



MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
E-mail: primarie@sector5.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Reabilitarea clădirii Școlii Nr.135 cu extindere clădire săli de clasă, Sector 5, București ”

Având în vedere Raportul Comun de Specialitate nr. DT 610/23.07.2020 al Direcției de Dezvoltare și Direcției Tehnice, precum și Referatul de Aprobare al Primarului Sectorului 5;

În baza Raportului Comisiei de Buget, Finanțe, Taxe Locale, Fonduri Europene și alte Activități Economice a Consiliului Local Sector 5;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 5 nr. 162/ 25.07.2018 privind aprobarea preluării cu titlu gratuit a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) pentru obiectivul de investiții ”Reabilitarea clădirii Școlii nr. 135 și construire clădire cursuri și sală de sport – Sector 5, București și aprobarea finanțării de la Bugetul Local al Sectorului 5 pentru toate categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la Bugetul de stat prin Programul Național de Dezvoltare Locală.

„Potrivit art. 10, alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând cont de Art. 44. din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul art. 129 alin. (4), lit. d); art. 136; art. 139, alin (1); art. 166, alin (2), lit. k din Ordonanța Guvernului 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Reabilitarea clădirii Școlii Nr.135 cu extindere clădire săli de clasă, Sector 5, București ” conform Anexei parte integrantă a prezentului Proiect de Hotărâre.

Art. 2 - Primarul Sectorului 5, prin aparatul de specialitate, Direcția de Dezvoltare, Direcția Tehnică și Direcția de Asistență Tehnică și Juridică - Serviciul Evidență Acte Administrative vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 5
Elena Luminița PETRESCU

**Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Reabilitarea clădirii Școlii Nr.135 cu extindere clădire săli de clasă,
Sector 5, București ”**

Școala Nr.135	
Obiect-Reabilitarea clădirii Școlii Nr.135 cu extindere clădire săli de clasă	
1. Indicatori tehnico-economici	
1.1 Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, lei-inclusiv TVA (total) conform deviz general actualizat	6.235.606,53
Din care	
Construcții + montaj (C+M)	5.923.231,53
2. Indicatori fizici	
2.1 Durata contractului	262 zile
2.1.1 Termen execuție proiectare	43 zile
2.1.2 Termen execuție lucrări	219 zile



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 5
Elena Luminița PETRESCU



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București

Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37

Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953

E-mail: primarie@sector5.ro

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

DIRECȚIA TEHNICĂ

DT610 / 23.07.2020

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Primăria Sectorului 5 al Municipiului București a inițiat în ultimii ani o serie de proiecte dedicate îmbunătățirii condițiilor de educație la nivelul Sectorului 5, accesând căile de finanțare disponibile pentru realizarea acestora.

În baza Contractului de finanțare nr. 2046/10.10.2019, pentru finanțarea obiectivului de investiții „**Reabilitarea clădirii Școlii Nr.135 cu extindere clădire săli de clasă, Sector 5, București**” a fost aprobată alocarea unei finanțări din bugetul Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației în sumă totală de 5.056.377,33 lei, prin Programul național de dezvoltare locală, Subprogramul *Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor*, Domeniul *realizare/extindere/reabilitare/modernizare/dotare a unităților de învățământ preuniversitar*, respectiv creșe, grădinițe, școli generale, licee, colegii naționale, precum și alte unități de învățământ preuniversitar, înființate conform legii.

De asemenea, prin H.C.L. Sector 5 nr. 162/25.07.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Reabilitarea clădirii Școlii Nr.135 cu extindere clădire săli de clasă, Sector 5, București**” și finanțarea obiectivului de investiții de la bugetul local al Consiliului Local al Sectorului 5 pentru cheltuielile care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programul National de Dezvoltare Locală.

La sfârșitul anului 2019 a fost semnat contractul de proiectare și execuție lucrări de construcție, cu nr. de înregistrare R 33348/23.10.2019, privind „Reabilitarea clădirii Școlii Nr.135 cu extindere clădire săli de clasă, Sector 5, București”.

Conform art. 10, alin. (4) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice: Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la

construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar.

După finalizarea procedurilor de achiziție publică și încheierea contractului de lucrări, valoarea devizului general al obiectivului de investiții este de 5.240.005,49 lei fără TVA, respectiv 6.235.606,53 lei inclusiv TVA. din care construcții-montaj (C+M), 5.923.231,53 lei (inclusiv TVA).

Potrivit Art. 44. din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale - *Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțări se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative, coroborat cu art. 129 alin. (4), lit. d) Consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico- economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.*

Având în vedere cele expuse mai sus, supunem spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 5, proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „**Reabilitarea clădirii Școlii Nr.135 cu extindere clădire săli de clasă, Sector 5, București**”, ce se regăsesc în Anexă parte integrantă a prezentului raport.

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
AURELIA NEGRU**

**ȘEF SERVICIU
ALEXANDRA MANEA – BĂDOI**

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA TEHNICĂ
CONSTANTIN VLĂSCEANU**

**ȘEF SERVICIU
DANIELA TEODORESCU**

**Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Reabilitarea clădirii Școlii Nr.135 cu extindere clădire săli de clasă,
Sector 5, București ”**

Școala Nr.135	
Obiect-Reabilitarea clădirii Școlii Nr.135 cu extindere clădire săli de clasă	
1. Indicatori tehnico-economici	
1.1 Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, lei-inclusiv TVA (total) conform deviz general actualizat	6.235.606,53
Din care	
Construcții + montaj (C+M)	5.923.231,53
2. Indicatori fizici	
2.1 Durata contractului	262 zile
2.1.1 Termen execuție proiectare	43 zile
2.1.2 Termen execuție lucrări	219 zile

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
AURELIA NEGRU**



**ȘEF SERVICIU
ALEXANDRA MANEA – BĂDOI**



**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA TEHNICĂ
CONSTANTIN VLĂSCLEANU**



**ȘEF SERVICIU
DANIELA TEODORESCU**





MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMĂRIA SECTORULUI 5

Strada Fabrica de Chibrituri nr.9-11, Sector 5, București
Tel.: 021.314.46.80 021.314.43.18 021.314.28.37
Fax: 021.314.49.90 021.311.04.65

Cod fiscal: 4433953
E-mail: primarie@sector5.ro

NR. 59061 / 24.04.
2020

Referat de aprobare

Având în vedere Raportul Comun de Specialitate al Direcției de Dezvoltare și Direcției Tehnice înregistrat cu numărul DT 610/23.07.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „**Reabilitarea clădirii Școlii Nr.135 cu extindere clădire săli de clasă, Sector 5, București**”.

Primăria Sectorului 5 al Municipiului București a inițiat în ultimii ani o serie de proiecte dedicate îmbunătățirii condițiilor de educație la nivelul Sectorului 5, accesând căile de finanțare disponibile pentru realizarea acestora.

Prin prin H.C.L. Sector 5 nr. 162/25.07.2019 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea clădirii Școlii Nr.135 cu extindere clădire săli de clasă, Sector 5, București” și finanțarea obiectivului de investiții de la bugetul local al Consiliului Local al Sectorului 5 pentru cheltuielile care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programul Național de Dezvoltare Locală.

În baza Contractului de finanțare nr. 2046/10.10.2019, pentru finanțarea obiectivului de investiții „Reabilitarea clădirii Școlii Nr.135 cu extindere clădire săli de clasă, Sector 5, București” a fost aprobată alocarea unei finanțări din bugetul Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației în sumă totală de 5.056.377,33 lei, prin Programul național de dezvoltare locală, Subprogramul *Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor*, Domeniul *realizare/extindere/reabilitare/modernizare/dotare a unităților de învățământ preuniversitar*, respectiv creșe, grădinițe, școli generale, licee, colegii naționale, precum și alte unități de învățământ preuniversitar, înființate conform legii.

La sfârșitul anului 2019 a fost semnat contractul de proiectare și execuție lucrări de construcție, cu nr. de înregistrare R33348/23.10.2019, privind „Reabilitarea clădirii Școlii Nr.135 cu extindere clădire săli de clasă, Sector 5, București”.

În temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului 57/2019 privind Codul administrativ, înaintăm Consiliului Local Sector 5, spre analiză și aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „**Reabilitarea clădirii Școlii Nr.135 cu extindere clădire săli de clasă, Sector 5, București**” ce se regăsesc în Anexă, parte integrantă a prezentului referat.

PRIMAR
DANIEL FLOREA



**Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Reabilitarea clădirii Școlii Nr.135 cu extindere clădire săli de clasă,
Sector 5, București ”**

Școala Nr.135	
Obiect-Reabilitarea clădirii Școlii Nr.135 cu extindere clădire săli de clasă	
1. Indicatori tehnico-economici	
1.1 Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, lei-inclusiv TVA (total) conform deviz general actualizat	6.235.606,53
Din care	
Construcții + montaj (C+M)	5.923.231,53
2. Indicatori fizici	
2.1 Durata contractului	262 zile
2.1.1 Termen execuție proiectare	43 zile
2.1.2 Termen execuție lucrări	219 zile


PRIMAR
DANIEL FLOREA