nr. 10/23.01.2020, ale HCLS 5 nr. 44/27.02.2020. Ulterior, prin HCLS 5 nr. 84/07.05.2020, a fost aprobată derularea, de către Primăria Sectorului 5, a lucrărilor de investiții - consolidări,

amenajări, modernizări, reparații capitale, extinderi, construcții noi (inclusiv dotări independente, proiectare și asistență tehnică), reparații curente, precum și a achiziției de mobilier, pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 5.

În acest context, SC VENTURO INVESTMENT SRL a elaborat, în baza contractelor de prestări servicii încheiate cu instituțiile școlare, expertize tehnice pentru determinarea restului de executat la Grădinița nr. 54, Grădinița nr. 268 și Grădinița nr. 269.

Totodată, pentru finalizarea obiectivelor de investiții demarate de unitățile de învățământ, Primăria Sectorului 5 a încheiat contracte privind execuția lucrărilor, după cum urmează:

- cu SC ALEXCOR TRADING SRL, contractul nr. 33161/29.04.2020 privind execuția de lucrări pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reparații corp clădire Școala Gimnazială Grigore Tocilescu”;
- cu SC BEDAMIRO HOLDING PARCARI CONSTRUCT SRL, contractul nr. 55518/14.07.2020 privind execuția de lucrări pentru obiectivul de investiții „Lucrări rămase de executat pentru clădire nouă Școala Gimnazială Ion I. C. Brătianu, Sector 5, București”;
- cu SC IMOBILIARE SOLUTION GROUP SRL, contractul nr. 54084/09.07.2020 privind execuția de lucrări pentru obiectivul de investiții „Rest de executat – Lucrări de consolidare și reconstrucție Școala Gimnazială nr. 124, Sector 5, București”.

Având în vedere cele mai sus-expuse, supunem aprobării Consiliului Local al sectorului 5 reactualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiective de investiții „Reconstrucție, reabilitare, consolidare, extindere a unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5”, așa cum sunt prezentați în anexă.

DIRECTOR EXECUTIV,

CONSTANTIN VLĂȘCEANU



Indicatorii tehnico-economici pentru obiective de investiții „Reconstrucție, reabilitare, consolidare, extindere a unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5”

Școala Gimnazială nr. 124, Str Mărgeanului nr. 25A	
Obiectiv de investiții: „Lucrări de consolidare și reconstrucție Școala Gimnazială nr. 124, sector 5, București” (rest de executat)	
1. Indicatori tehnico-economici	
1.1 Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA (total), conform contract	7,884,560.18
din care:	
Construcții+montaj (C+M)	6,468,125.12
2. Indicatori fizici:	
2.1 Durata de execuție a lucrărilor	6 luni
Școala Gimnazială Grigore Tocilescu, Str. Grigore Tocilescu nr. 20	
Obiectiv de investiții: „Lucrări de reparații corp clădire școală” (rest de executat)	
1. Indicatori tehnico-economici	
1.1 Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA (total), conform contract	6,283,052.87
din care:	
Construcții+montaj (C+M)	6,188,609.72
2. Indicatori fizici:	
2.1 Durata de execuție a lucrărilor	6 luni
Școala Gimnazială Ion I. C. Brătianu, Str. Amurgului nr. 35	
Obiectiv de investiții: „Construcție Școala Gimnazială Ion I.C. Brătianu” (rest de executat)	
1. Indicatori tehnico-economici	
1.1 Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA (total), conform contract	23,304,866.29
din care:	
Construcții+montaj (C+M)	21,456,598.78
2. Indicatori fizici:	
2.1 Durata de execuție a lucrărilor	6 luni
Grădinița nr. 54, Calea Ferentari nr. 96	
Obiectiv de investiții: „Reabilitare și consolidare Grădinița nr. 54” (rest de executat)	
1. Indicatori tehnico-economici	
1.1 Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA (total), conform expertiză tehnică	3,986,525.31
din care:	
Construcții+montaj (C+M)	3,903,623.72
2. Indicatori fizici:	
2.1 Durata de execuție a lucrărilor	6 luni
Grădinița nr. 268, Str. Ion Creangă nr. 8	
Obiectiv de investiții: „Reabilitare și extindere Grădinița nr. 268” (rest de executat)	
1. Indicatori tehnico-economici	
1.1 Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA (total), conform expertiză tehnică	5,612,127.73
din care:	
Construcții+montaj (C+M)	5,161,279.25
2. Indicatori fizici:	
2.1 Durata de execuție a lucrărilor	12 luni

Grădinița nr. 269, Str. Constantin Miculescu nr. 12	
Obiectiv de investiții: „Reabilitare Grădinița nr. 269” (rest de executat)	
1. Indicatori tehnico-economici	
1.1 Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA (total), conform expertiză tehnică)	2,526,036.57
din care:	
Construcții+montaj (C+M)	2,476,267.32
2. Indicatori fizici:	
2.1 Durata de execuție a lucrărilor	4 luni

DIRECTOR

CONSTANTIN VLĂȘCEANU





MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.43.18 / int. 1038
Fax: 021.314.70.53

Cod fiscal: 4433953

HR. 59032 / 24.07.
2020

Referat de aprobare

În conformitate cu prevederile art. 166, alin 2, lit. I), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București asigură, potrivit competențelor lor, condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport, apărarea ordinii publice, de interes local; urmăresc și controlează activitatea acestora.

Având în vedere raportul comun de specialitate, întocmit de Direcția Tehnic, înregistrat sub nr. BT618 / 24 .07.2020, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 5 proiectul de hotărâre reactualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiective de investiții „Reconstrucție, reabilitare, consolidare, extindere a unităților de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 5”, așa cum sunt prezentați în anexă.

ROMÂNIA
PRIMAR,
DANIEL FLOREA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5
MUNICIPIUL BUCUREȘTI